

<u>Beratungsabfolge:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Sitzungsart:</u>
Ausschuss für Umwelt und Technik	09.11.2022	öffentlich

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen, Ludwigsburger Straße 17, Flst. 180/8

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs.1 i.V.m. § 34 Abs. 1 BauGB wird erteilt.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u>		<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>	
☐ Ja ☒ Nein			
<u>Überschreitung:</u>		<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>	
☐ Ja ☒ Nein			
<u>Finanzierungsvorschlag:</u>			
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u>			
☐ Ja ☐ Nein			
		Abschreibungen	€
		Personal- / Sachaufwand	€

Sachvortrag und Begründung:

Das Grundstück liegt in einem Gebiet ohne Bebauungsplan, im sogenannten unbeplanten Innenbereich. Demnach richtet sich ein Vorhaben nach § 34 BauGB, wonach es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen muss.

Vorliegend soll ein Wohngebäude errichtet werden. Die Umgebung ist geprägt durch Wohnbebauung. Auch hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung, der Bauweise und überbauten Grundstücksfläche fügt es sich in die Umgebung ein. Städtebauliche Gründe stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlage: Pläne