

<u>Beratungsabfolge:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Sitzungsart:</u>
Ausschuss für Umwelt und Technik	26.04.2023	öffentlich

PKW-Stellplatz, Stammheimer Straße 28, Flst. 8429/24

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1, 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u>		<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>	
☐ Ja ☒ Nein			
<u>Überschreitung:</u>		<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>	
☐ Ja ☒ Nein			
<u>Finanzierungsvorschlag:</u>			
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u>			
☐ Ja ☐ Nein			
		Abschreibungen	€
		Personal- / Sachaufwand	€

Sachvortrag und Begründung:

Auf dem Grundstück soll ein PKW-Stellplatz errichtet werden.

Für das Grundstück gilt der qualifizierte Bebauungsplan „Westlicher Vöhinger Weg – Änderung“ vom 17.03.1979. Gemäß Bebauungsplan sind Stellplätze innerhalb der festgesetzten Flächen zu erstellen. Vorliegend soll der Stellplatz außerhalb einer solchen Fläche errichtet werden. Daher bedarf es hier einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Vergleichsfälle liegen vor, städtebauliche Gründe stehen dem nicht entgegen.
Es wird angeregt, den Stellplatz mit Wasserdurchlässigem Material auszuführen

Es wird vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlage: Pläne