<u>Beratungsabfolge:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Sitzungsart:</u>
Ausschuss für Umwelt und Technik	07.12.2022	öffentlich

Instandsetzen eines vorhandenen Stellplatzes und Errichtung von zwei weiteren Stellplätzen, wovon die ersten zwei Stellplätze mit einem Carport überdacht werden, Peter-von-Koblenz-Straße 22, Flst. 5448/1

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs.1 i.V.m. §§ 30 Abs. 3 und 34 Abs. 1 BauGB wird erteilt.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u>	<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>
☐ Ja ☒ Nein	
<u>Überschreitung:</u>	<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>
☐ Ja ☒ Nein	
<u>Finanzierungsvorschlag:</u>	
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u>	
☐ Ja ☐ Nein	Abschreibungen €
	Personal- / Sachaufwand €

Sachvortrag und Begründung:

Auf dem Grundstück sollen an der südlichen Grundstücksgrenze zusätzlich zu dem bereits bestehenden Stellplatz zwei weitere Stellplätze errichtet werden. Zwei von den drei Stellplätzen sollen mit einem Carport überdacht werden. Des Weiteren soll ein Müllbehälterstellplatz errichtet werden.

Für das Grundstück gilt der einfache Bebauungsplan „Kelterweg – nördlicher Teil“ vom 17.04.1964. Dieser sieht eine Vorgartenfläche sowie eine rückwärtige Bauverbotsfläche vor.

Das Vorhaben soll in der Bauverbotsfläche errichtet werden. Demnach bedarf das Vorhaben einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Städtebauliche Gründe stehen dem Vorhaben nicht entgegen, Vergleichsfälle sind vorhanden.

Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.