**Antrag 2 zum Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Zollstöckle 2023/308
(Energieversorgung und Verkehrsplanung)**

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt, den Beschlussvorschlag wie folgt zu ergänzen:

„5. Die Verwaltung wird beauftragt, vor Einleitung der weiteren Verfahrensschritte nach Ziff. 3 ein Konzept über die Energieversorgung und Verkehrsplanung dem Gemeinderat vorzulegen.“

Begründung:

Seither wurde im Gemeinderat nur eine veraltete Grobplanung und kein aussagekräftiges städtebauliches Konzept diskutiert. Aussagen zur Energie-/Wärmeversorgung und zur Verkehrsplanung wurden seither abgelehnt. In der Vorlage steht wiederum lediglich „Die Erforderlichkeit von zusätzlichen Fachgutachten wird im weiteren Verfahren geprüft.“

Eine solche Vorgehensweise entspricht nicht dem heutigen Stand der Stadtplanung. Die negativen Folgen einer fehlenden Planung zeigen sich konkret in Schwierigkeiten im Baugebiet Seelach.

Alternative Energiequellen, wie „kalte Nahwärme“ oder „Blockheizkraftwerke“ oder „Erdwärmepumpen“, müssen bereits im frühen Planungsstadium berücksichtigt werden. Über Quartiersgaragen, Lademöglichkeiten für E-Fahrzeuge, Abstellplätze für E-Fahrräder / E-Scooter muss ebenfalls frühzeitig entschieden werden. Hierüber sind Gestaltungsvorschläge vorzulegen und abzustimmen, bevor die Beteiligungsrunden beginnen.