Nr. 2022/233 05.09.2022

**Vorlage** Az: 022.32

Sachbearbeiter: Marleen Götz

| **Beratungsabfolge:** | **Datum:** | **Sitzungsart:** |
|---|---|---|
| Ausschuss für Umwelt und Technik | 14.09.2022 | öffentlich |

**Aufstellung eines BioHort-Gartenhauses, Richard-Wagner-Straße 38, Flst. 468/81**

**Beschlussvorschlag:**

**Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs.1 i.V.m. §§ 30 abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.**

| | |
|---|---|
| **Finanzielle Auswirkung:**<br>☐ Ja ☒ Nein | **Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:** |
| **Überschreitung:**<br>☐ Ja ☒ Nein | **Investitionsauftrag / Kostenstelle:** |
| **Finanzierungsvorschlag:** | |
| **Geschätzter jährlicher Aufwand:**<br>☐ Ja ☐ Nein | Abschreibungen €<br>Personal- / Sachaufwand € |

**Sachvortrag und Begründung:**

Auf dem Grundstück soll vor dem Wohnhaus ein Biohort-Gartenhaus zur Unterbringung von Mülltonnen und Gartengeräten errichtet werden.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Mühläcker - östliche Erweiterung“ vom 31.05.1985. Dieser sieht für das Grundstück ein Baufenster vor. Das Gartenhaus soll außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche errichtet werden und bedarf daher einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Städtebauliche Gründe stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Es wird daher empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.