Antrag 3 zum Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Zollstöckle 2023/308 (bezahlbarer Wohnraum)

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt, in den als Anlage 2 dem Beschlussentwurf beigefügten Zielen und Zwecken der Planung unter Ziff. 2.2. Abs. 2 folgendes zu formulieren:

„Die Gemeinde hat derzeit nur noch wenige private Baugrundstücke für eine Wohnbebauung zur Verfügung. Ziel ist es, dass die Gemeinde Wohnbaugrundstücke erhält, um diese gezielt zur Schaffung von bezahlbarem oder öffentlich gefördertem Wohnraum oder für Dienstwohnungen zu verwenden. Die zukünftigen Bauherren erwerben die Grundstücke mit einer Bauverpflichtung.“

Begründung:

Grundsätzlich begrüßen wir eine Entwicklung der Wohnbebauung und zwar ausdrücklich mit einem Mix aus individuellem Bauen und Geschosswohnungsbau. Das Wohnbaugebiet Zollstöckle soll auf Acker- und Wiesenflächen errichtet werden. Die Bebauung rechtfertigt den Flächenverbrauch allerdings nur dann, wenn hierbei Wohnraum für bezahlbares Wohnen und öffentlich-gefördertes Wohnen sowie für Dienstwohnungen der Gemeinde geschaffen werden.

Schwieberdingen ist Mitglied des Bündnisses für bezahlbaren Wohnraum im Landkreis Ludwigsburg. Voraussetzungen und Verwirklichung vergleichbarer Projekte wurde dort ausführlich diskutiert und vorgestellt und braucht an dieser Stelle nicht vertieft zu werden.

Die Verwendung der zu schaffenden Wohnbauflächen entspricht der Darstellung in der seitherigen Diskussion und ist wesentlicher Bestandteil der Ziele und Zwecke.