

**ZEICHNERISCHER TEIL ZUM
BAUANTRAG (§4 LBOVVO)**

LANDKREIS: Ludwigsburg

STADT:

GEMEINDE: Schwieberdingen

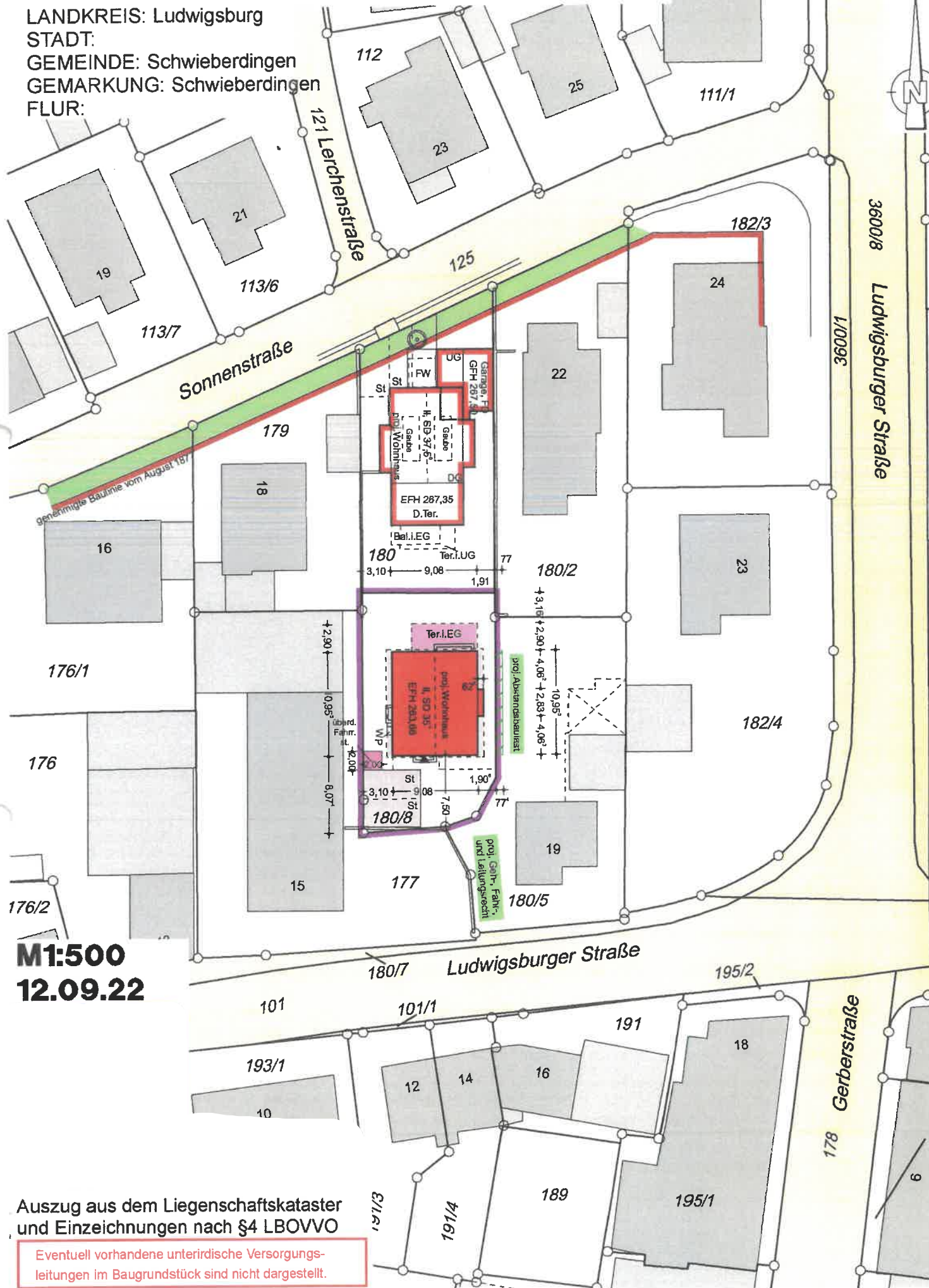
GEMARKUNG: Schwierigkeiten

FLUR:

M1:500
12.09.22

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
und Einzeichnungen nach §4 LBOVVO

Eventuell vorhandene unterirdische Versorgungsleitungen im Baugrundstück sind nicht dargestellt.



ABSTANDSFLÄCHENPLAN

NACH §4 ABS.4 LBOVVO

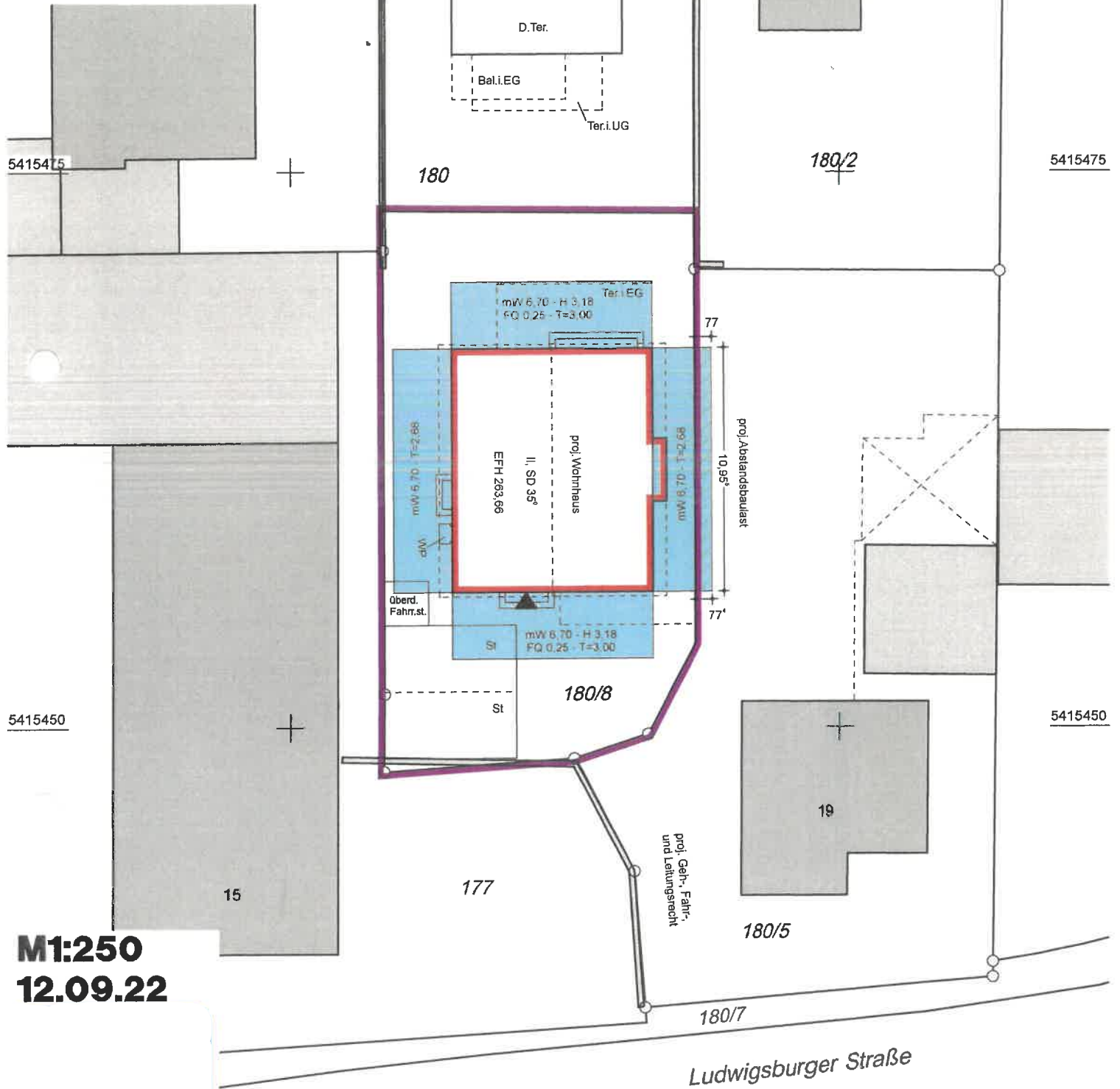
LANDKREIS: Ludwigsburg

STADT:

GEMEINDE: Schwieberdingen

GEMARKUNG: Schwieberdingen

FLUR:



M1:250
12.09.22

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach §4 Abs.4 LBOVVO

Wandhöhenmultiplikator: 0,4

anzurechnende Giebelhöhe: $FQ \cdot H$

: mW = mittlere Wandhöhe

H = Giebelhöhe

FQ = Giebelflächenquotient $\cdot 0,5$

aD=anzurechnende Dachhöhe

DQ=Dachflächenquotient

T = Tiefe der Abstandsfläche

Gr = Grenzabstand

Vorbehaltlich seiner Genehmigungsfähigkeit wurde bei der Berechnung der mittleren Wandhöhe vom geplanten Gelände ausgegangen.

LAGEPLAN

LANDKREIS: Ludwigsburg

STADT:

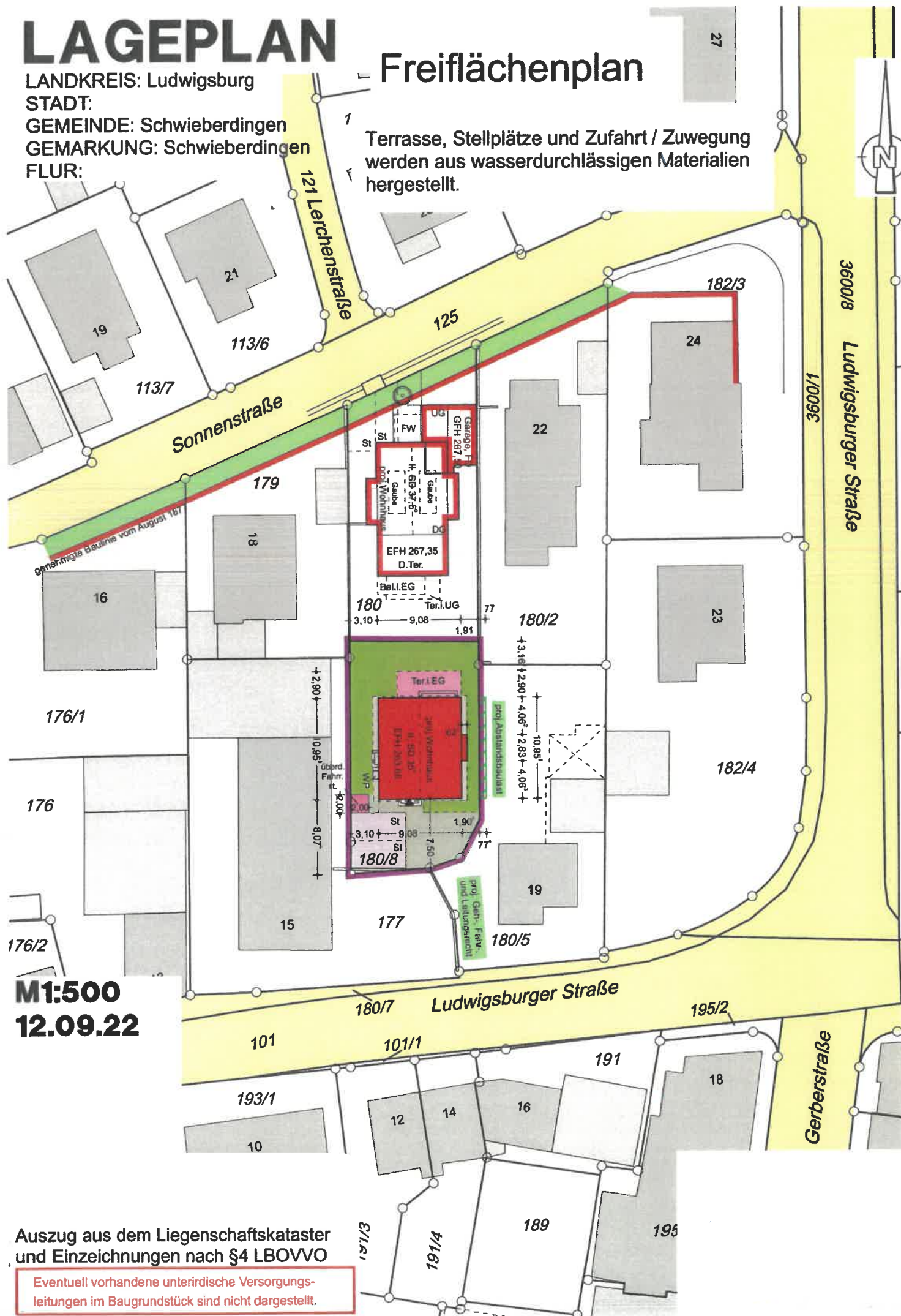
GEMEINDE: Schwieberdingen

GEMARKUNG: Schwieberdingen

FLUR:

Freiflächenplan

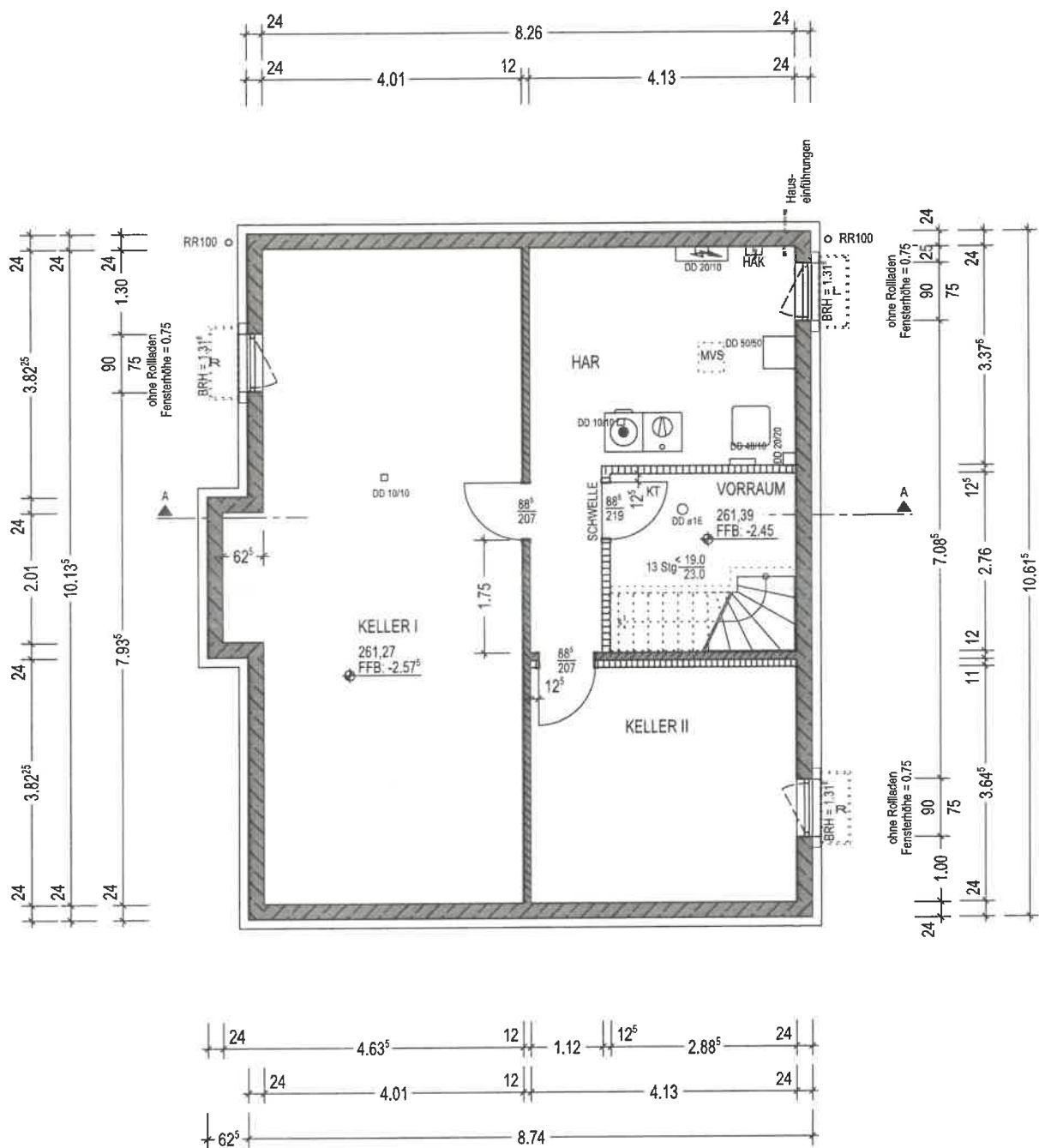
Terrasse, Stellplätze und Zufahrt / Zuwegung werden aus wasserdurchlässigen Materialien hergestellt.

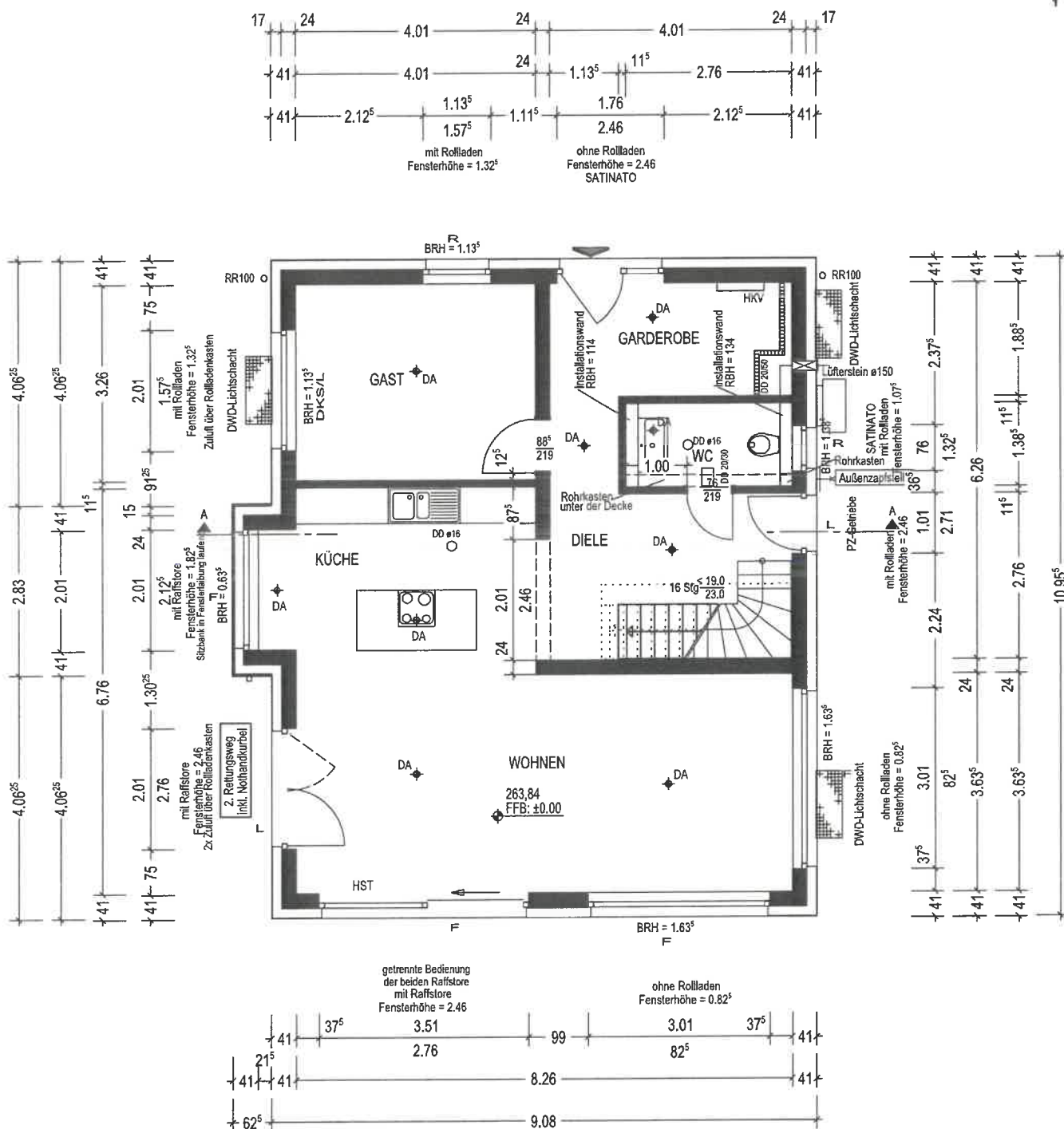


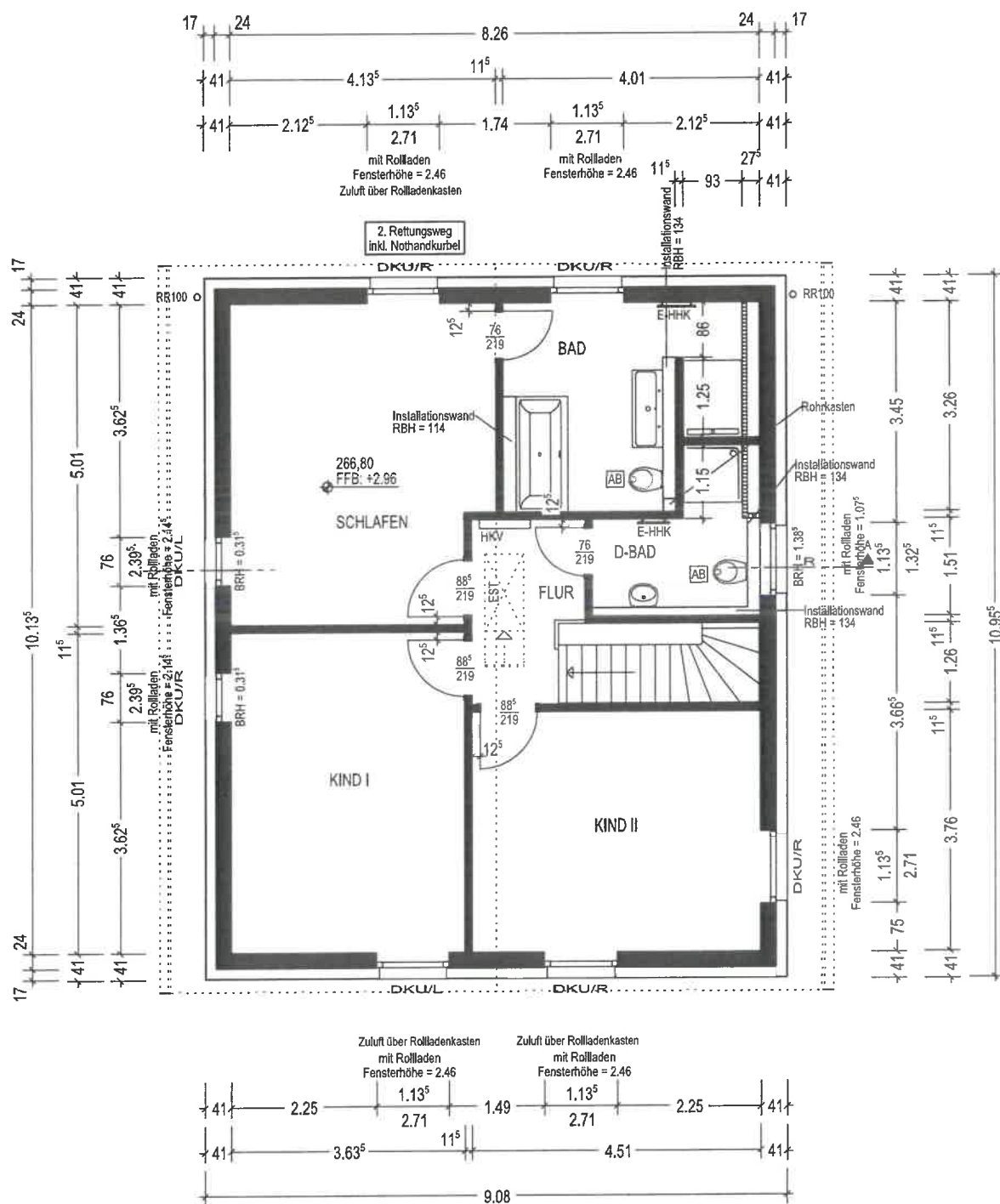
M1:500
12.09.22

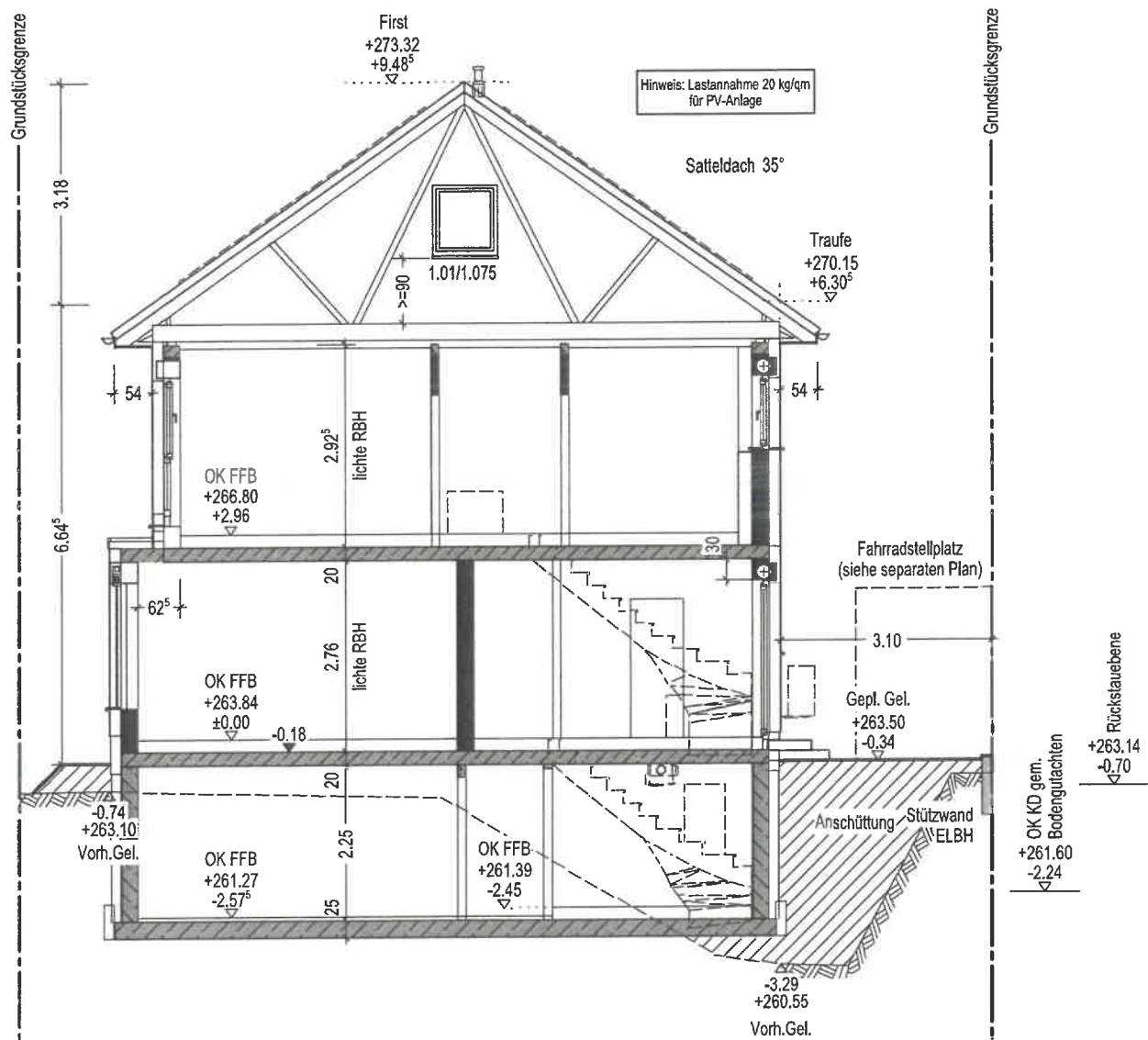
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
und Einzeichnungen nach §4 LBOVVO

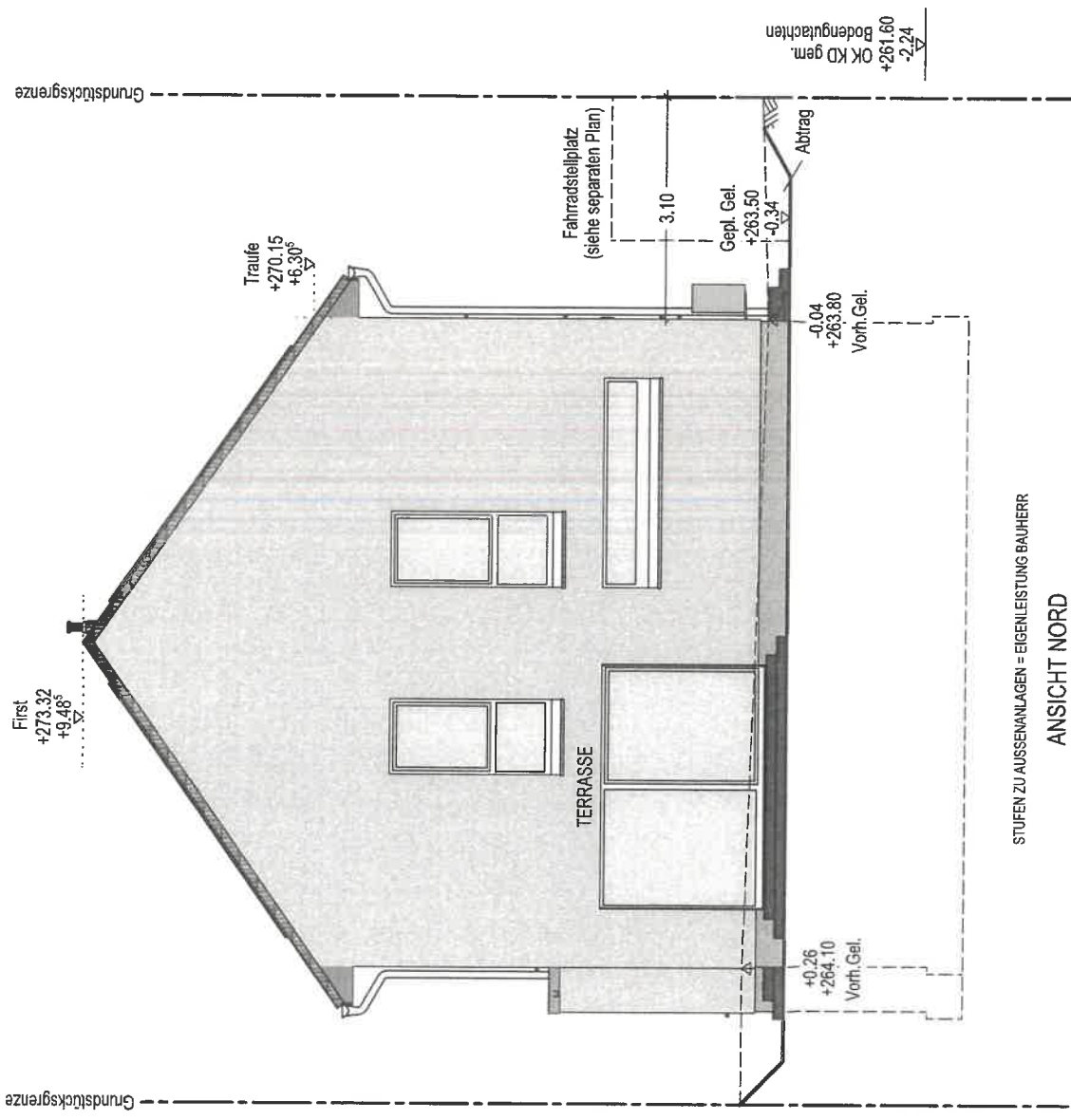
Eventuell vorhandene unterirdische Versorgungs-
leitungen im Baugrundstück sind nicht dargestellt.



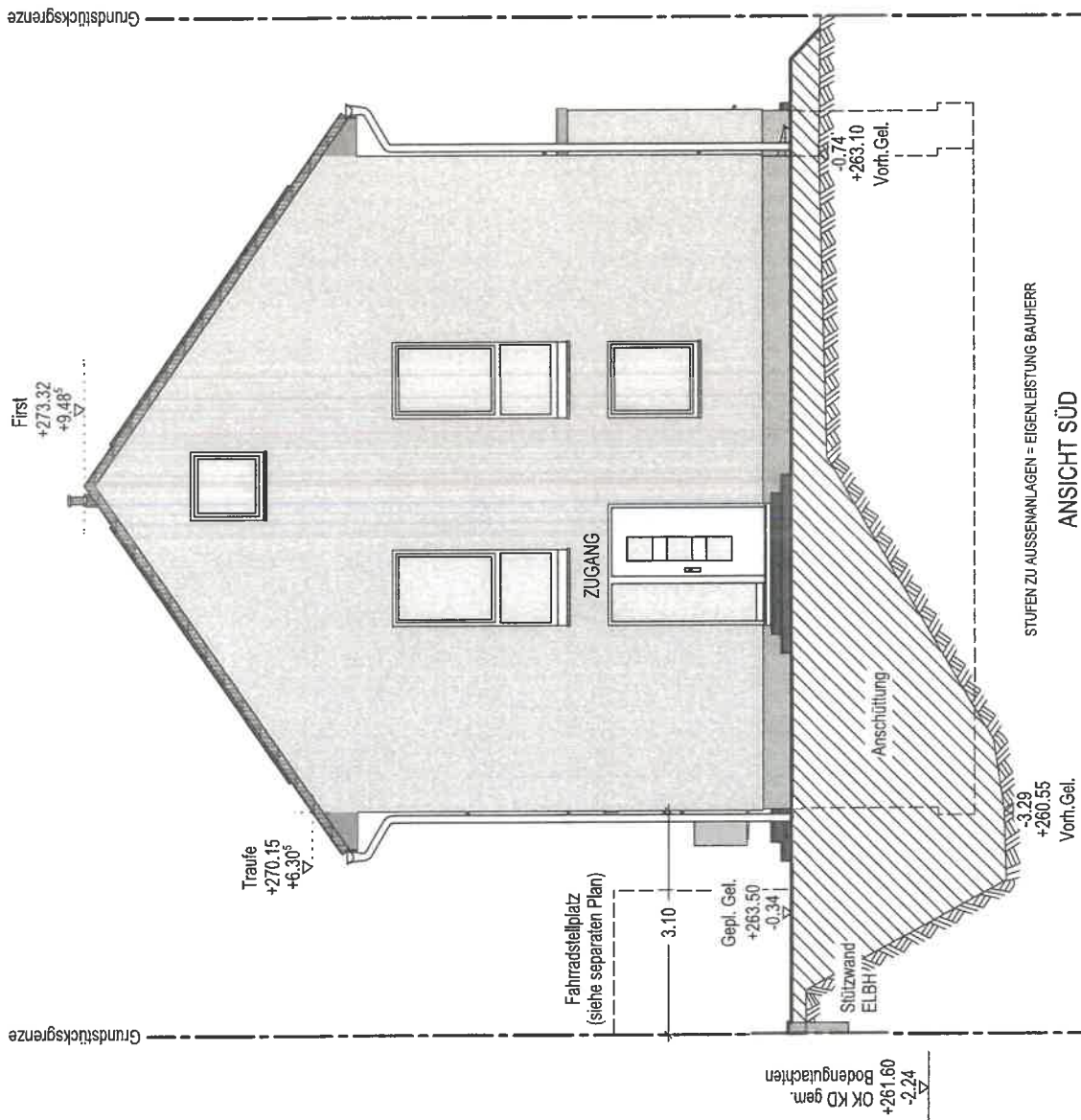








STUFEN ZU AUSSENANLAGEN = EIGENLEISTUNG BAUHERR
ANSICHT NORD



STUFEN ZU AUSSENANLAGEN = EIGENLEISTUNG BAUHERR

ANSICHT SÜD

Grundstücksgrenze

First
+273.32
+9.48°

Traufe
+270.15
+6.30°

Grundstücksgrenze (Eckpunkt)

8.07°

Fahrradstellplatz
(siehe separaten Plan)

ZUGANG
Gepl. Gel.
+263.50
-0.34

OK KD gem.
+291.60
-2.24
Bodengutachten

Stützwand
ELBH

Anschüttung

-3.29
+260.55
Vorh. Gel.

STUFEN ZU AUSSENANLAGEN = EIGENLEISTUNG BAUHERR

ANSICHT WEST

TERRASSE

Abtrag

-0.04
+263.80
Vorh. Gel.

Grundstücksgrenze

First
+273.32
+9.48^s
▽

Traufe
+270.15
+6.30^s
▽

Fahrradstellplatz
(siehe separaten Plan)

ZUGANG
Gepl. Gel.
+263.50
-0.34

±2.24
+261.60
OK KD gem.
Bodengutachten

-0.74
+263.10
Vorh. Gel.

+0.26
+264.10
Vorh. Gel.

TERRASSE
Abtrag

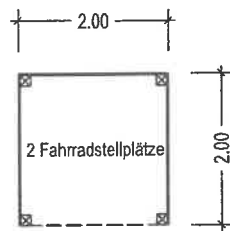
Anschüttung

STUFEN ZU AUSSENANLAGEN = EIGENLEISTUNG BAUHERR

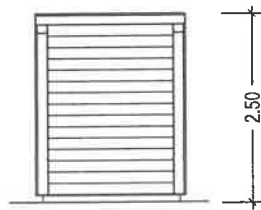
ANSICHT OST

Grundstücksgrenze

UNTERSTAND FÜR FAHRRÄDER (DREISEITIG GESCHLOSSEN)



Grundriss



Vorderansicht



Seitenansicht



Rückansicht



Seitenansicht

BAUBESCHREIBUNG

HOLZART

NADELHOLZ, IMPRÄGNIERT GEM.DIN 68000

DACH

RAUHSPUND MIT ABKLEBUNG

EISENTEILE

VERZINKT

GRÜNDUNG

PUNKTFUNDAMENTE/FUNDAMENTPLATTE

UNTERSTAND KOMPLETT EIGENLEISTUNG BAUHERR

ALLE MASSE SIND
ÖRTLICH ZU PRÜFEN !