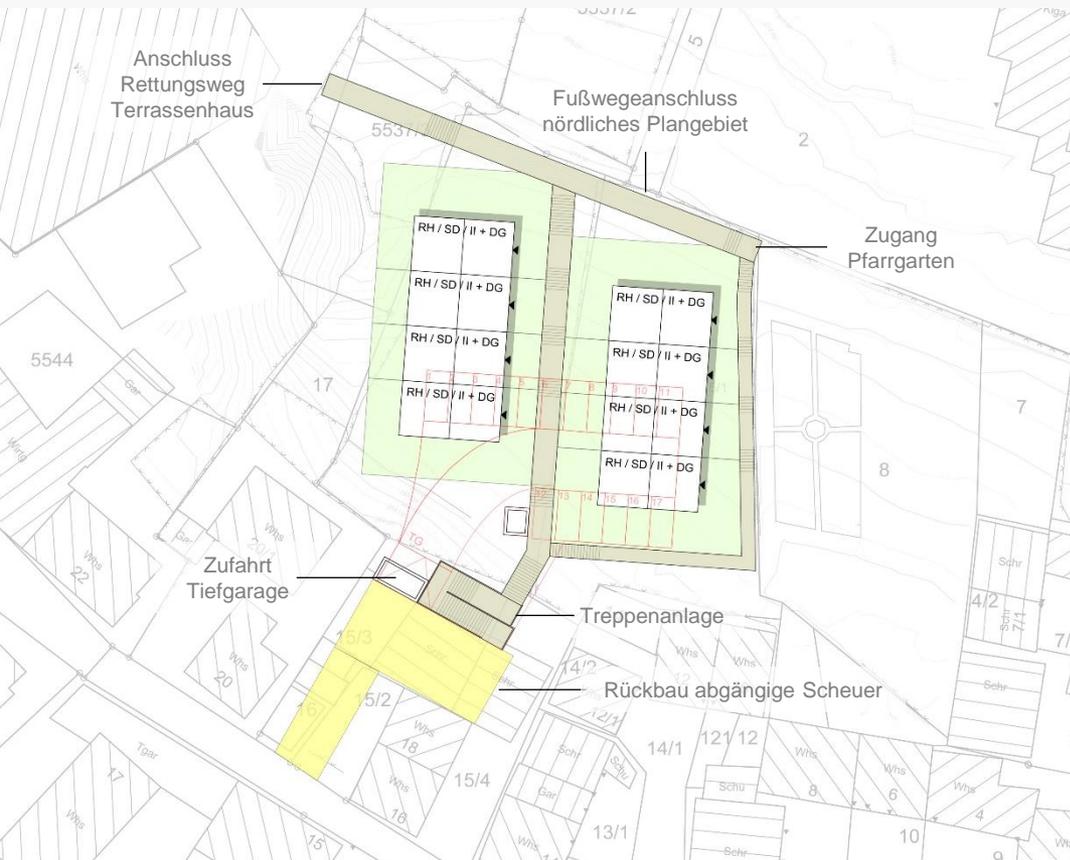


Gemeinde Schwieberdingen

Plangebiet „Oberer Schulberg“

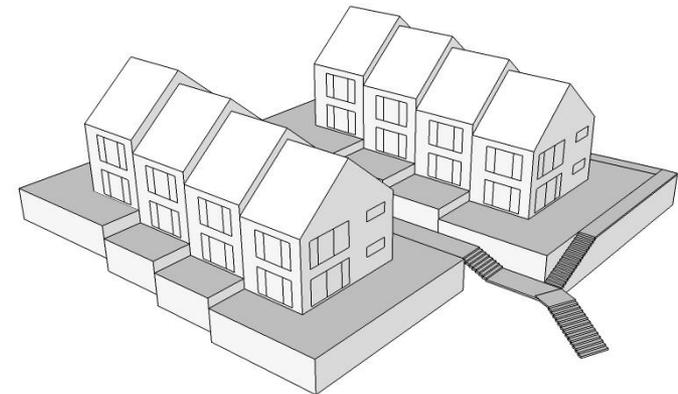
Sitzung des Gemeinderats am 25.01.23

Städtebaulicher Entwurf

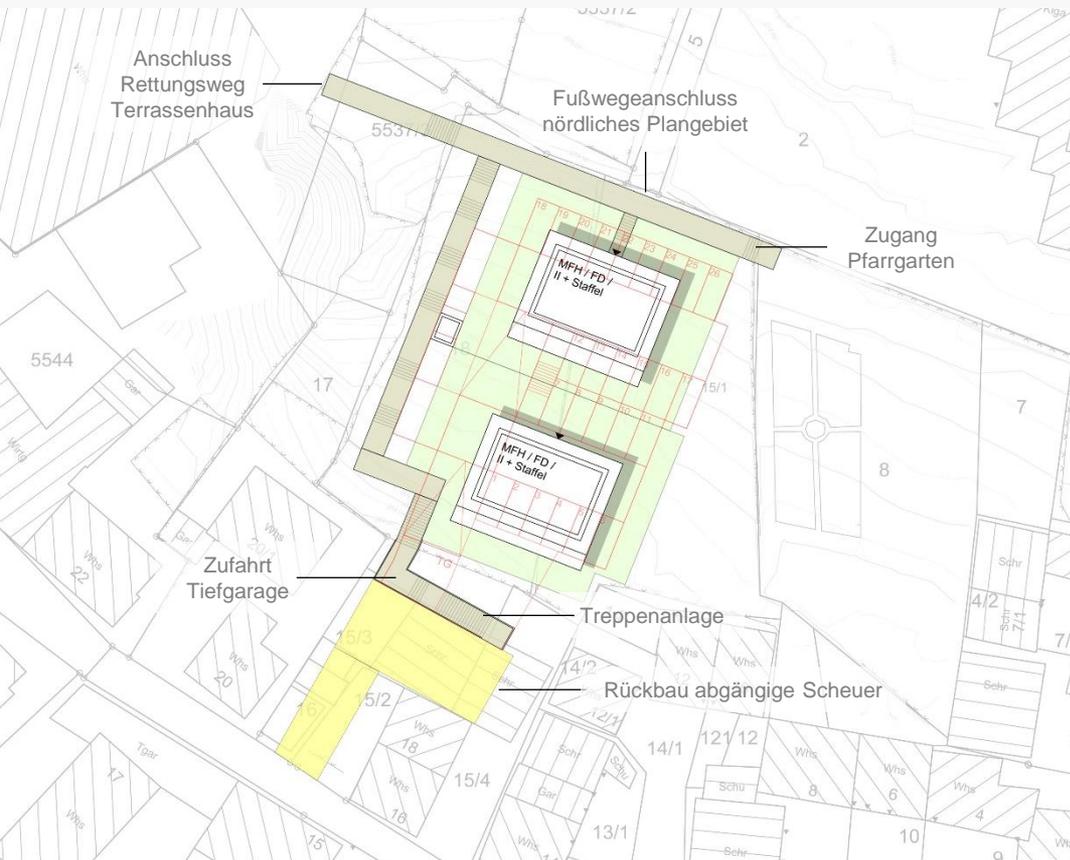


Entwurf Süd Variante 1b

- 8 Reihenhäuser mit II Geschossen + I Satteldachgeschoss
- 8 Wohneinheiten
- Bewohner (2,3 je Wohneinheit): 19

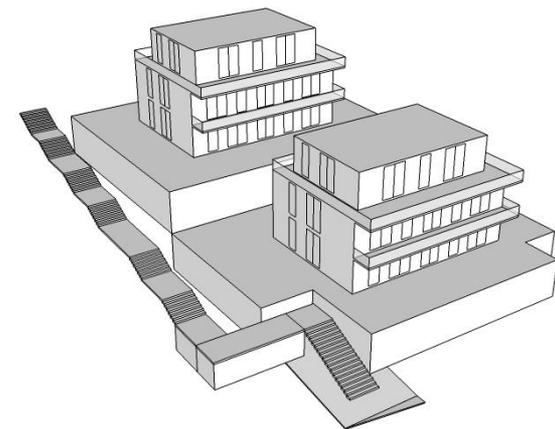


Städtebaulicher Entwurf

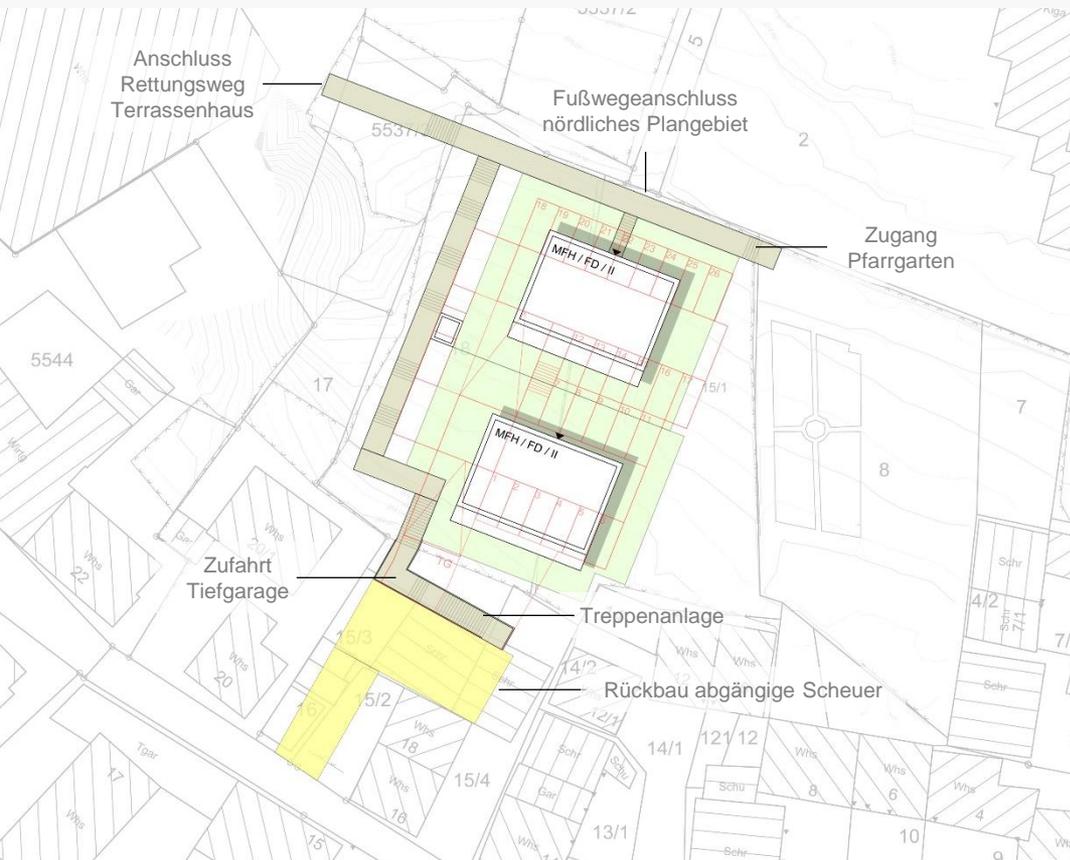


Entwurf Süd Variante 2a

- 2 Mehrfamilienhäuser mit II Geschossen + I Staffelgeschoss
- 10 - 12 Wohneinheiten
- Bewohner (2,3 je Wohneinheit): 23 - 28

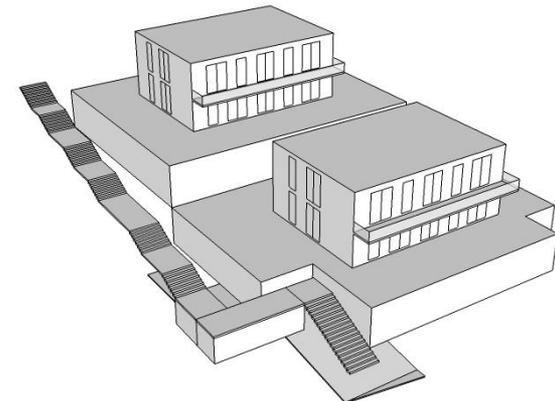


Städtebaulicher Entwurf

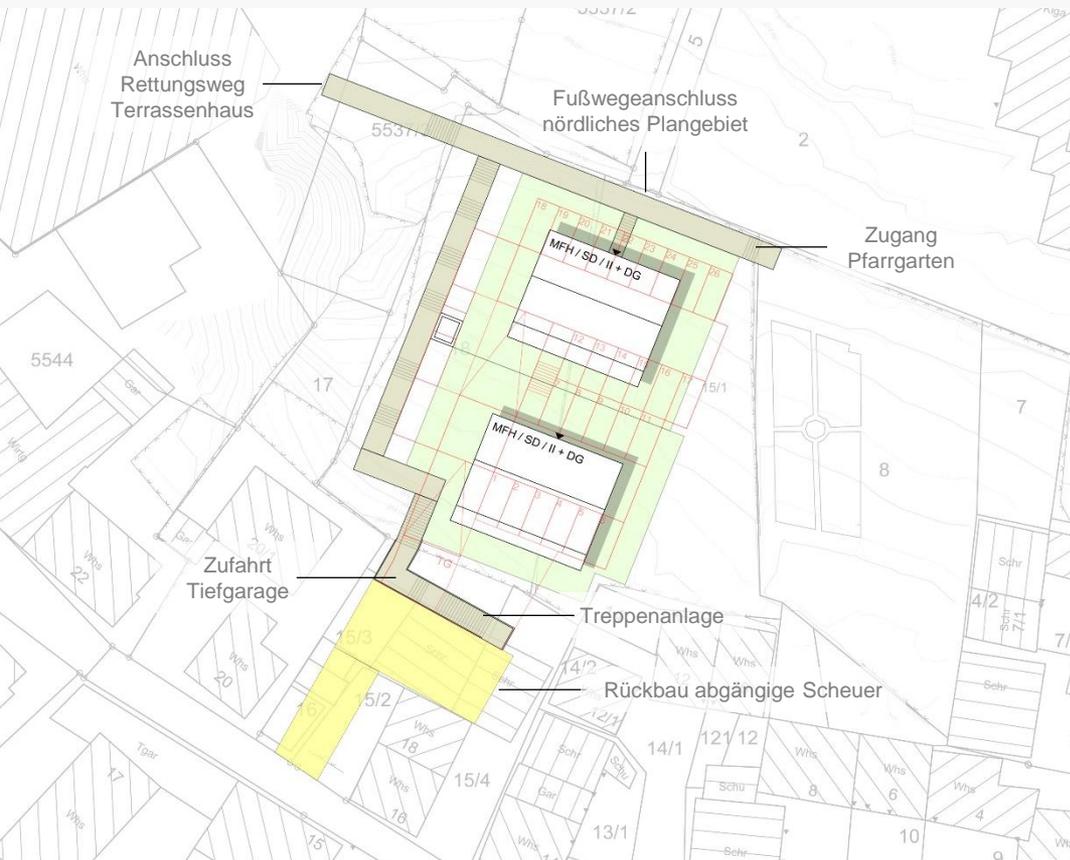


Entwurf Süd Variante 2b

- 2 Mehrfamilienhäuser mit II Geschossen
- 8 Wohneinheiten
- Bewohner (2,3 je Wohneinheit): 19

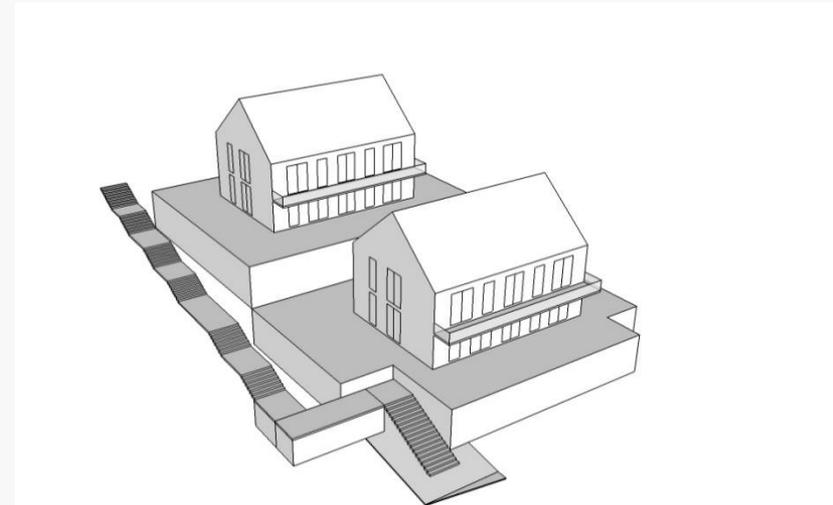


Städtebaulicher Entwurf



Entwurf Süd Variante 2c

- 2 Mehrfamilienhäuser mit II Geschossen + I Satteldachgeschoss
- 10 - 12 Wohneinheiten
- Bewohner (2,3 je Wohneinheit): 23 - 28

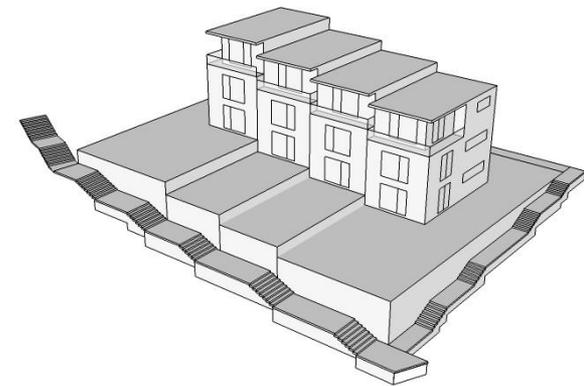


Städtebaulicher Entwurf

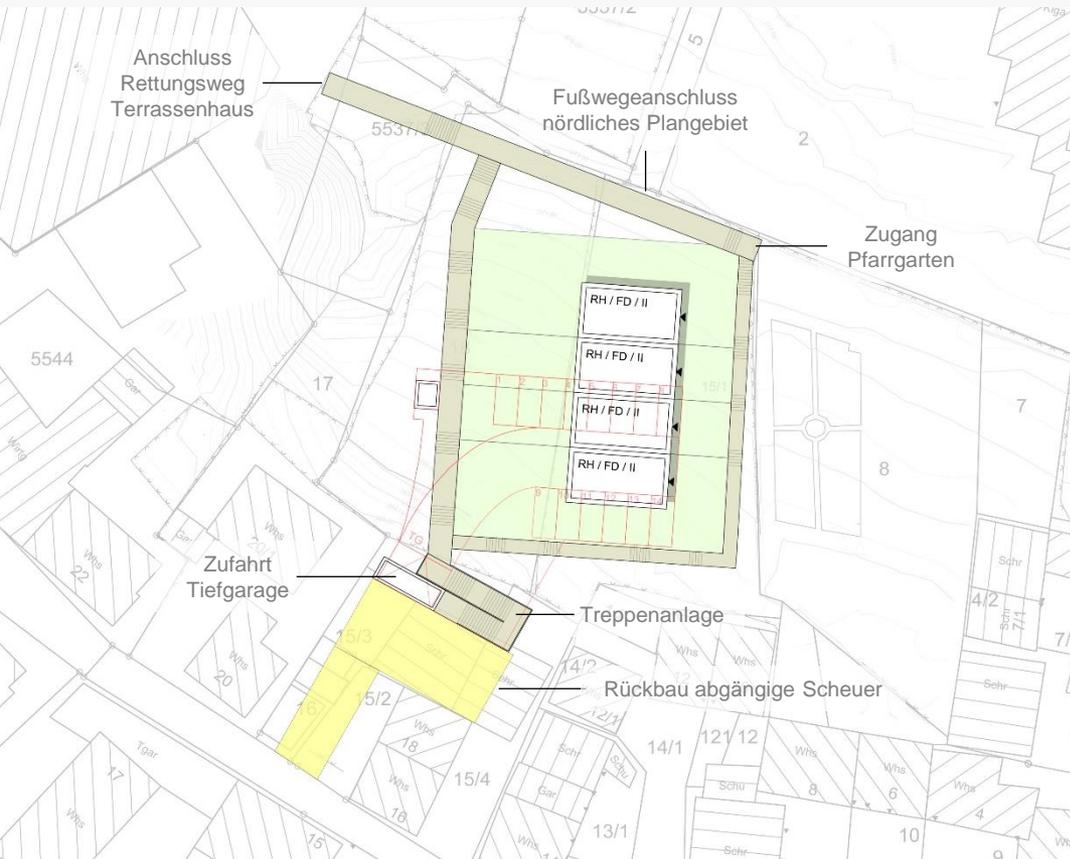


Entwurf Süd Variante 3a

- 4 Reihenhäuser mit III Geschossen
- 4 Wohneinheiten
- Bewohner (2,3 je Wohneinheit): 10

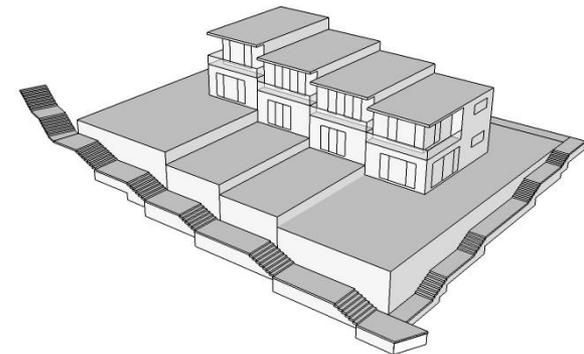


Städtebaulicher Entwurf

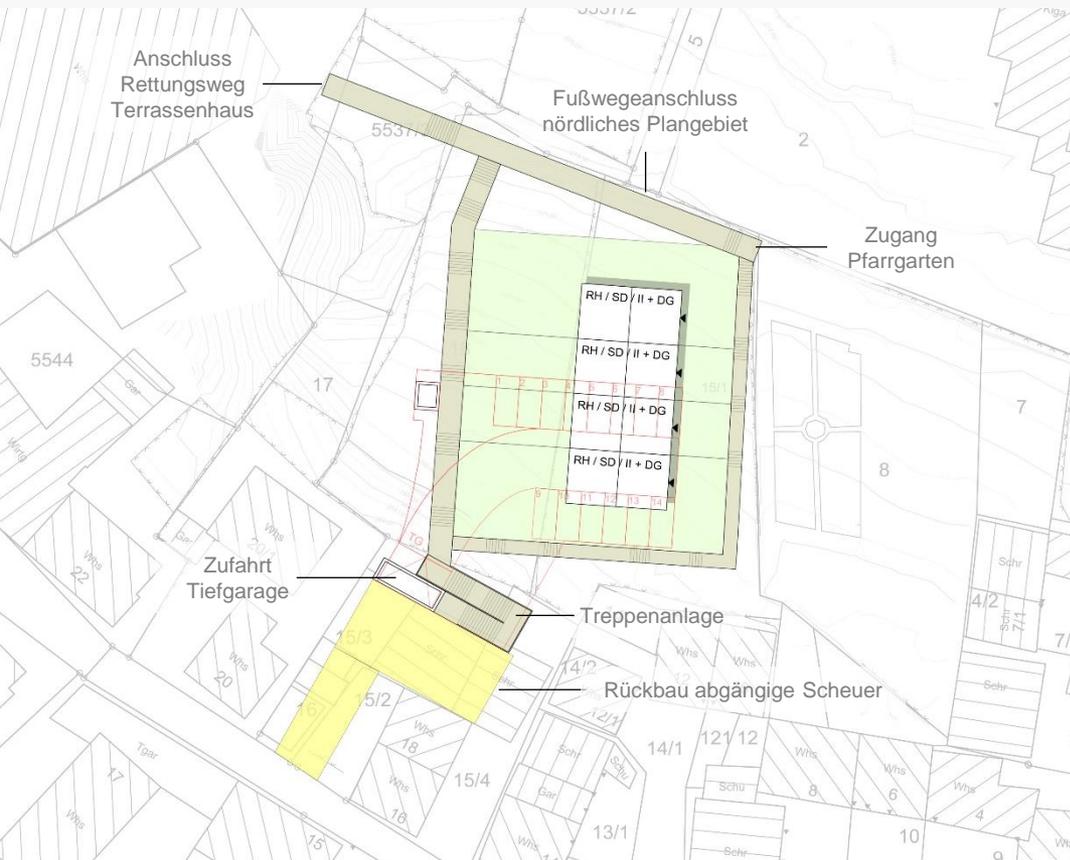


Entwurf Süd Variante 3b

- 4 Reihenhäuser mit II Geschossen
- 4 Wohneinheiten
- Bewohner (2,3 je Wohneinheit): 10

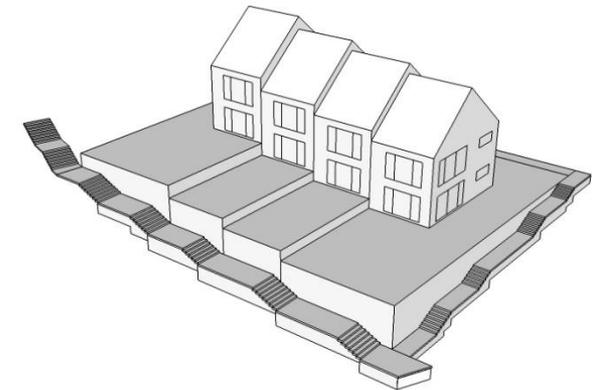


Städtebaulicher Entwurf

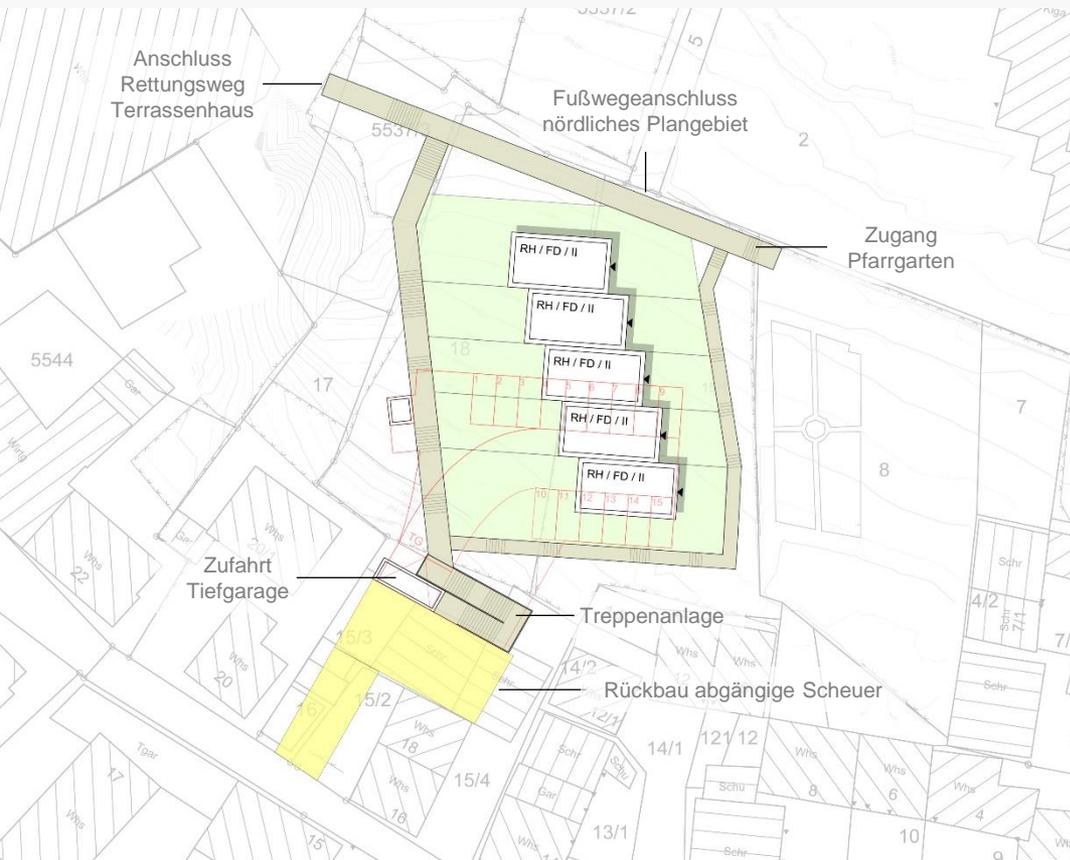


Entwurf Süd Variante 3c

- 4 Reihenhäuser mit II Geschossen + I Satteldachgeschoss
- 4 Wohneinheiten
- Bewohner (2,3 je Wohneinheit): 10

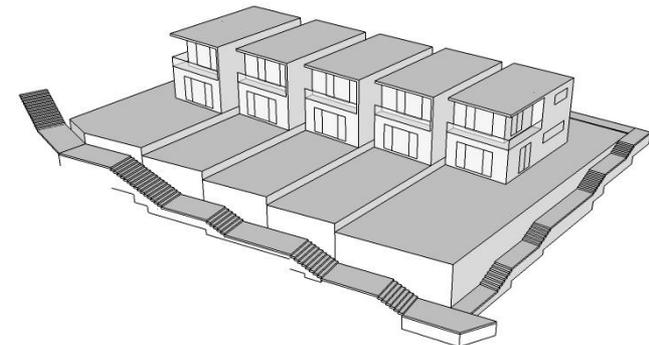


Städtebaulicher Entwurf



Entwurf Süd Variante 4b

- 5 Reihenhäuser mit II Geschossen
- 5 Wohneinheiten
- Bewohner (2,3 je Wohneinheit): 12

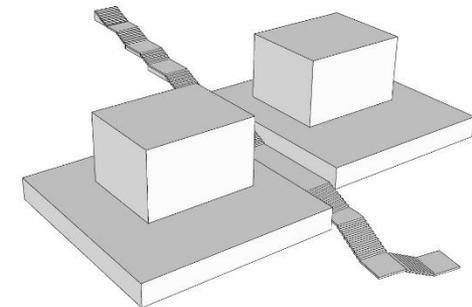


Städtebaulicher Entwurf

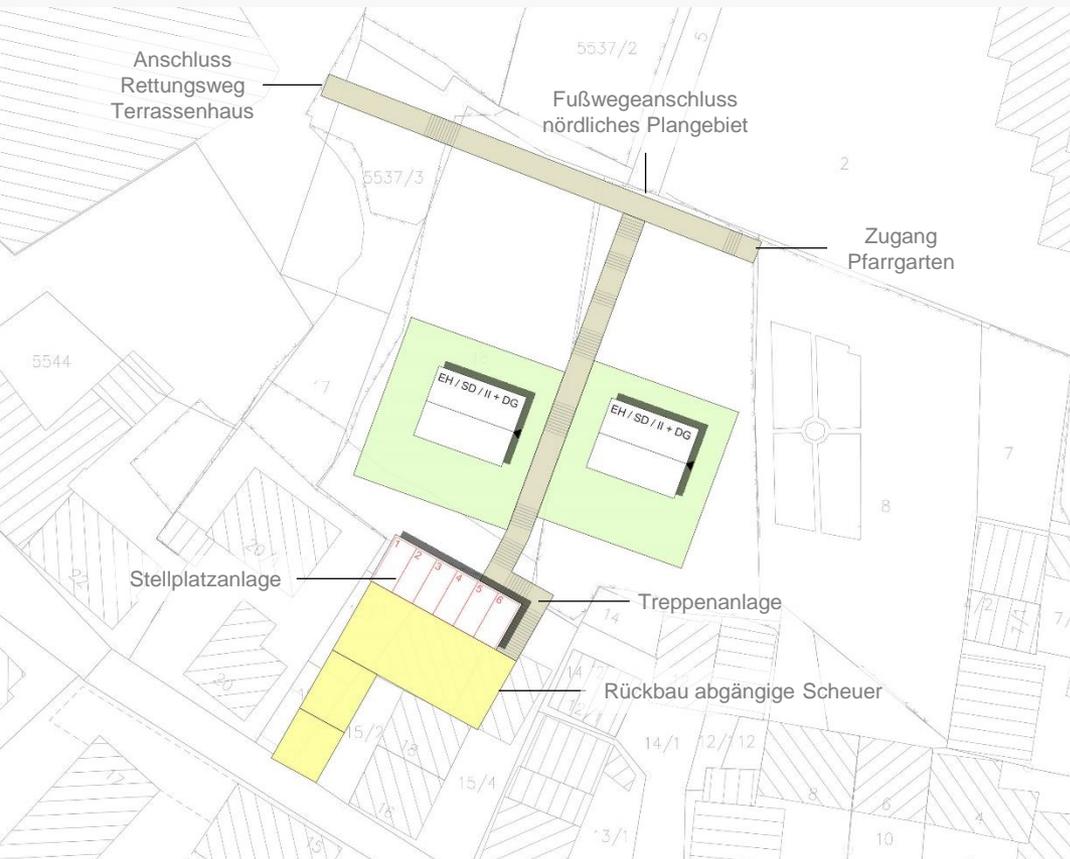


Entwurf Süd Variante 5a

- 2 Einzelhäuser mit II Geschossen
- 2 Wohneinheiten / Stellplatzzahl lässt zusätzlich 1 Wohneinheit als Einliegerwohnung zu
- Bewohner (2,3 je Wohneinheit): 5 - 7
- 6 verfügbare Stellplätze

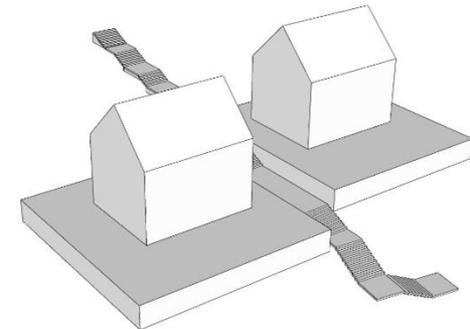


Städtebaulicher Entwurf

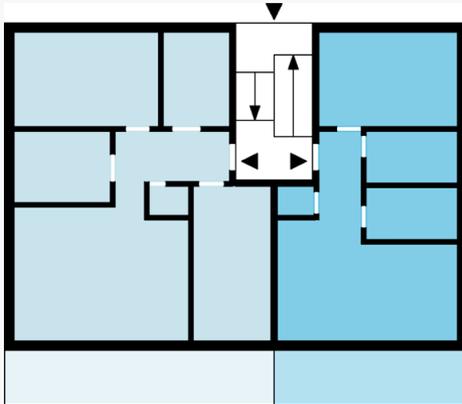


Entwurf Süd Variante 5b

- 2 Einzelhäuser mit II Geschossen + I Satteldachgeschoss
- 2 Wohneinheiten / Stellplatzzahl lässt zusätzlich 1 Wohneinheit als Einliegerwohnung zu
- Bewohner (2,3 je Wohneinheit): 5 - 7
- 6 verfügbare Stellplätze



Gebäudetypen



Mehrfamilienhaus 15 m x 11 m

Beispiel 1 Geschossaufteilung EG / 1. OG

- 1 Wohneinheit / 3 Zimmer / Netto-Raumfläche ca. $74 \text{ m}^2 + 8 \text{ m}^2$
angerechnete Wohnfläche durch Balkon
- 1 Wohneinheit / 2 Zimmer / Netto-Raumfläche ca. $50 \text{ m}^2 + 4 \text{ m}^2$
angerechnete Wohnfläche durch Balkon

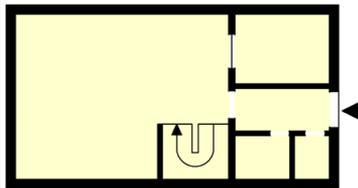
Beispiel 1 Aufteilung Staffelgeschoss 2. OG

- 1 Wohneinheit / 4 Zimmer / Netto-Raumfläche ca. $85 \text{ m}^2 + 40 \text{ m}^2$
angerechnete Wohnfläche durch Balkon

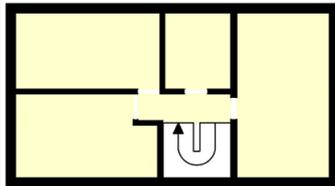
Beispiel 2 Aufteilung Staffelgeschoss 2. OG

- 1 Wohneinheit / 1 Zimmer / Netto-Raumfläche ca. $43 \text{ m}^2 + 20 \text{ m}^2$
angerechnete Wohnfläche durch Balkon
- 1 Wohneinheit / 1 Zimmer / Netto-Raumfläche ca. $43 \text{ m}^2 + 20 \text{ m}^2$
angerechnete Wohnfläche durch Balkon

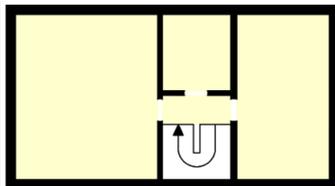
Gebäudetypen



Erdgeschoss



Obergeschoss



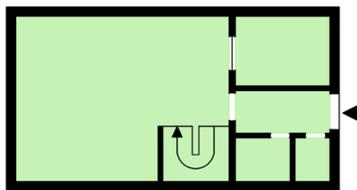
Dachgeschoss

Townhouse 11 m x 6 m

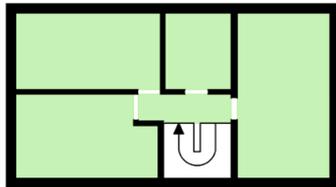
Beispiel Aufteilung Gebäude

- 1 Wohneinheit / 6 Zimmer / Netto-Raumfläche ca. 150 m²

Gebäudetypen



Erdgeschoss



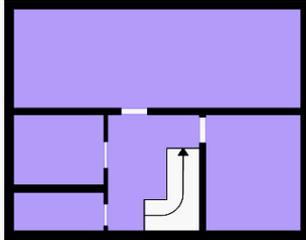
Obergeschoss

Reihenhaus 11 m x 6 m

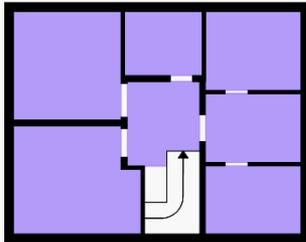
Beispiel Aufteilung Gebäude

- 1 Wohneinheit / 4 Zimmer / Netto-Raumfläche ca. 101 m²

Gebäudetypen



Erdgeschoss ▲



Obergeschoss

Einzelhaushaus 10 m x 8 m

Beispiel 1 Aufteilung Gebäude

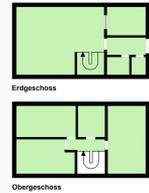
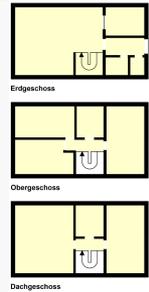
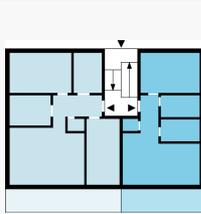
- 1 Wohneinheit / 6 Zimmer / Netto-Raumfläche ca. 123 m²

Beispiel 2 Aufteilung Gebäude

- 1 Wohneinheit (Einliegerwohnung) / 1 Zimmer / ca. 40 m²

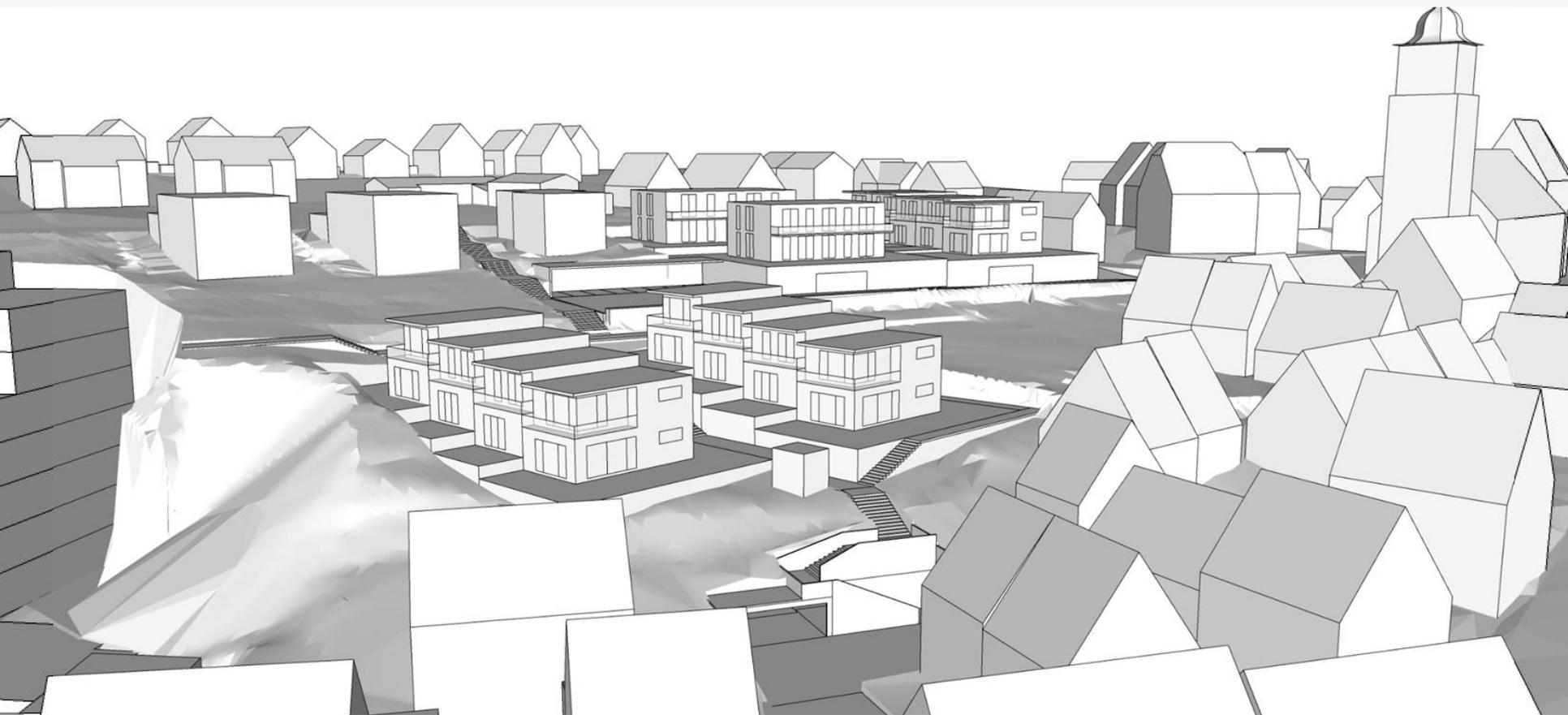
- 1 Wohneinheit / 4 Zimmer / ca. 83 m²

Gebäudetypen



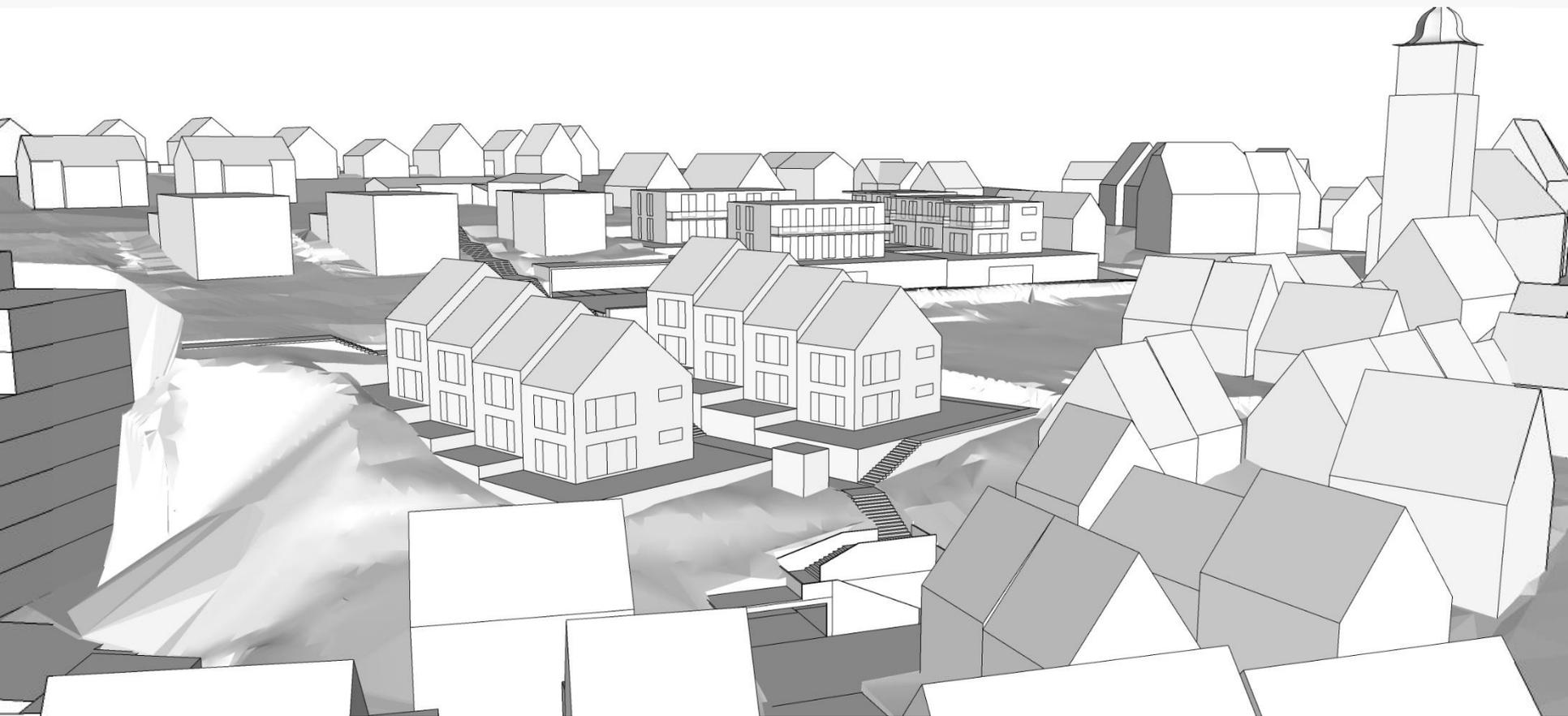
	Mehrfamilienhaus 15 m x 11 m	Townhouse 11 m x 6 m	Reihenhaus 11 m x 6 m	Einzelhaus 10 m x 8 m	Anzahl Wohneinheiten insgesamt	2 Stellplätze je Wohneinheit
Entwurf Süd Var. 1a	-	-	8 Gebäude je 1 WE	-	8 Wohneinheiten	16 Stellplätze
Entwurf Süd Var.1b	-	-	8 Gebäude je 1 WE	-	8 Wohneinheiten	16 Stellplätze
Entwurf Süd Var. 2a	2 Gebäude mit je 5 - 6 WE	-	-	-	10 - 12 WE	20 - 24 Stellplätze
Entwurf Süd Var. 2b	2 Gebäude mit je 4 WE	-	-	-	8 Wohneinheiten	16 Stellplätze
Entwurf Süd Var. 2c	2 Gebäude mit je 5 - 6 WE	-	-	-	10 - 12 WE	20 - 24 Stellplätze
Entwurf Süd Var. 3a	-	4 Gebäude mit je 1 WE	-	-	4 Wohneinheiten	8 Stellplätze
Entwurf Süd Var. 3b	-	-	4 Gebäude mit je 1 WE	-	4 Wohneinheiten	8 Stellplätze
Entwurf Süd Var. 3c	-	-	4 Gebäude mit je 1 WE	-	4 Wohneinheiten	8 Stellplätze
Entwurf Süd Var. 4a	-	5 Gebäude mit je 1 WE	-	-	5 Wohneinheiten	10 Stellplätze
Entwurf Süd Var. 4b	-	-	5 Gebäude mit je 1 WE	-	5 Wohneinheiten	10 Stellplätze
Entwurf Süd Var. 4c	-	-	5 Gebäude mit je 1 WE	-	5 Wohneinheiten	10 Stellplätze
Entwurf Süd Var. 5a	-	-	-	1 Gebäude 1 WE, 1 Gebäude 1 - 2 WE	2 - 3 Wohneinheiten	4 - 6 Stellplätze
Entwurf Süd Var. 5b	-	-	-	1 Gebäude 1 WE, 1 Gebäude 1 - 2 WE	2 - 3 Wohneinheiten	4 - 6 Stellplätze

Wirkung im städtebaulichen Umfeld



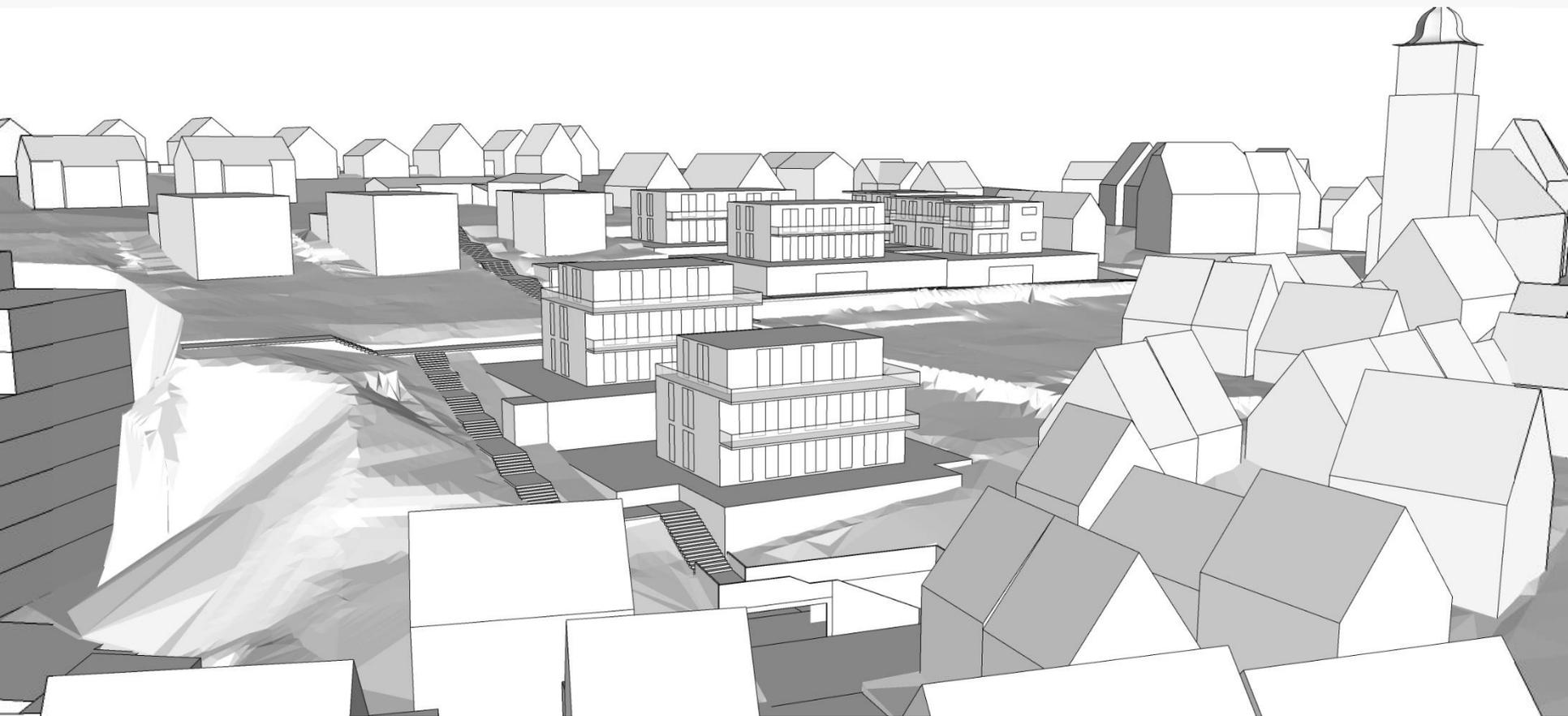
Perspektive Blickrichtung Nordost / im Süden: Entwurf Süd Variante 1a / Im Norden: Entwurf Nord Variante 2c (Beschluss GR-Sitzung 19.10.22)

Wirkung im städtebaulichen Umfeld



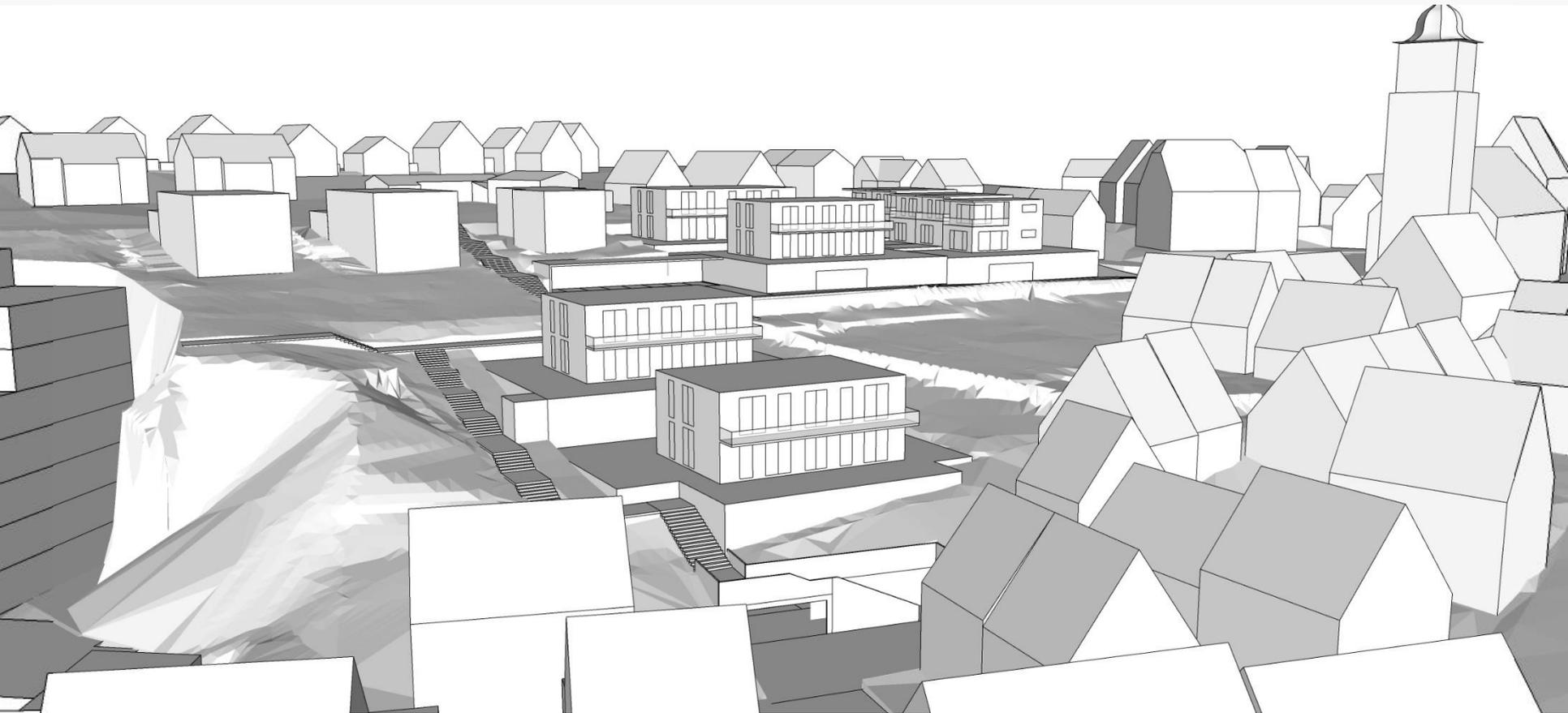
Perspektive Blickrichtung Nordost / im Süden: Entwurf Süd Variante 1b / Im Norden: Entwurf Nord Variante 2c (Beschluss GR-Sitzung 19.10.22)

Wirkung im städtebaulichen Umfeld



Perspektive Blickrichtung Nordost / im Süden: Entwurf Süd Variante 2a / Im Norden: Entwurf Nord Variante 2c (Beschluss GR-Sitzung 19.10.22)

Wirkung im städtebaulichen Umfeld



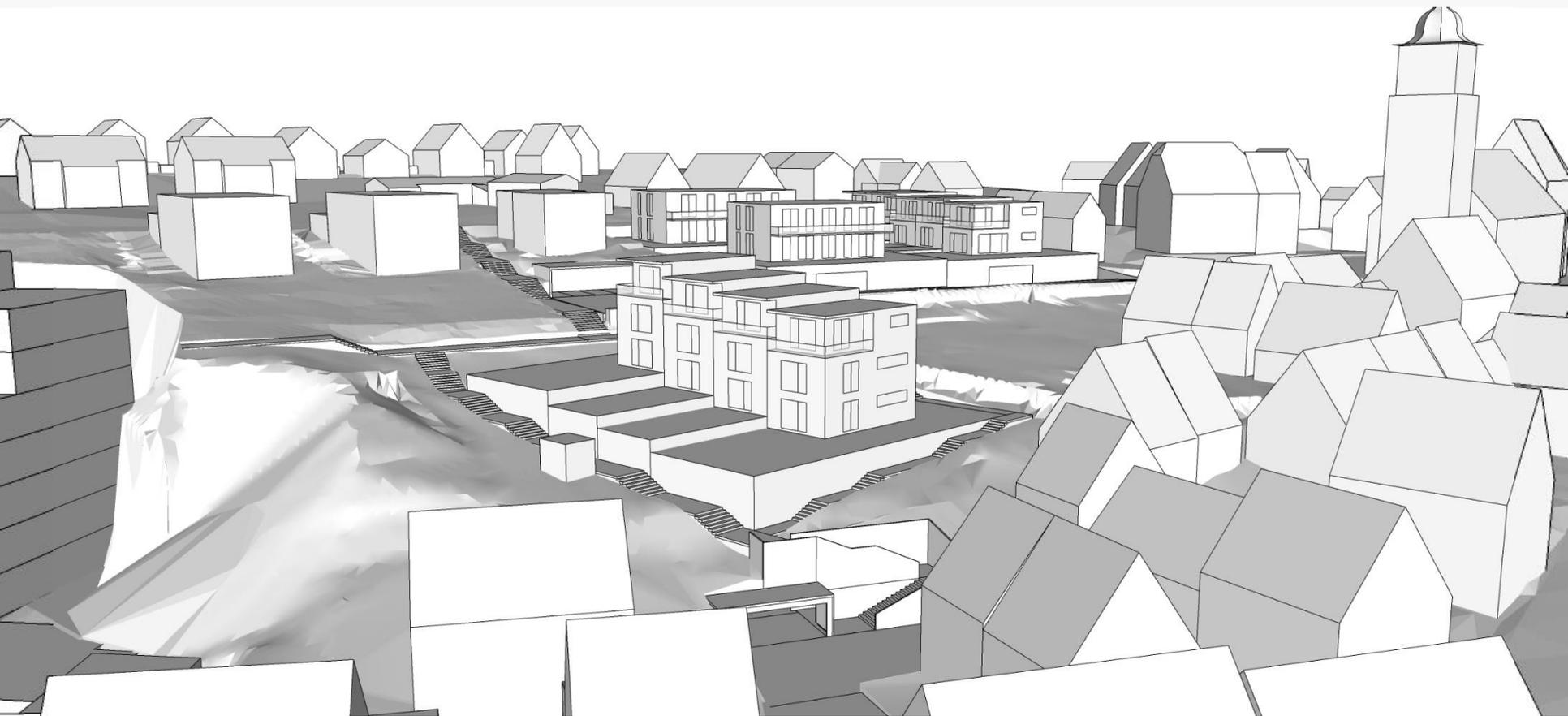
Perspektive Blickrichtung Nordost / im Süden: Entwurf Süd Variante 2b / Im Norden: Entwurf Nord Variante 2c (Beschluss GR-Sitzung 19.10.22)

Wirkung im städtebaulichen Umfeld



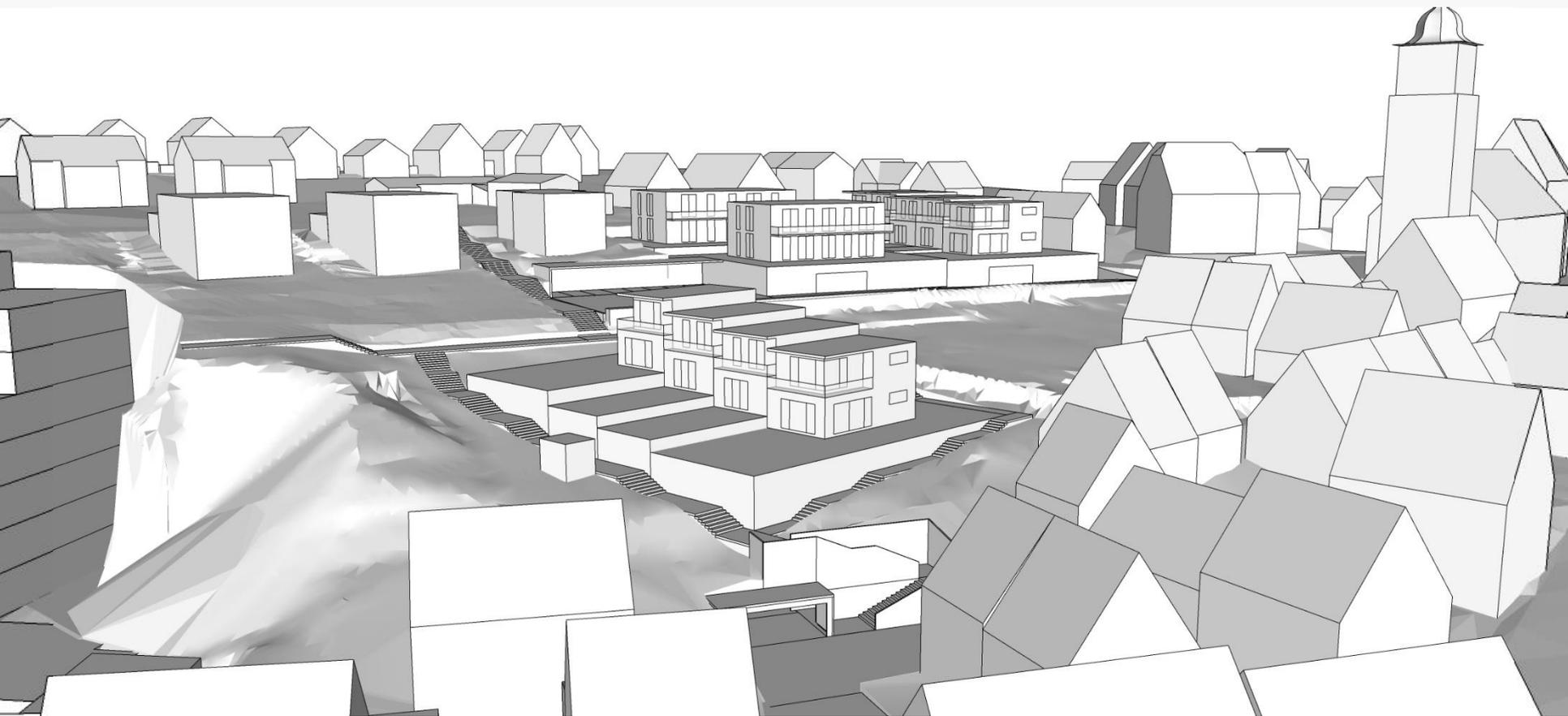
Perspektive Blickrichtung Nordost / im Süden: Entwurf Süd Variante 2c / Im Norden: Entwurf Nord Variante 2c (Beschluss GR-Sitzung 19.10.22)

Wirkung im städtebaulichen Umfeld



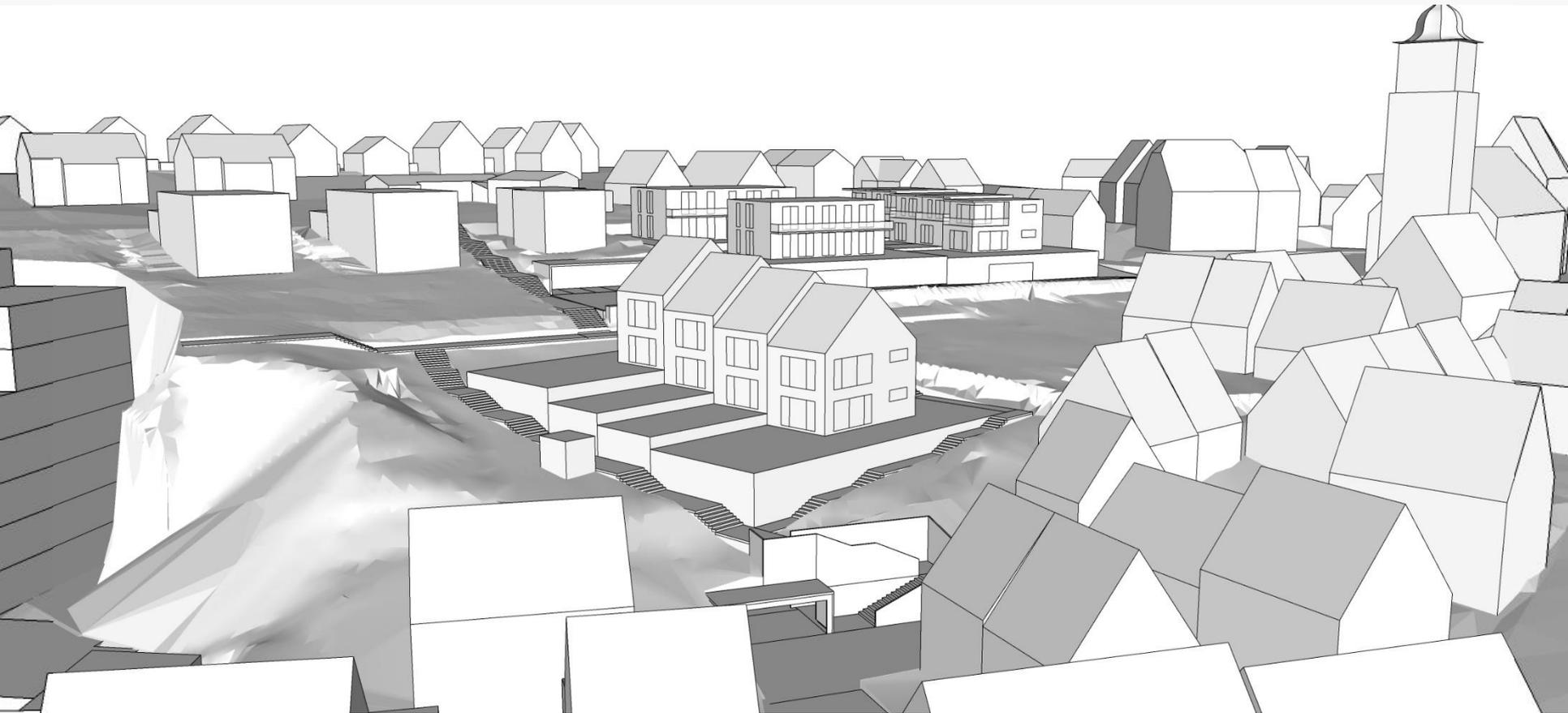
Perspektive Blickrichtung Nordost / im Süden: Entwurf Süd Variante 3a / Im Norden: Entwurf Nord Variante 2c (Beschluss GR-Sitzung 19.10.22)

Wirkung im städtebaulichen Umfeld



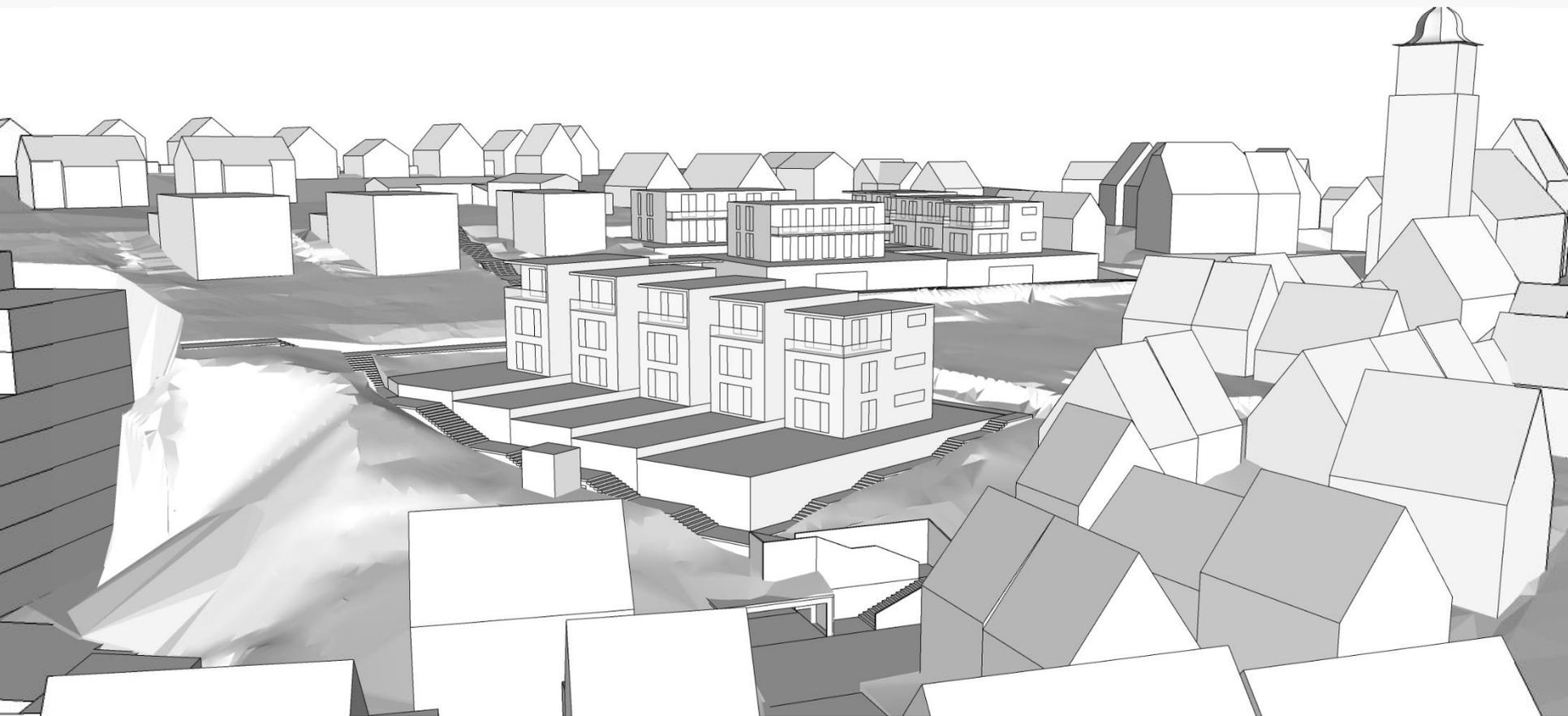
Perspektive Blickrichtung Nordost / im Süden: Entwurf Süd Variante 3b / Im Norden: Entwurf Nord Variante 2c (Beschluss GR-Sitzung 19.10.22)

Wirkung im städtebaulichen Umfeld



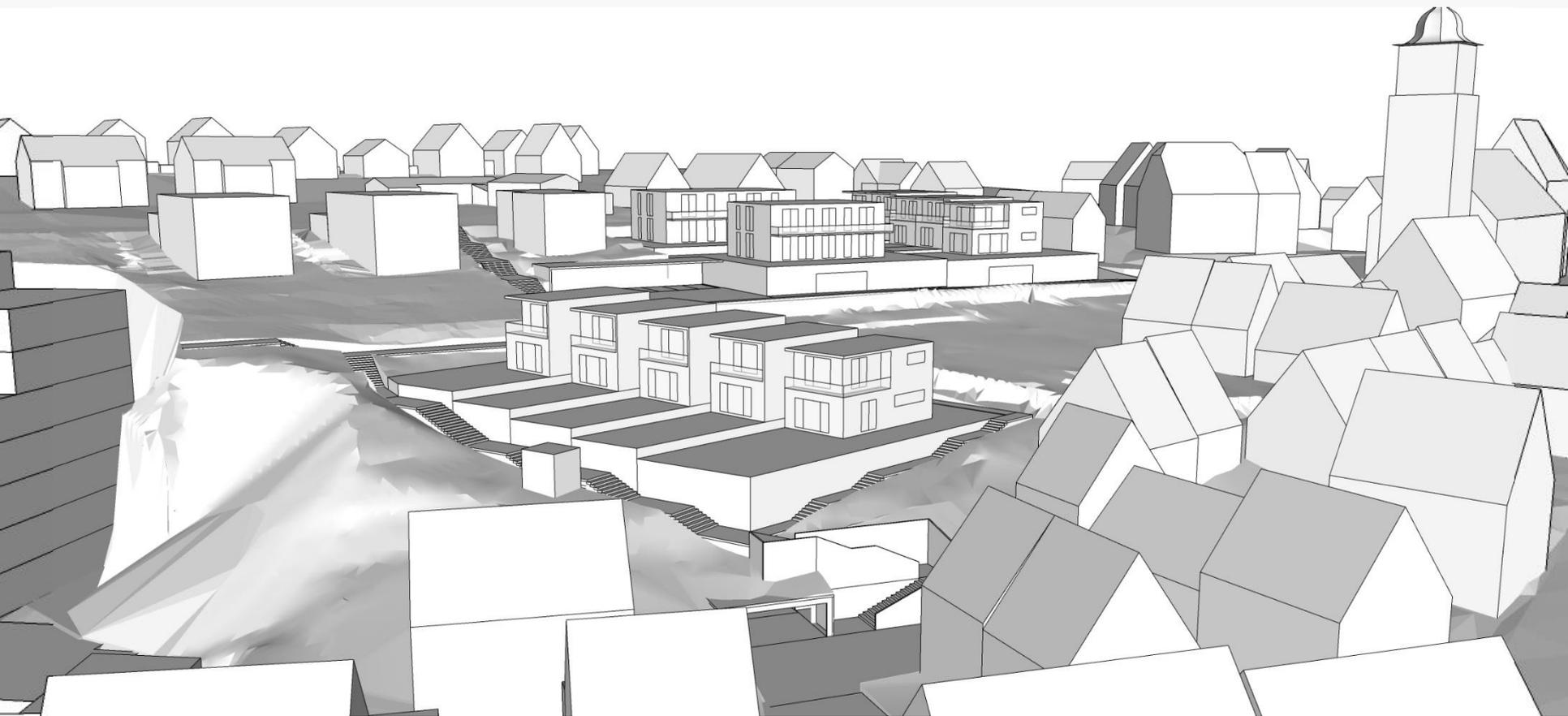
Perspektive Blickrichtung Nordost / im Süden: Entwurf Süd Variante 3c / Im Norden: Entwurf Nord Variante 2c (Beschluss GR-Sitzung 19.10.22)

Wirkung im städtebaulichen Umfeld



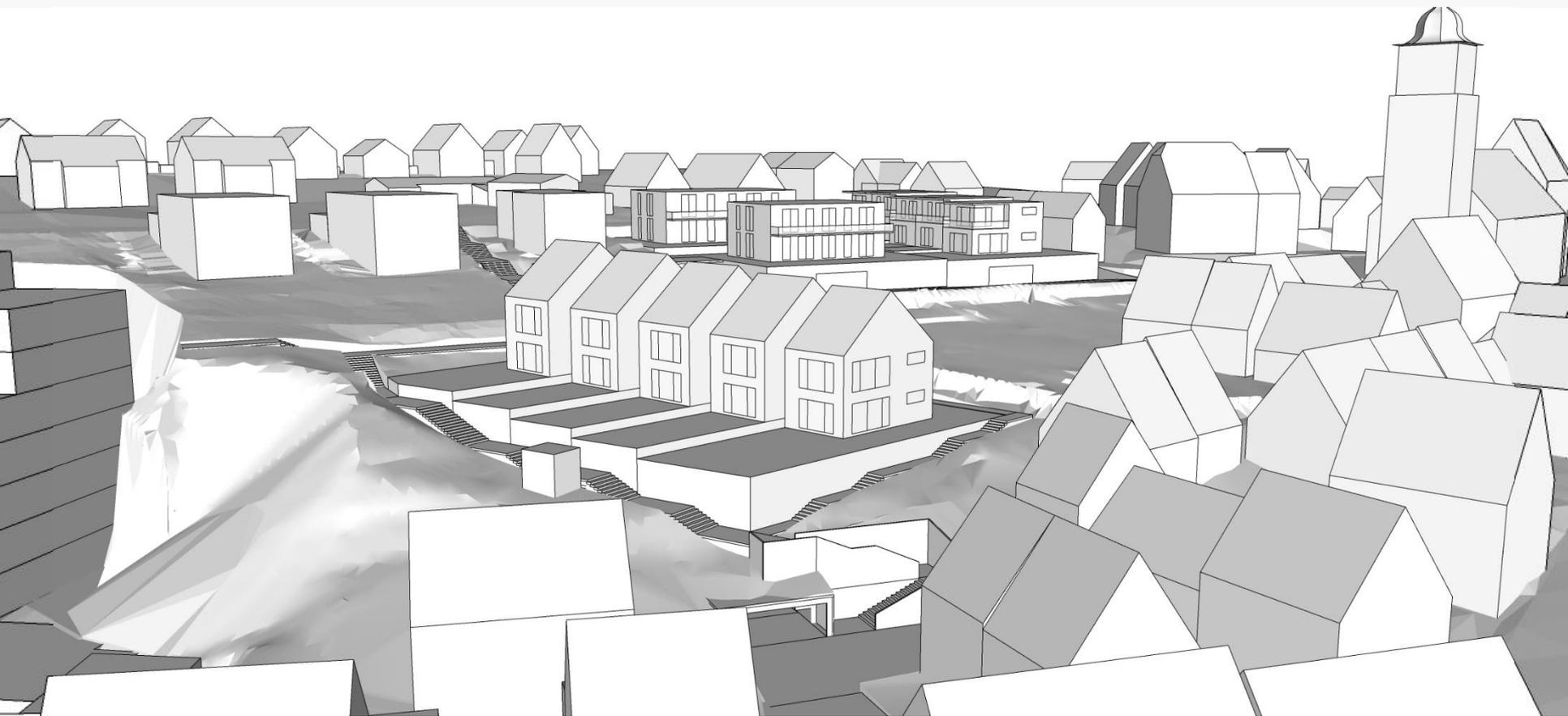
Perspektive Blickrichtung Nordost / im Süden: Entwurf Süd Variante 4a / Im Norden: Entwurf Nord Variante 2c (Beschluss GR-Sitzung 19.10.22)

Wirkung im städtebaulichen Umfeld



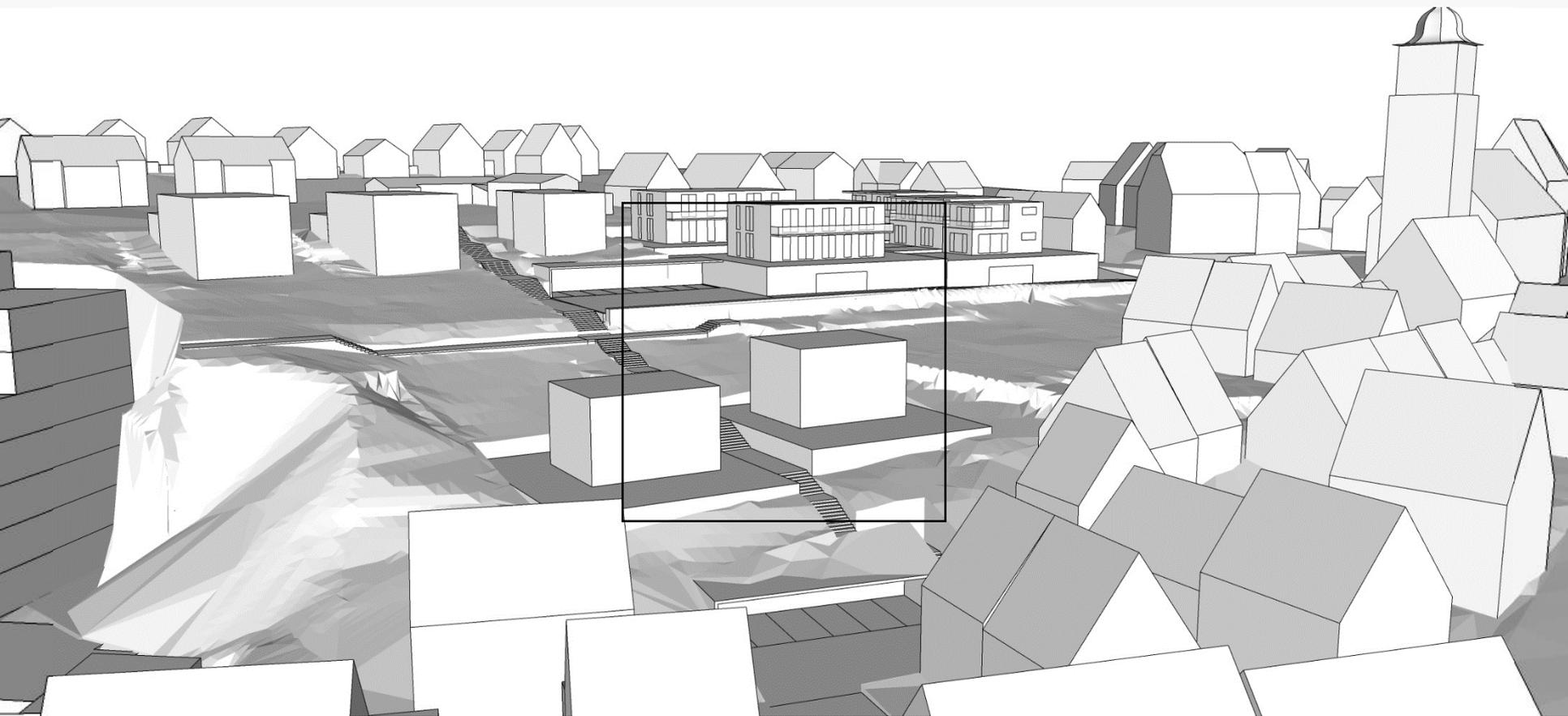
Perspektive Blickrichtung Nordost / im Süden: Entwurf Süd Variante 4b / Im Norden: Entwurf Nord Variante 2c (Beschluss GR-Sitzung 19.10.22)

Wirkung im städtebaulichen Umfeld



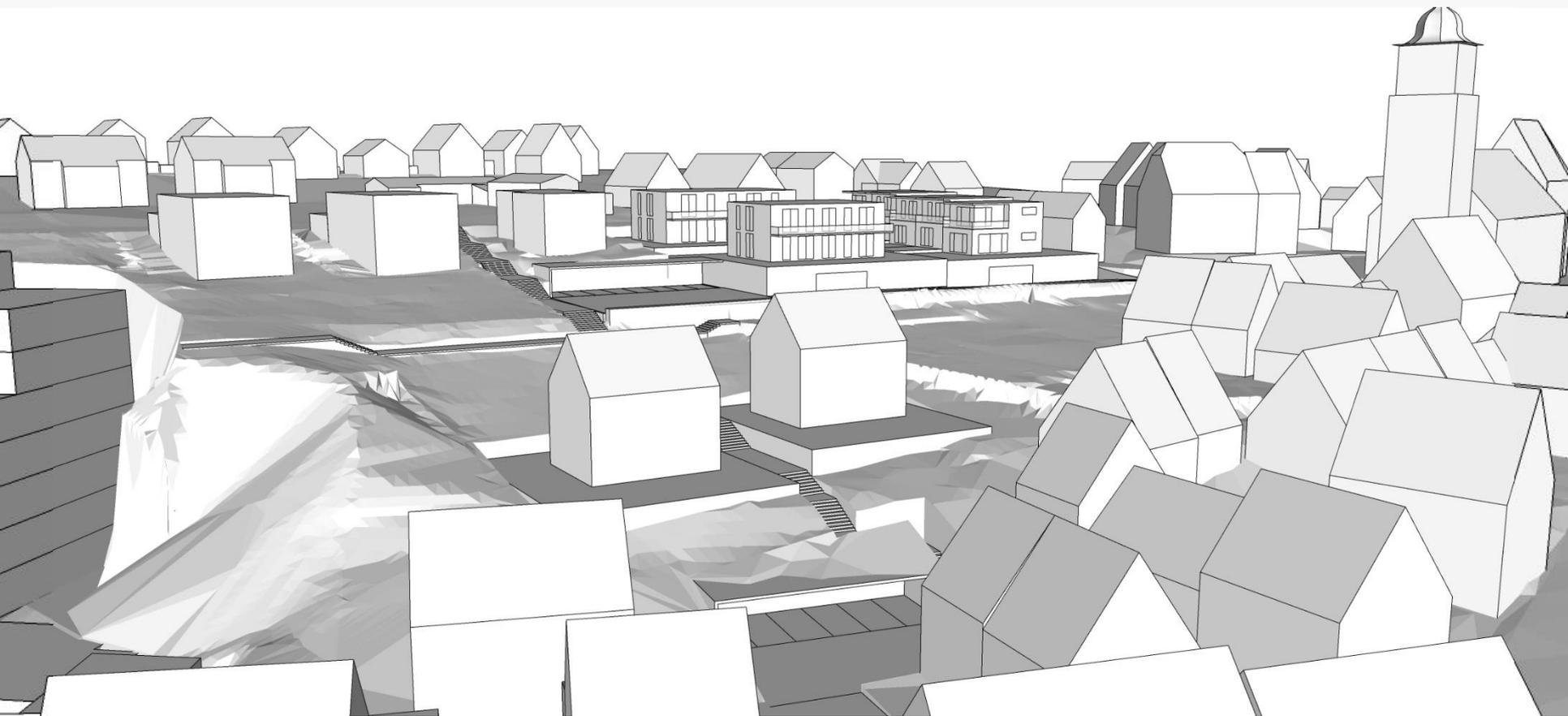
Perspektive Blickrichtung Nordost / im Süden: Entwurf Süd Variante 4c / Im Norden: Entwurf Nord Variante 2c (Beschluss GR-Sitzung 19.10.22)

Wirkung im städtebaulichen Umfeld



Perspektive Blickrichtung Nordost / im Süden: Entwurf Süd Variante 5a / Im Norden: Entwurf Nord Variante 2c (Beschluss GR-Sitzung 19.10.22)

Wirkung im städtebaulichen Umfeld



Perspektive Blickrichtung Nordost / im Süden: Entwurf Süd Variante 5b / Im Norden: Entwurf Nord Variante 2c (Beschluss GR-Sitzung 19.10.22)



Landsiedlung
Baden-Württemberg GmbH
Herzogstraße 6A, 70176 Stuttgart
Tel. 0711 6677-0 (Zentrale)
Matthias George: 0711-6677-3329

info@landsiedlung.de
www.landsiedlung.de