

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM
BAUANTRAG (§ 4 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde: Schwieberdingen

Gemarkung u. Flur: Schwieberdingen

Landkreis: Ludwigsburg



Auszug aus der dig. Liegenschaftskarte
mit Einzelzeichnungen nach (§4 LBOVVO)

Bearbeiter:

Maßstab

1 : 500

LAGEPLAN

Stadt / Gemeinde: Schwieberdingen

Gemarkung u. Flur: Schwieberdingen

Landkreis: Ludwigsburg

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM
BAUANTRAG (§ 4 LBOVVO)

Abstandsflächen



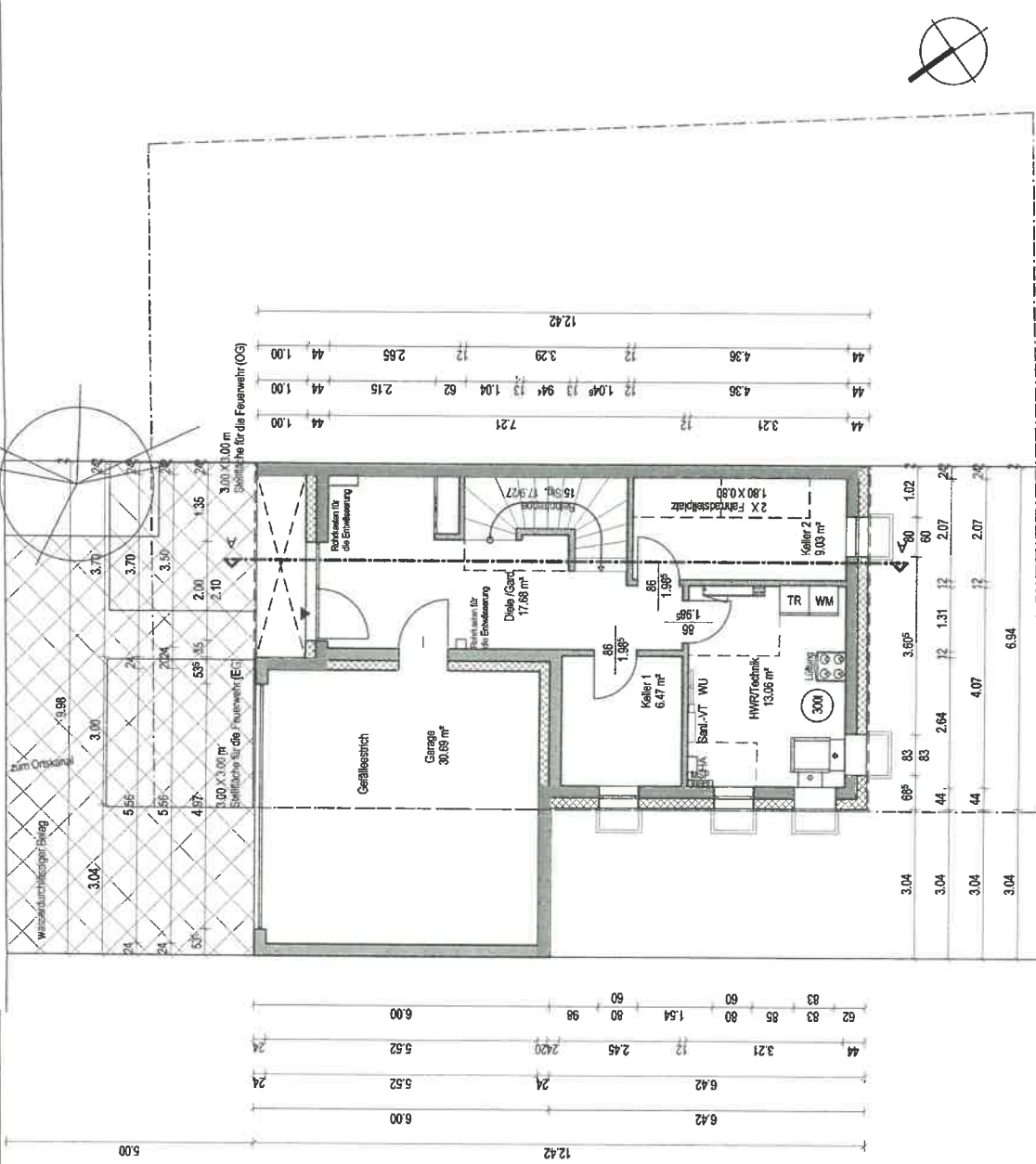
Auszug aus der dig. Liegenschaftskarte
mit Einzeichnungen nach (§ 4 LBOVVO)

Alle beheizten Räume sind ggf. zu dämmen.
Die EnEV (Wärmeberechnung) ist zu beachten.

Angegebenen Sturzhöhen für Kellerfenster gilt bis UK Rolladenkästen ab RFB UG.
Rolladenkästen und Gutwickelkästen durch baus. Kellerbauer, Rolladenplaner d. Lehner.

Falls Drainage zulässig möglichst in Versickerung. Beschaffenheit / Versickerungsfähigkeit beachten und einhalten.

Esslinger Höhe



Es ist der Entwässerungsplan aus dem Baugesuch zu beachten und entsprechend anzunehmen.

Sani-VT, Schornstein und Heizung sind an die Entwässerung anzuschließen.

Nicht sichtbare Leitungen in Wand- und Deckenflächen sind zwischen Kellerbauer und Bauherr vor Ausführung abzustimmen und entsprechend herzustellen.

KEIN UG ARBEITSPLAN

Keller d. Fa.
lichte Rohhöhe = 2.50
+ 18 cm Decke

20 cm Außenwanddämmung
WLG siehe EnEV

Das Baugrundrisiko, bspw.: Grundwasser, Tragfähigkeit, Verunreinigung etc., trägt der Bauherr. Es sind vor der Ausführung der Erdarbeiten die Baugrundverhältnisse zu prüfen, erforderlichenfalls ein Baugrundgutachten erstellen zu lassen. Der Fa. Lehner Haus GmbH obliegt insoweit weder eine Beratungs- oder Aufklärungspflicht noch haftet sie für im Zusammenhang mit dem Baugrund entstehende Schäden.

Objekte unterhalb der Rückstauebene sind bauseits gegen Rückstau zu sichern (DIN 1986 / DIN EN 12055)

Dieser Plan ist Teil der Baugenehmigung und nicht als Arbeitsplan zu verwenden!

BAUGESUCH
Kellergeschoss

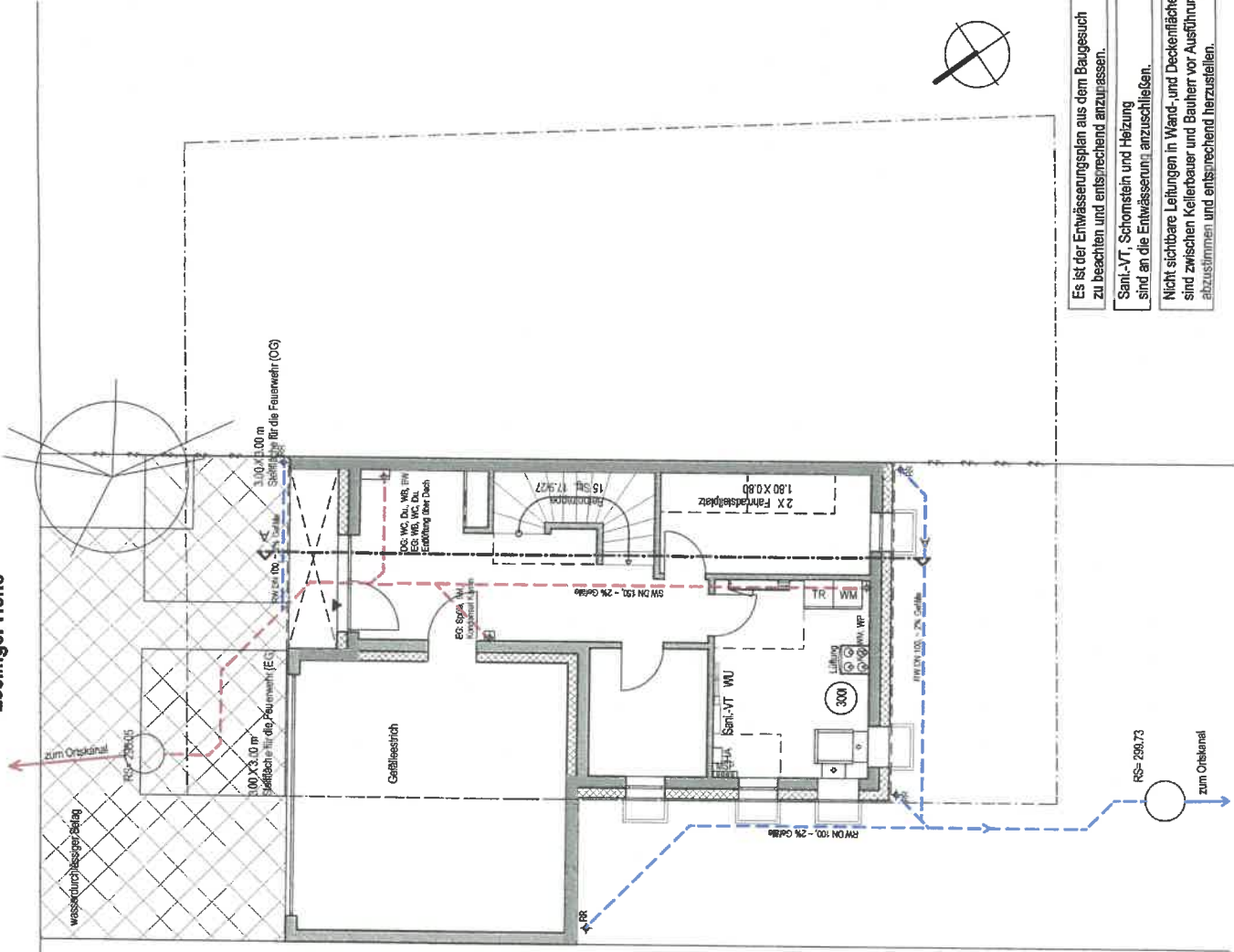
Bauvorhaben:	Neubau einer Doppelhaushälfte mit integrierter Doppelgarage
Bauherr(en):	
Bauort:	Esslinger Höhe 71701 Schwieberdingen
Landkreis:	Ludwigsburg
Gemarkung:	Schwieberdingen
Flurstück:	10548
Projektnummer:	5340
Maßstab:	1:100
Datum:	19.07.2022

Alle beheizten Räume sind ggf. zu dämmen.
Die EnEV (Wärmeberechnung) ist zu beachten.

Angegebene Sturzhöhen für Kellerfenster gilt bis UK Rolladenkasten ab RfB UG.
Rolladenkasten und Gurwickelkasten durch baus. Kellerbauer, Rolladenrenner d. Leihner.

Falls Drainage zulässig möglichst in Versickerung. Beschaffenheit / Versickerungsfähigkeit beachten und einhalten.

Esslinger Höhe



Es ist der Entwässerungsplan aus dem Baugesuch zu beachten und entsprechend anzunehmen.

Sani-VT, Schornstein und Heizung sind an die Entwässerung anzuschließen.

Nicht sichtbare Leitungen in Wand- und Deckenflächen sind zwischen Kellerbauer und Bauherr vor Ausführung abzustimmen und entsprechend herzustellen.

KEIN UG ARBEITSPLAN

Keller d. Fa.
lichte Rohhöhe = 2.50
+ 18 cm Decke

20 cm Außenwanddämmung
WLG siehe EnEV

Das Baugrundrisiko, bspw.: Grundwasser, Tragfähigkeit, Verunreinigung etc., trägt der Bauherr. Es sind vor der Ausführung der Erdarbeiten die Baugrundverhältnisse zu prüfen, erforderlichenfalls ein Baugrundgutachten erstellen zu lassen. Der Fa. Leihner Haus GmbH obliegt insoweit weder eine Beratungs- oder Aufklärungspflicht noch haftet sie für im Zusammenhang mit dem Baugrund entstehende Schäden.

Objekte unterhalb der Rückstauebene sind bauseits gegen Rückstau zu sichern (DIN 1986 / DIN EN 12056)

Dieser Plan ist Teil der Baugenehmigung und nicht als Arbeitsplan zu verwenden!

BAUGESUCH
Kanal

Bauvorhaben:	Neubau einer Doppelhaushälfte mit integrierter Doppelgarage
Bauherr(en):	
Bauort:	Esslinger Höhe 71701 Schwieberdingen
Landkreis:	Ludwigsburg
Gemarkung:	Schwieberdingen
Flurstück:	10548
Projektnummer:	5340
Maßstab:	1:100
Datum:	19.07.2022

CLIMATIV Aussenwand
Fenster-, und Terrassenür-
sturzhöhe = 2.30 m ab OK Rohdecke
Wandelementhöhe = 2.68 m ab OK Rohdecke

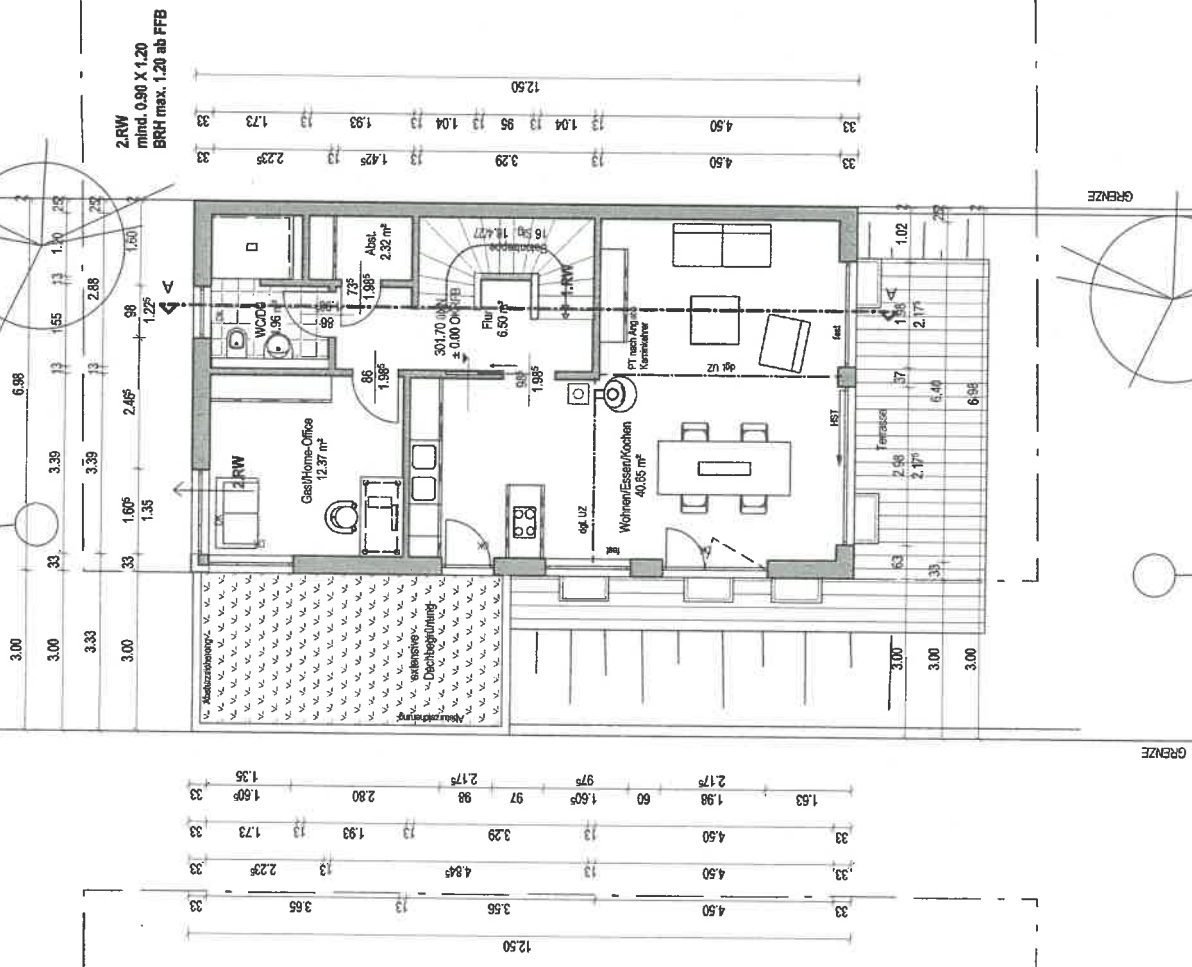
über EG
Lehnerdecke

Dieser Plan ist Teil der Baugenehmigung
und nicht als Arbeitsplan zu verwenden!

BAUGESUCH
Erdgeschoss

Bauvorhaben:	Neubau einer Doppelhaushälfte mit integrierter Doppelgarage
Bauherr(en):	
Bauort:	Esslinger Höhe 71701 Schwiebungen
Landkreis:	Ludwigsburg
Gemarkung:	Schwiebingen
Flurstück:	10548
Projektnummer:	5340
Maßstab:	1:100
Datum:	19.07.2022

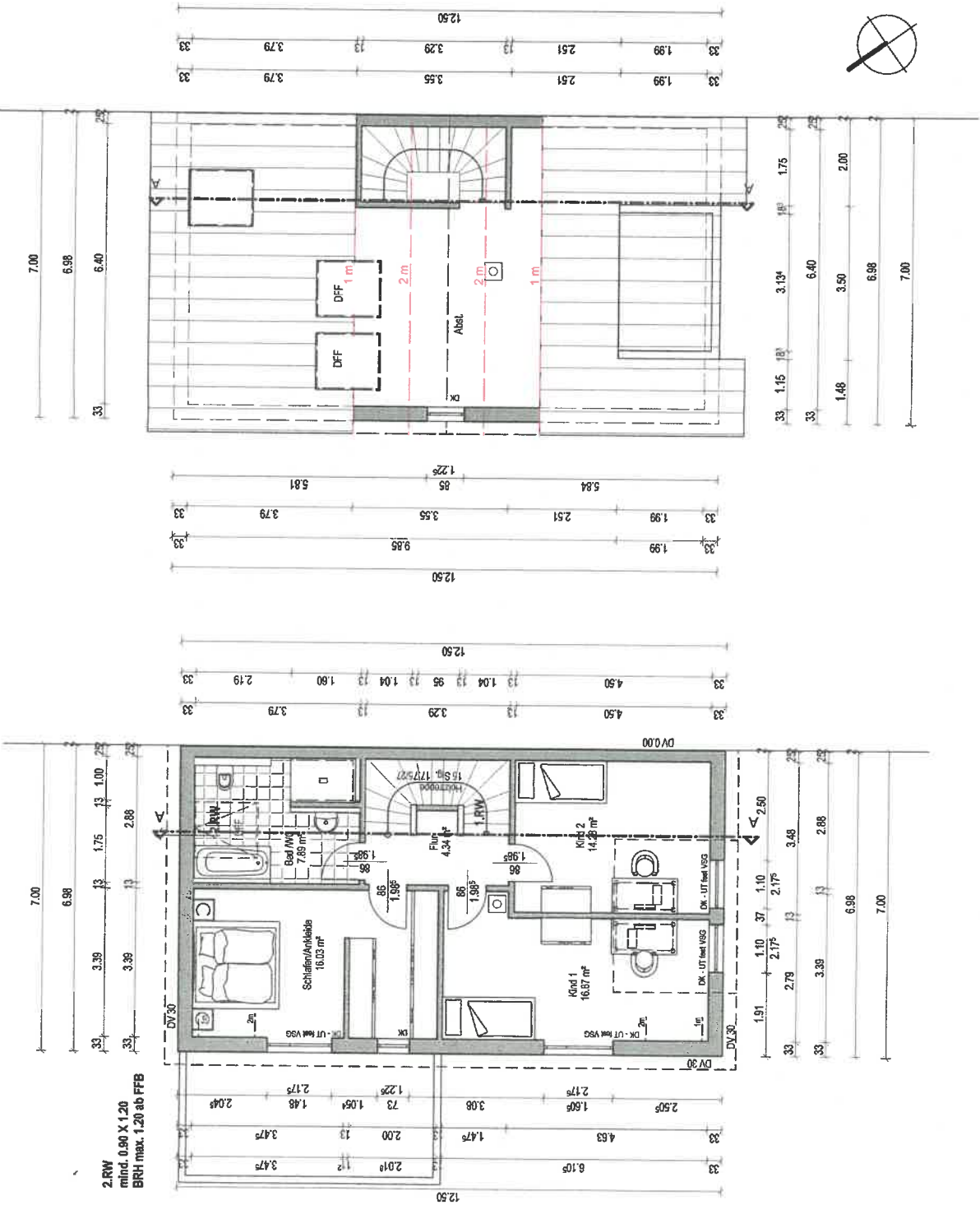
Bei Einsatz eines bauseitigen Öffens
wird ein Fensterkontaktschalter
notwendig



Fachgerechte Abdichtung
im Eingangs-, und Terrassen-
bereich bauseitig

DN : 38°
KN : 80 cm aussen
Dacheindeckung : Betonstein
Farbe : ziegelrot oder erdfarben

CLIMATIV Aussenwand
Fenster-, und Terrassentür-
sturzhöhe = 2.30 m ab OK Rohdecke
Wandelementhöhe OG = 2.68m ab OK Rohdecke



Dieser Plan ist Teil der Baugenehmigung
und nicht als Arbeitsplan zu verwenden!

BAUGESUCH

Obergeschoss + Dachgeschoss

Bauvorhaben:	Neubau einer Doppelhaushälfte mit integrierter Doppelgarage
Bauherr(en):	
Bauort:	Esslinger Höhe 71701 Schwieberdingen
Landkreis:	Ludwigsburg
Gemarkung:	Schwieberdingen
Flurstück:	10548
Projektnummer:	5340
Maßstab:	1:100
Datum:	19.07.2022

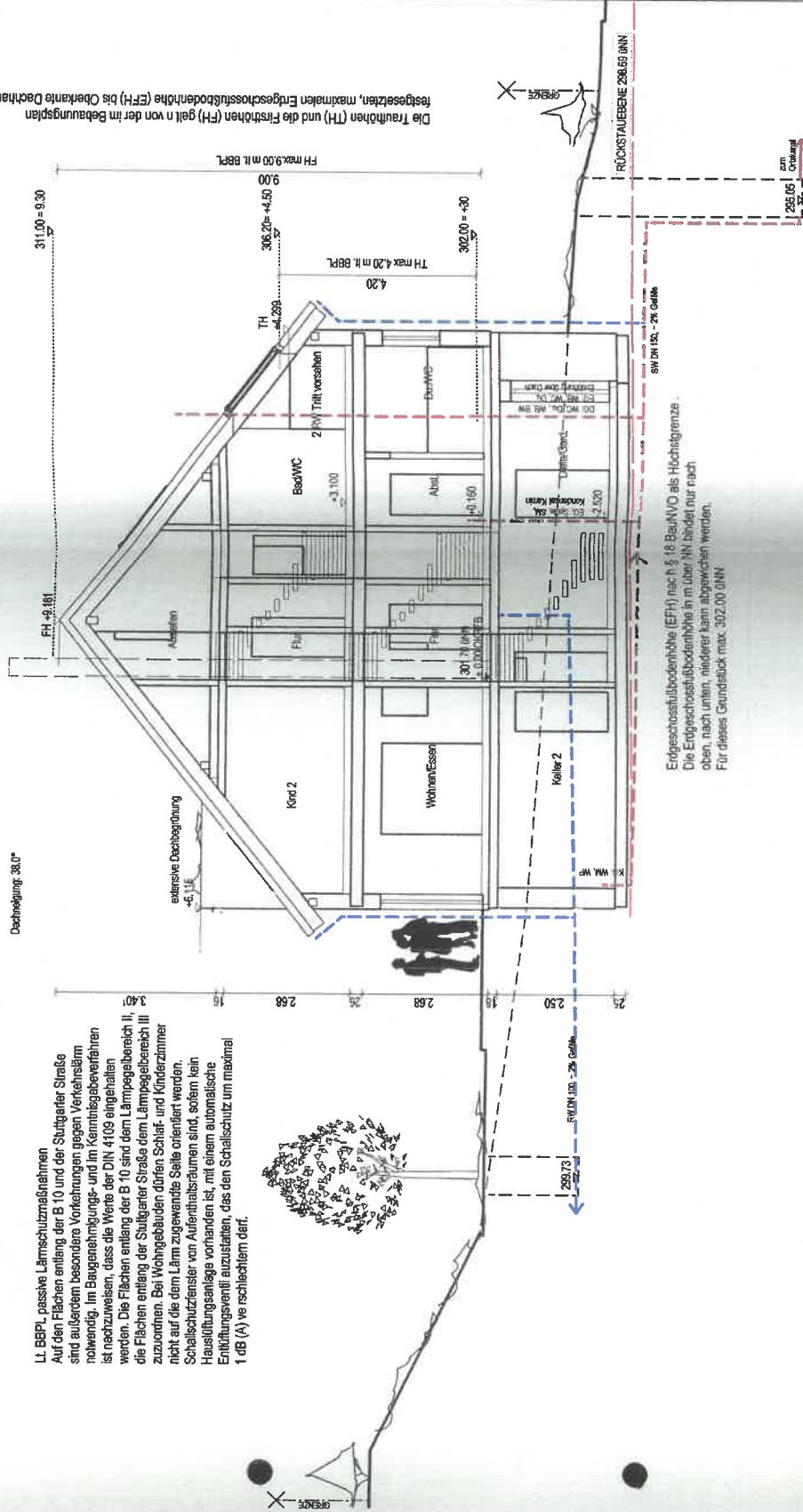
DN : 38°
 KN : 80 cm aussen
 Dacheindeckung : Betondachstein
 Farbe : ziegelrot oder erdfarben

Dachkonstruktion lt. Statik

Dachneigung 38,0°

Lt. BBPL passive Lärmschutzmaßnahmen
 Auf den Flächen entlang der B 10 und der Stuttgarter Straße
 sind außerdem besondere Vorkehrungen gegen Verkehrslärm
 notwendig, im Baugenehmigungs- und im Keimlingsabeverfahren
 ist nachzuweisen, dass die Werte der DIN 4109 eingehalten
 werden. Die Flächen entlang der B 10 sind dem Lärmpegelbereich II,
 die Flächen entlang der Stuttgarter Straße dem Lärmpegelbereich III
 zuzuordnen. Bei Wohngebäuden dürfen Schlaf- und Kinderzimmer
 nicht auf die dem Lärm zugewandte Seite orientiert werden.
 Schallschutzfenster von Aufenthaltsräumen sind, sofern kein
 Hauslüftungssystem vorhanden ist, mit einem automatische
 Entlüftungsventil auszustatten, das den Schallschutz um maximal
 1 dB (A) je schlechtem darf.

Die Traufkanten (TH) und die Firsthöhen (FH) gelten von der im Bebauungsplan
 festgesetzten, maximalen Endgeschosshöhe (EFH) bis über die Dachhaut



Fundamente nach Statik,
 Bodenplatte + Dämmung
 nach Statik + ENEC

Dieser Plan ist Teil der Baugenehmigung
 und nicht als Arbeitsplan zu verwenden!

VORABZUG Schnitt A-A

Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit integrierter Doppelgarage

Bauherr(en):

Bauort: Esslinger Höhe 71701 Schwiebedingen

Landkreis: Ludwigsburg

Gemarkung: Schwiebedingen

Flurstück: 10548

Projektnummer: 5340

Maßstab: 1:100

Datum: 19.07.2022

Dieser Plan ist Teil der Baugenehmigung und nicht als Arbeitsplan zu verwenden!

Nachwals über Fläche Photovoltaik

105.25 m² X 0.06 KW/m² X 5.5 m² Kollektorfläche = 34.73 m²



Veränderung des Geländes an der Grenze nach Abstimmung mit dem Nachbarn