

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 07.12.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:12 Uhr

Anwesend:

Stellvertretender Vorsitz

Herr Manfred Müller

Gemeinderäte

Herr Panagiotis Athanassiadis

Herr Lutz Enzensperger

Frau Monika Leder

Frau Heidrun Rabus

Frau Anita Sippel

Schriftführung

Frau Kirsten Stangl

Verwaltung

Herr Pablo Burkhardt

Frau Marleen Götz

Frau Carmen Hirsch

Abwesend:

Vorsitz

Herr Nico Lauxmann

Gemeinderäte

Frau Monika Birkhold

Herr Heinz Dillmann

Herr Dieter Rommel

Herr Mark Schachermeier

Stellvertretung

Frau Michaela Reinold

Schriftführung

Herr Florian Bausch

Die Niederschrift umfasst die § 23 - 29

.....
Erster Beigeordneter

.....
Gemeinderat

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

INHALTSVERZEICHNIS

- § 23 Umnutzung des Mensacontainers zu Klassenräumen (Verlängerung), Herrenwiesenweg 31, Flst. 5769/2**
- § 24 Containerprovisorium bei der Hermann-Butzer-Schule als Übergangslösung für den Mittagstisch der Hortkinder , Herrenwiesenweg 31, Flst. 5769/2**
- § 25 Instandsetzen eines vorhandenen Stellplatzes und Errichtung von zwei weiteren Stellplätzen, wovon die ersten zwei Stellplätze mit einem Carport überdacht werden, Peter-von-Koblenz-Straße 22, Flst. 5448/1**
- § 26 Einbau einer Einliegerwohnung im UG, Hermann-Essig-Straße 45, Flst. 675/2**
- § 27 Nutzungsänderung im Erdgeschoss von Bankfiliale in Arztpraxis und Wohnung, Stellplätze, Bahnhofstraße 1, Flst. 241/1**
- § 28 Anfragen**
- § 29 Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen**

Umnutzung des Mensacontainers zu Klassenräumen (Verlängerung), Herrenwiesenweg 31, Flst. 5769/2

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/274 zum Tagesordnungs-punkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs. 1 i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB wird erteilt.

Containerprovisorium bei der Hermann-Butzer-Schule als Übergangslösung für den Mittagstisch der Hortkinder , Herrenwiesenweg 31, Flst. 5769/2

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/275 zum Tagesordnungs-punkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs. 1 i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB wird erteilt.

Instandsetzen eines vorhandenen Stellplatzes und Errichtung von zwei weiteren Stellplätzen, wovon die ersten zwei Stellplätze mit einem Carport überdacht werden, Peter-von-Koblenz-Straße 22, Flst. 5448/1

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/277, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

GR Dr. Leder weist darauf hin, dass die Begrünung des Carports den Bauherren als Auflage gestellt werden sollte. GR Enzensperger vertritt die Meinung, dass dies standardmäßig immer mit aufgenommen werden sollte.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs.1 i.V.m. §§ 30 Abs. 3 und 34 Abs. 1 BauGB wird erteilt.

Einbau einer Einliegerwohnung im UG, Hermann-Essig-Straße 45, Flst. 675/2

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/278, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

GR Sippel erkundigt sich nach den Stellplätzen. Die Stellplatzfrage prüft das Landratsamt informiert Frau Götz.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs.1 i.V.m. §§ 30 Abs. 3 und 34 Abs. 1 BauGB wird erteilt.

Nutzungsänderung im Erdgeschoss von Bankfiliale in Arztpraxis und Wohnung, Stellplätze, Bahnhofstraße 1, Flst. 241/1

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/279, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

GR Dr. Leder erkundigt sich nach der Flächenbaulast, wie groß diese ist. Frau Götz erklärt, dass diese noch genau ermittelt werden muss. Sie geht 2,50m ins Grundstück. GR Dr. Leder fragt, ob dies nur das EG betrifft. Frau Götz informiert, dass ausschließlich das EG beantragt wurde.

GR Sippel fragt nach, ob dort bereits Stellplätze vorhanden sind. Fr. Götz informiert, dass die Stellplatzfrage das Landratsamt prüft.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs.1 i.V.m. §§ 30 Abs. 3 und 34 Abs. 1 BauGB wird erteilt.

Anfragen

GR Sippel erklärt, dass sie kürzlich privat an einer Hausverwaltungsversammlung teilnahm. Der Hausverwalter hat dabei gesagt, dass es schwer ist für mehrere Wohnungen, die Wasserabrechnung entsprechend Wasser, Abwasser, Schmutzwasser aufzuteilen.

EB Müller informiert dazu, dass die Rechnungen für Wasser, Abwasser, Schmutzwasser für Schwierigkeiten vom Rechenzentrum erstellt wurden, so dass die Gemeinde kein anderes Verfahren in Auftrag geben kann. Allerdings können Bürger, die Schwierigkeiten mit der Lesbarkeit der Rechnung haben, gerne auf die Kämmerei zukommen und von den Rathausmitarbeitern Hilfe bekommen.

Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen

Es wurde nichts bekannt gegeben.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:12 Uhr.