

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 06.07.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:57 Uhr

Anwesend:

Vorsitz

Herr Nico Lauxmann

Gemeinderäte

Herr Panagiotis Athanassiadis

Herr Lutz Enzensperger

Herr Cord Erben

Frau Brigitte Heck

Frau Monika Leder

Frau Heidrun Rabus

Herr Dieter Rommel

Schriftführung

Herr Florian Bausch

Verwaltung

Frau Marleen Götz

Frau Carmen Hirsch

Herr Manfred Müller

Abwesend:

Gemeinderäte

Frau Monika Birkhold

Herr Heinz Dillmann

Herr Mark Schachermeier

Frau Anita Sippel

Die Niederschrift umfasst die § 10 - 12

.....
Bürgermeister

.....
Gemeinderat

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

INHALTSVERZEICHNIS

- § 10 Rahmengenehmigung zur Aufstellung eines mobilen Hühnerstalls für 200 Hühner auf div. Flurstücken mit einem Auslaufschutz durch einen mobilen grünen 1,20 m hohen Kunststoffzaun mit Quadratmaschen sowie die Errichtung eines SB-Kiosks zum Eierverkauf, Felsenbergweg 8, Flst. 5184/5**
- § 10 Abbruch Nebengebäude 31/1 und Schuppen, Umbau und Anbau Wohnhaus und Garage, Münchinger Weg 31, Flst. 1183/2**
- § 10 Anbringung von 2 beleuchteten Alu-Leuchtkästen an der Hausfassade, Bahnhofstraße 7, Flst. 285**
- § 10 Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Esslinger Höhe, Flst. 10541**
- § 10 Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Esslinger Höhe, Flst. 10543**
- § 10 Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport, Esslinger Höhe, Flst. 10551**
- § 10 Saalversorgung zu Küche im 1. OG, Felsenbergweg 3, Flst. 5202/1**
- § 10 Neugestaltung des Hausplatzes und Vergrößerung der Einfahrt, Mozartstraße 2, Flst. 487**
- § 10 Erweiterung der bestehenden Werkstatthalle durch eine LKW-Reparaturhalle mit zwei Montagegruben und einem Büro- und Sozialgebäude sowie Stellplatzerrichtung, Dieselstraße 20, Flst. 4760/1**
- § 10 Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Bahnhofstraße 50/1, Flst. 309**
- § 10 Teilabbruch des best. Gebäudes und Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Birkenweg 5, Flst. 6274/1**
- § 10 Nutzungsänderung im EG von Generationentreff in Fahrschule und Büro, Bahnhofstraße 23, Flst. 267**
- § 10 2-er Müllbox mit Dachbegrünung im Bereich der Carport-Einfahrt, Anlagenweg 11/2, Flst. 6300/37**
- § 10 Nebengebäude in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche, Holdergasse 31, Flst. 5635**
- § 10 Anbau eines externen Treppenaufgangs, Erweiterung des Wohnraums um den Balkon sowie Ausbau zu Wohnzwecken, Frauenwiesen 3, Flst. 5942/1**
- § 11 Anfragen**
- § 12 Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen**

Rahmengenehmigung zur Aufstellung eines mobilen Hühnerstalls für 200 Hühner auf div. Flurstücken mit einem Auslaufschutz durch einen mobilen grünen 1,20 m hohen Kunststoffzaun mit Quadratmaschen sowie die Errichtung eines SB-Kiosks zum Eierverkauf, Felsenbergweg 8, Flst. 5184/5

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/193 zum Tagesordnungs-punkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

GR Rabus findet, dass derzeit viele mobile Hühnerstände aufgestellt werden.

GR Dr. Leder möchte wissen, was sich unter den Nebenbestimmungen verbirgt.

Frau Götz antwortet, dass es dabei unter anderem um die Häufigkeit der Umsetzung sowie um Verkaufszeiten geht.

GR Heck spricht die Verkehrsthematik im Gewerbegebiet an.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 i.V.m. §§ 35 Abs. 1, 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

Abbruch Nebengebäude 31/1 und Schuppen, Umbau und Anbau Wohnhaus und Garage, Münchinger Weg 31, Flst. 1183/2

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/194 zum Tagesordnungs-punkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

GR Dr. Leder fragt nach, ob die Garage in den öffentlichen Verkehrsraum hineinragt.

Frau Götz antwortet, dass sich nichts an der Garage geändert hat. Das Gebäude wurde durch Terrassen ersetzt.

Der Vorsitzende erläutert die Historie dieses Baugesuchs. Nun nähere man sich dem, was von der Baurechtsbehörde in diesem Baugesuch gefordert wird.

GR Rabus fragt nach dem Grundstück, welches die Gemeinde zu verkaufen beabsichtigt.

Frau Götz zeigt den Bereich auf dem Lageplan.

GR Heck spricht sich weiterhin gegen eine Zustimmung aus.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 34 Abs. 1, 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Anbringung von 2 beleuchteten Alu-Leuchtkästen an der Hausfassade, Bahnhofstraße 7, Flst. 285

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/195 zum Tagesordnungs-punkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Der Vorsitzende erinnert an die Historie bei diesem Baugesuch. Nun liege die rechtliche Einschätzung seitens der Baurechtsbehörde vor. Der Antrag-steller habe ein Recht auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.

GR Rabus teilt mit, dass sie dem Baugesuch zähneknirschend zustimmen werde.

GR Dr. Leder spricht die Umgebungsbebauung an. Sie hinterfragt, ob sich die Anlage nach Art und Maß in die Umgebung einfügt.

Der Vorsitzende verweist auf die Rechtsmeinung des Landratsamts.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 i.V.m. § 34 Abs. 1 BauGB wird erteilt.

Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Esslinger Höhe, Flst. 10541

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/196 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Der Vorsitzende führt vorab in die folgenden Baugesuche ein und erinnert an die Entstehung des Bebauungsplans im Gebiet Esslinger Höhe. Man habe dann eine Änderung vorgenommen von Reihenhäusern in Doppelhäusern. Derzeit gebe es eine Diskussion hinsichtlich der Höhe der Bebauung. Man werde einen Gesamtvorschlag bezüglich der Höhe der Bebauung machen. Aus Fristwahrungsgründen möchte man die bereits vorliegenden Baugesuche versagen und mit einem Vorschlag auf das Gremium zukommen. Zum jetzigen Zeitpunkt könne man nicht aufgrund eines Einzelfalls entscheiden, sondern die Gesamtbetrachtung im Blick zu haben. Bezüglich der Bauverzögerung teilt der Vorsitzende mit, dass bei vielen Baugesuchen noch Unterlagen fehlen, weshalb die Entscheidung in der AUT Sitzung im September getroffen werde.

GR Enzensperger stimmt dem Verwaltungsvorschlag zu.

GR Rommel fragt nach, welches Baugesuch versagt wird.

Der Vorsitzende antwortet, dass lediglich das Baugesuch bezüglich der Höhe aus Fristwahrungsgründen versagt wird. Man benötige eine einheitliche Linie.

GR Rommel regt an, alle drei Baugesuche zunächst zu versagen.

Frau Götz beschreibt die Möglichkeit eines Änderungsantrags.

Der Vorsitzende beschreibt die möglichen Auswirkungen für alle Bauherren. Man werde die weiteren Bauherren entsprechend darüber informieren, dass man im September über die Höhe entscheiden werde.

GR Rommel gefällt nicht, dass Ausnahmen von den Festsetzungen des Bebauungsplans genehmigt werden.

Der Vorsitzende weist auf die Überlegungen bei den Vorgaben in einem Bebauungsplan hin. Man sei jedoch so flexibel, die Vorgaben bei guten Gründen auch entsprechend zu verändern.

GR Enzensperger sieht kein Problem, da die Gründe nachvollziehbar sind. Er signalisiert seine Zustimmung.

Der Erste Beigeordnete Müller erinnert an die Zielsetzung des Gremiums bei der Vergabe der Bauplätze. Durch die entsprechende Qualität der Fensterisolierung können die unterschiedlichen Zielsetzungen unter einen Hut zu bringen.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik mehrheitlich mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Esslinger Höhe, Flst. 10543

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/197 zum Tagesordnungs-punkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs- 2 BauGB ver-sagt.

Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport, Esslinger Höhe, Flst. 10551

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/198 zum Tagesordnungs-punkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB wird ver-sagt.

Saalversorgung zu Küche im 1. OG, Felsenbergweg 3, Flst. 5202/1

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/199 zum Tagesordnungs-punkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Der Vorsitzende bestätigt, dass man nicht die juristische Auffassung der Baurechtsbehörde teile. Man bleibe deshalb beim Verwaltungsvorschlag.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 Abs. 1 i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB versagt.

Neugestaltung des Hausplatzes und Vergrößerung der Einfahrt, Mozartstraße 2, Flst. 487

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/200 zum Tagesordnungs-punkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Der Vorsitzende stellt fest, dass man eine Lösung erreichen könnte, wenn die Planunterlagen umgearbeitet werden.

GR Athanassiadis weist darauf hin, dass hierbei wasserdurchlässige Steine verwendet werden sollen.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik mehrheitlich mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. § 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB versagt.

Erweiterung der bestehenden Werkstatthalle durch eine LKW-Reparaturhalle mit zwei Montagegruben und einem Büro- und Sozialgebäude sowie Stellplatzerrichtung, Dieselstraße 20, Flst. 4760/1

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/201 zum Tagesordnungs-punkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB erteilt.

Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Bahnhofstraße 50/1, Flst. 309

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/202 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Der Vorsitzende weist auf vorliegende Einwendungen seitens der Nachbarschaft hin. Man möchte die Stellungnahmen der Fachbehörden abwarten.

GR Dr. Leder fragt nach, ob sichergestellt wird, dass das Oberflächenwasser abgeleitet wird.

Frau Götz antwortet, dass dies grundsätzlich baurechtlich so vorgesehen ist.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 3 und 34 Abs. 1 BauGB versagt.

Teilabbruch des best. Gebäudes und Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Birkenweg 5, Flst. 6274/1

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/203 zum Tagesordnungs-punkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

Nutzungsänderung im EG von Generationentreff in Fahrschule und Büro, Bahnhofstraße 23, Flst. 267

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/204 zum Tagesordnungs-punkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. § 34 Abs. BauGB erteilt.

2-er Müllbox mit Dachbegrünung im Bereich der Carport-Einfahrt, Anlagenweg 11/2, Flst. 6300/37

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/205 zum Tagesordnungs-punkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Nebengebäude in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche, Holdergasse 31, Flst. 5635

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/206 zum Tagesordnungs-punkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Anbau eines externen Treppenaufgangs, Erweiterung des Wohnraums um den Balkon sowie Ausbau zu Wohnzwecken, Frauenwiesen 3, Flst. 5942/1

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/207 zum Tagesordnungs-punkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Anschließend fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Anfragen

Dieser Tagesordnungspunkt ist entfallen.

Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen

Dieser Tagesordnungspunkt ist entfallen.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:57 Uhr.