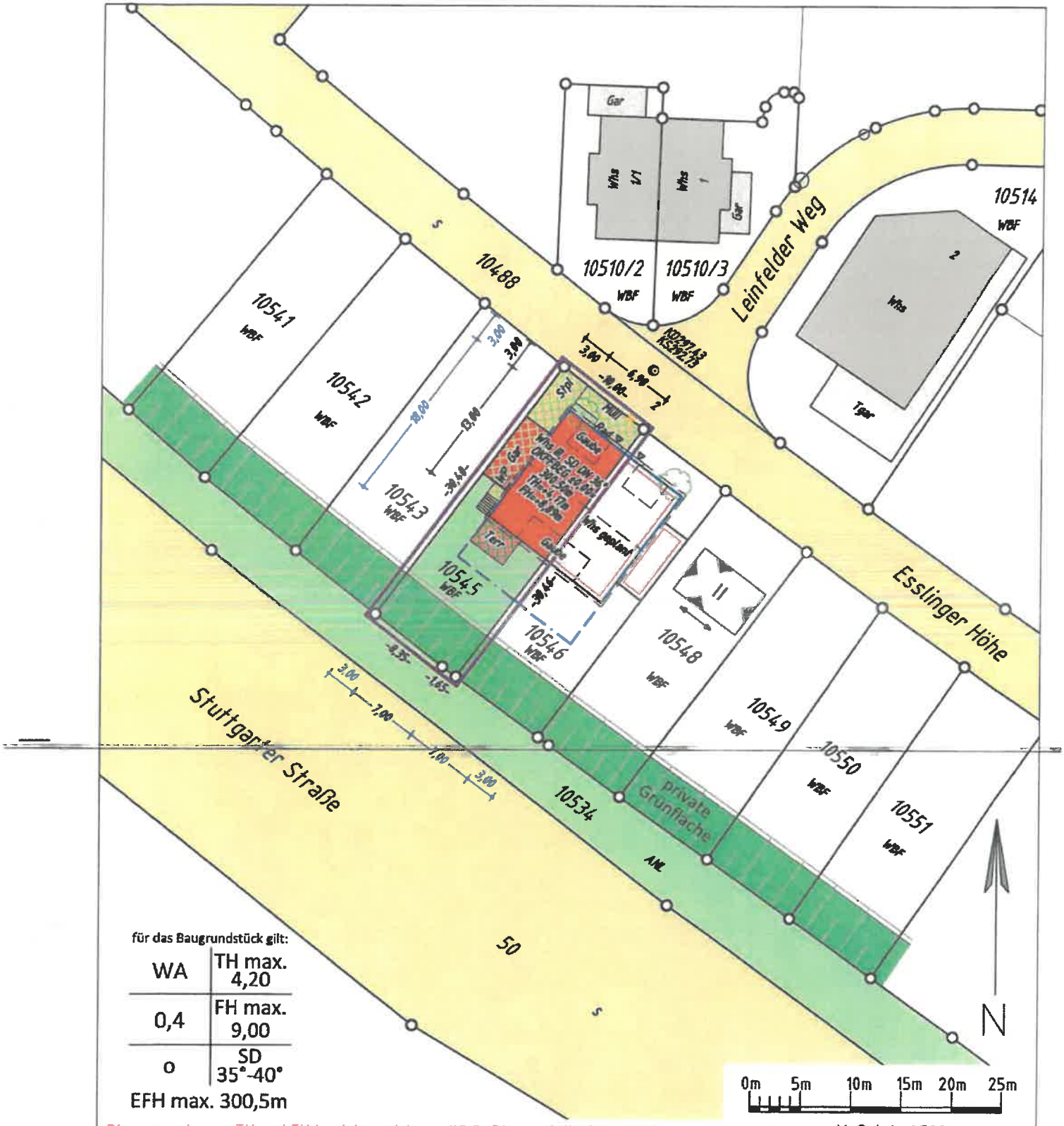


für das Baugrundstück gilt:

WA	TH max. 4,20
0,4	FH max. 9,00
o	SD 35°-40°

EFH max. 300,5m

Die angegebenen TH und FH beziehen sich gemäß B-Plan auf die festgesetzte maximale EFH.
Die angegebenen Höhen beziehen sich auf m ü. NHN (DHHN2016).

Lageplan

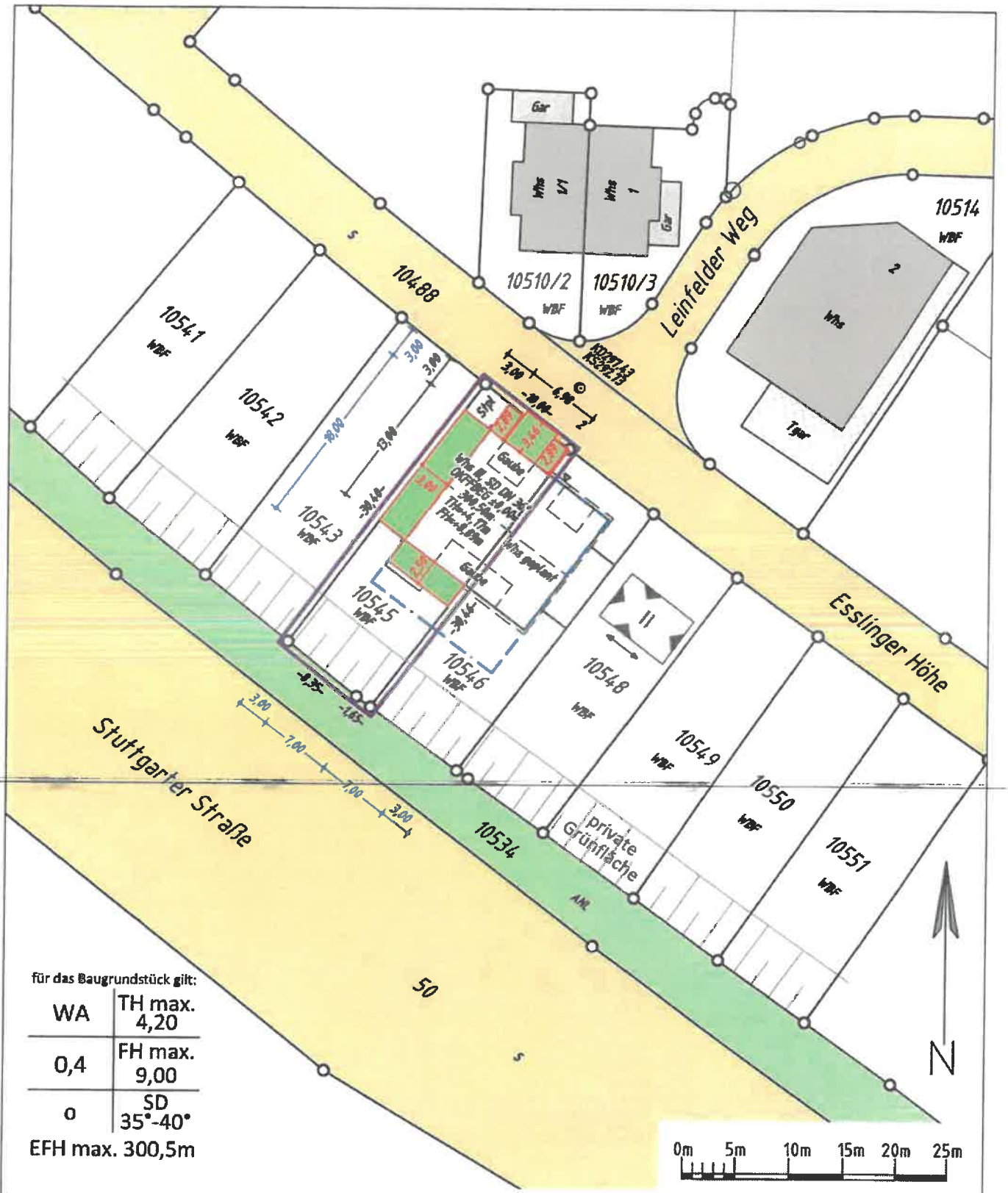
zeichnerischer Teil zum Bauantrag
gemäß § 4 Abs. 2-5 der LBOVVO

Gemeinde: Schwieberdingen
Gemarkung: Schwieberdingen
Landkreis: Ludwigsburg
Flurstücksnr: 10545
Bauvorhaben: Neubau DHH mit Garage
...

Weitere als die dargestellten unterirdischen Leitungen sind dem Planfertiger nicht bekannt.

Abstandsflächennachweise und Berechnungen siehe Folgeblatt.

Der Planfertiger bestätigt die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom 02.06.2022



für das Baugrundstück gilt:

WA	TH max. 4,20
0,4	FH max. 9,00
o	SD 35°-40°

EFH max. 300,5m

0m 5m 10m 15m 20m 25m

Maßstab 1:500

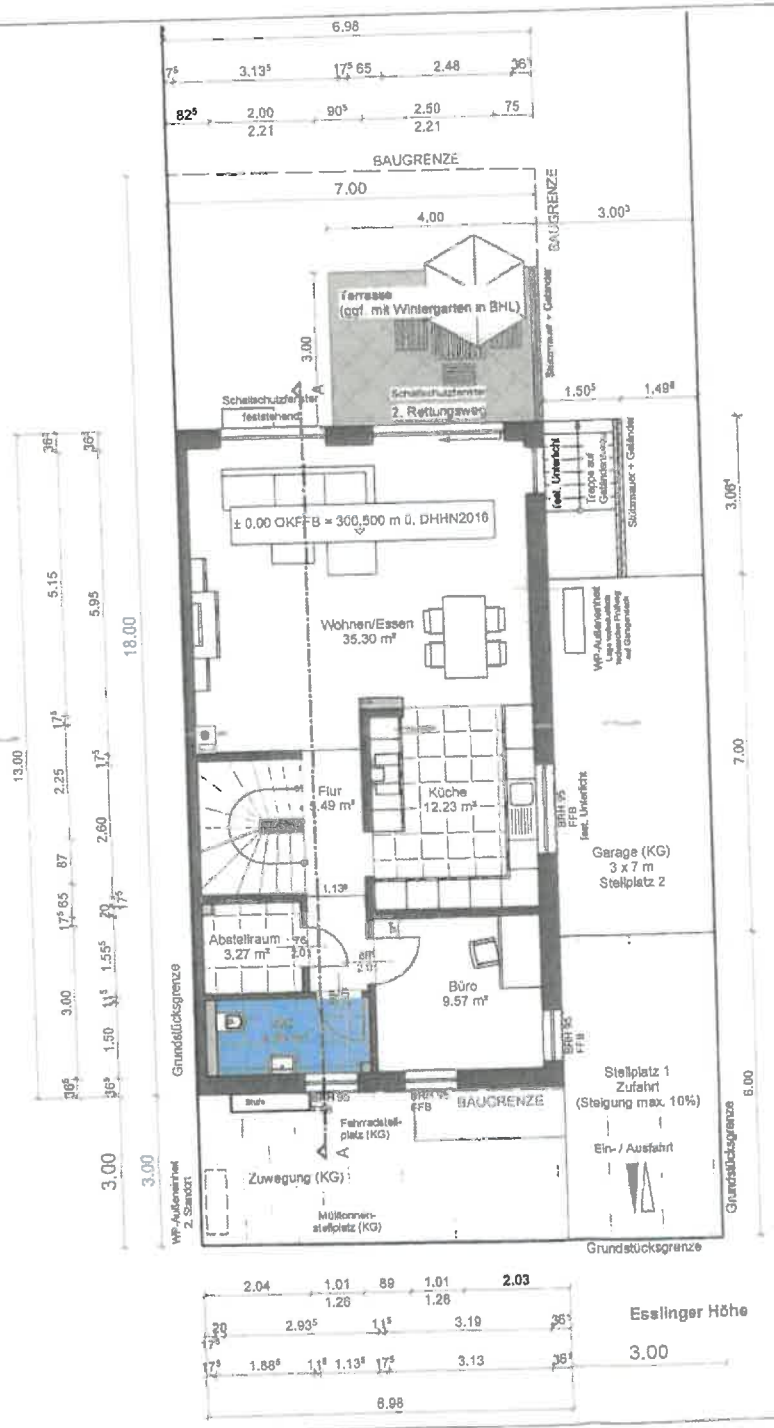
Die angegebenen Höhen beziehen sich auf m ü. NHN (DHHN2016).

Abstandsflächenplan

zum Lageplan gemäß § 5 LBO 2015

Gemeinde: Schwieberdingen
Gemarkung: Schwieberdingen
Landkreis: Ludwigsburg
Flurstücksnr: 10545
Bauvorhaben: Neubau DHH mit Garage

Die dargestellten und in der Anlage nachgewiesenen Abstandsflächen wurden gemäß der ab 01.03.2015 gültigen Fassung der Landesbauordnung Baden-Württemberg, §§5ff. anhand der vorliegenden Pläne ermittelt.



Unterschrift Nachbar		
Flurstück	Name	Unterschrift

Index	Datum	Änderung	Zeichner
A	-	-	-

Esslinger Höhe
71701 Schwieberdingen

KV-Nr.:

Gemarkung:
Flur: Flurstück:

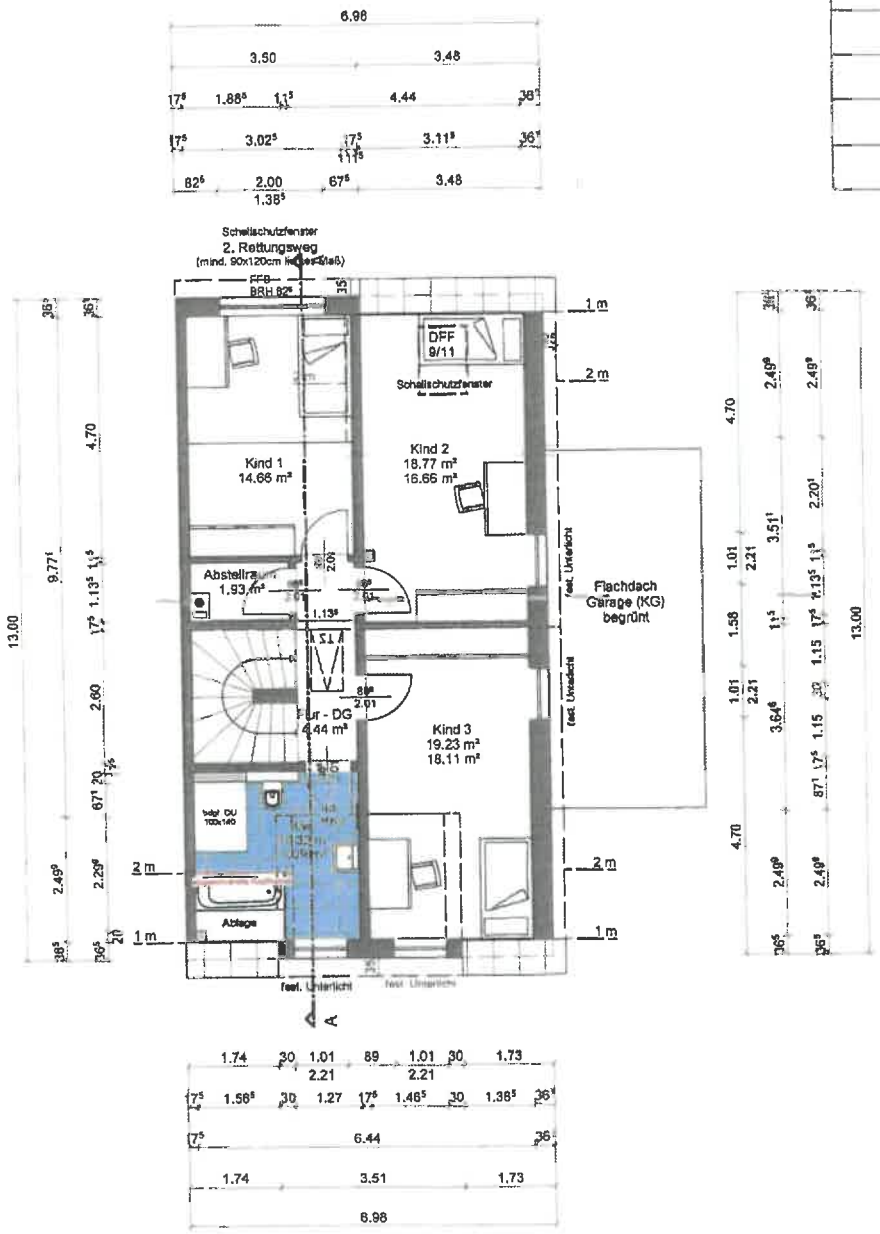
Neubau Doppelhaushälfte
mit Garage

Plan: Erdgeschoss

Maßstab 1:100

erstellt am: 15.06.2022 erstellt durch:

geändert am: - geändert durch:



Unterschrift Nachbar		
Flurstück	Name	Unterschrift

Index	Datum	Änderung	Zeichner
A	-	-	-

Esslinger Höhe
71701 Schwieberdingen

KV-Nr.:

Gemarkung:
Flur: Flurstück:

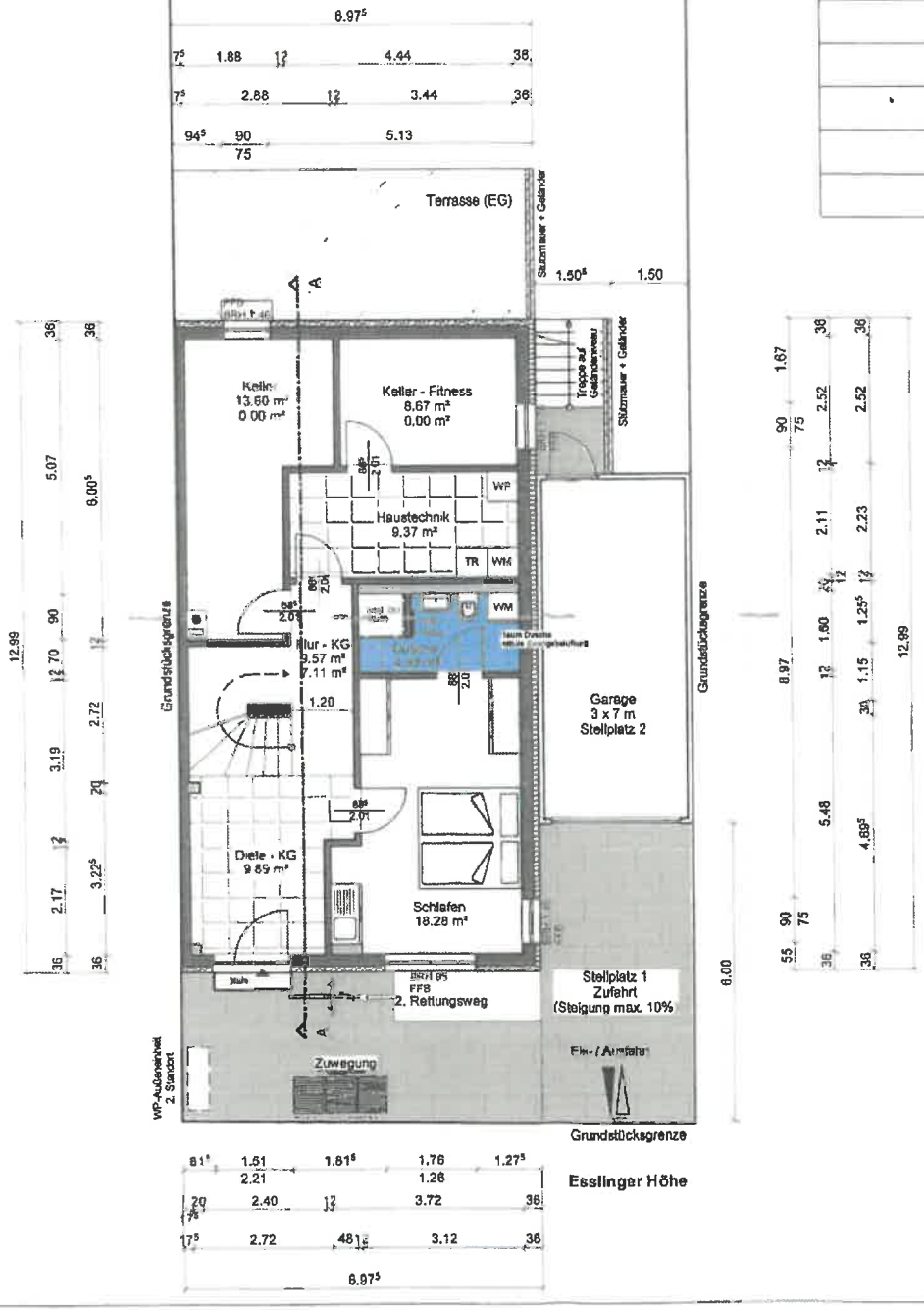
Neubau Doppelhaushälfte
mit Garage

Plan: Dachgeschoss

Maßstab 1:100

erstellt am: 15.06.2022 erstellt durch:

geändert am: geändert durch: -



Unterschrift Nachbar

Flurstück	Name	Unterschrift

Index	Datum	Änderung	Zeichner
A	-	-	-

Esslinger Höhe
71701 Schwieberdingen

KV-Nr.:

Gemarkung:
Flur: Flurstück:

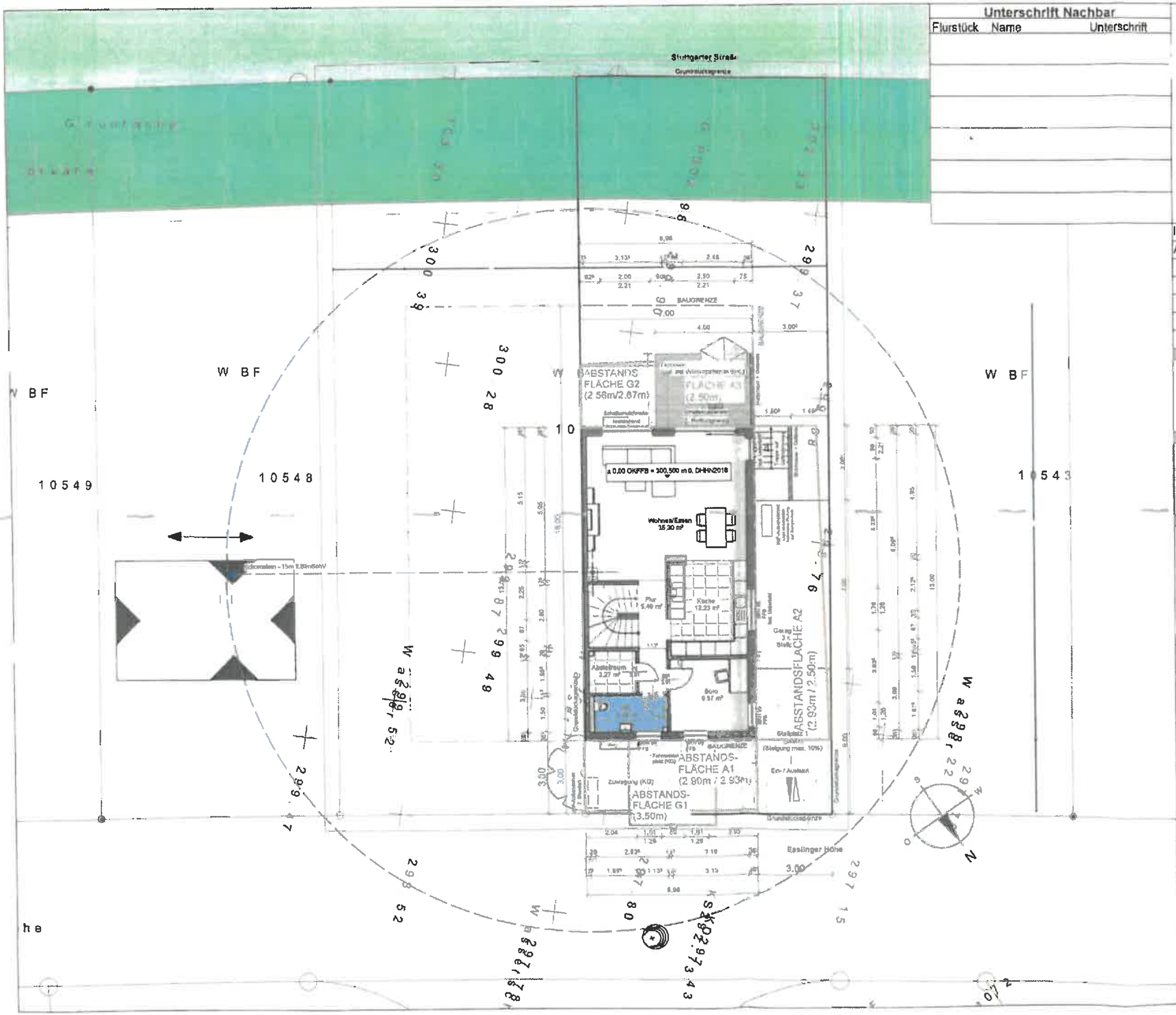
Neubau Doppelhaushälfte
mit Garage

Plan: Kellergeschoss

Maßstab 1:100

erstellt am: 15.06.2022 erstellt durch:

geändert am - geändert durch:



Unterschrift Nachbar

Flurstück	Name	Unterschrift

Index	Datum	Änderung	Zeichner
A	-	-	-

Bauort

Esslinger Höhe
71701 Schwieberdingen

Bauherr

Entwurfsverfasser

KV-Nr.:

Gemarkung:
Flur: Flurstück:

Bauvorhaben

Neubau Doppelhaushälfte
mit Garage

Plan: Lageplan 1:150 Maßstab

erstellt am 15.06.2022 erstellt durch

geändert am - geändert durch -

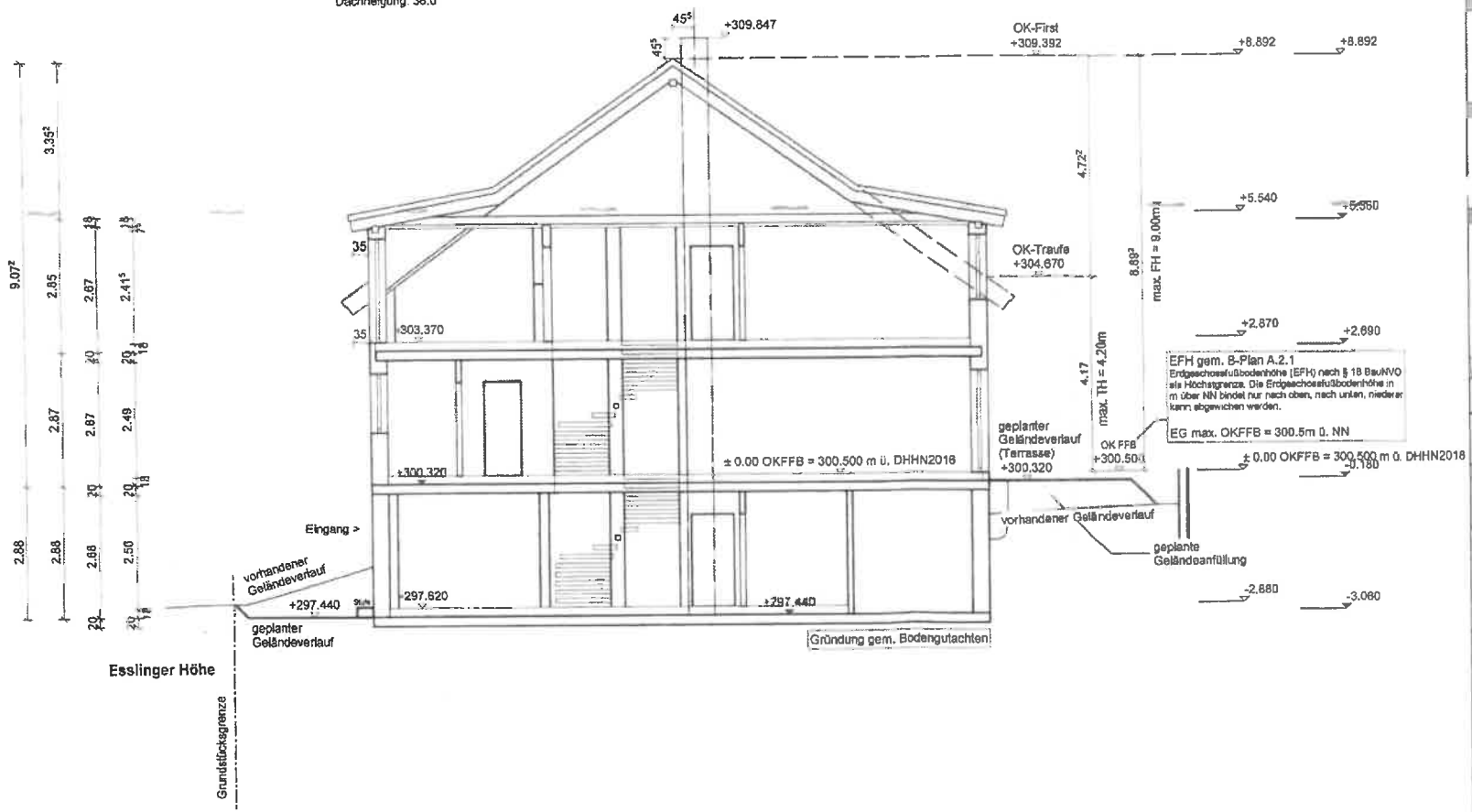
Unterschrift Nachbar		
Flurstück	Name	Unterschrift

Index	Datum	Änderung	Zeichner
A	-	-	-

WA	TH max. 4.2
0,4	FH max. 9,00
	SD
o	35 - 40°

Dachkonstruktion lt. Statik

Dachneigung: 36.0°



Esslinger Höhe
71701 Schwieberdingen

KV-Nr.:

Gemarkung:
Flur: Flurstück:

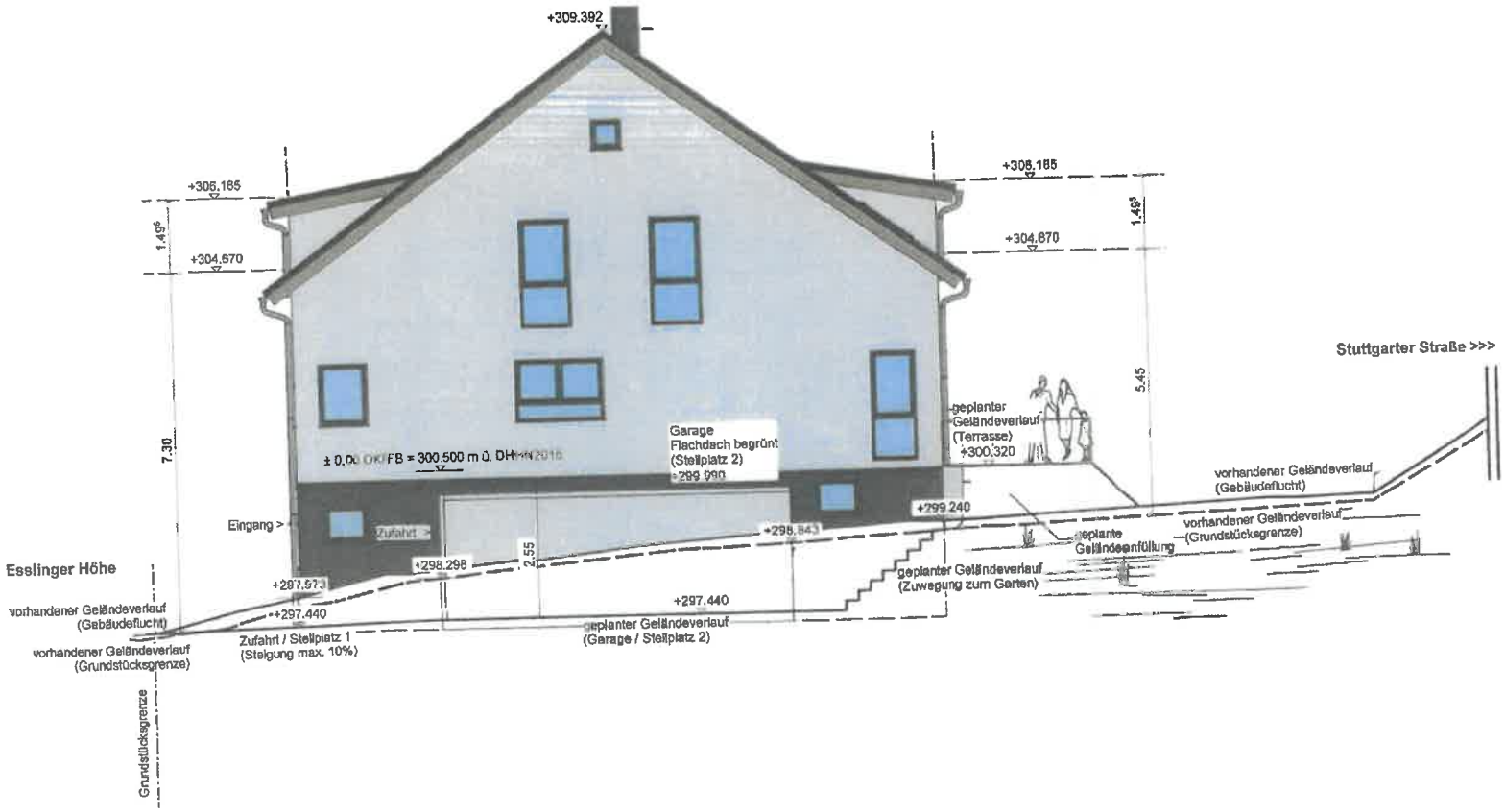
Neubau Doppelhaushälfte
mit Garage

Plan: Schnitt A	Maßstab 1:100
erstellt am: 15.06.2022	erstellt durch:
geändert am: -	geändert durch:

Unterschrift Nachbar		
Flurstück	Name	Unterschrift

Index	Datum	Änderung	Zeichner
A	-	-	

Esslinger Höhe
71701 Schwieberdingen



KV-Nr.:

Gemarkung:
Flur: Flurstück:

Neubau Doppelhaushälfte
mit Garage

Plan: Nordwest-Ansicht

Maßstab 1:100

erstellt am: 15.06.2022 erstellt durch:

geändert am: - geändert durch: -

Unterschrift Nachbar		
Flurstück	Name	Unterschrift

Index	Datum	Änderung	Zei
A	-	-	-

Esslinger Höhe
71701 Schwieberdingen

KV-Nr.:

Gemarkung:
Flur: Flurstück:

Neubau Doppelhaushälfte
mit Garage

Plan	Maßsta
Nordost-Ansicht	1:100

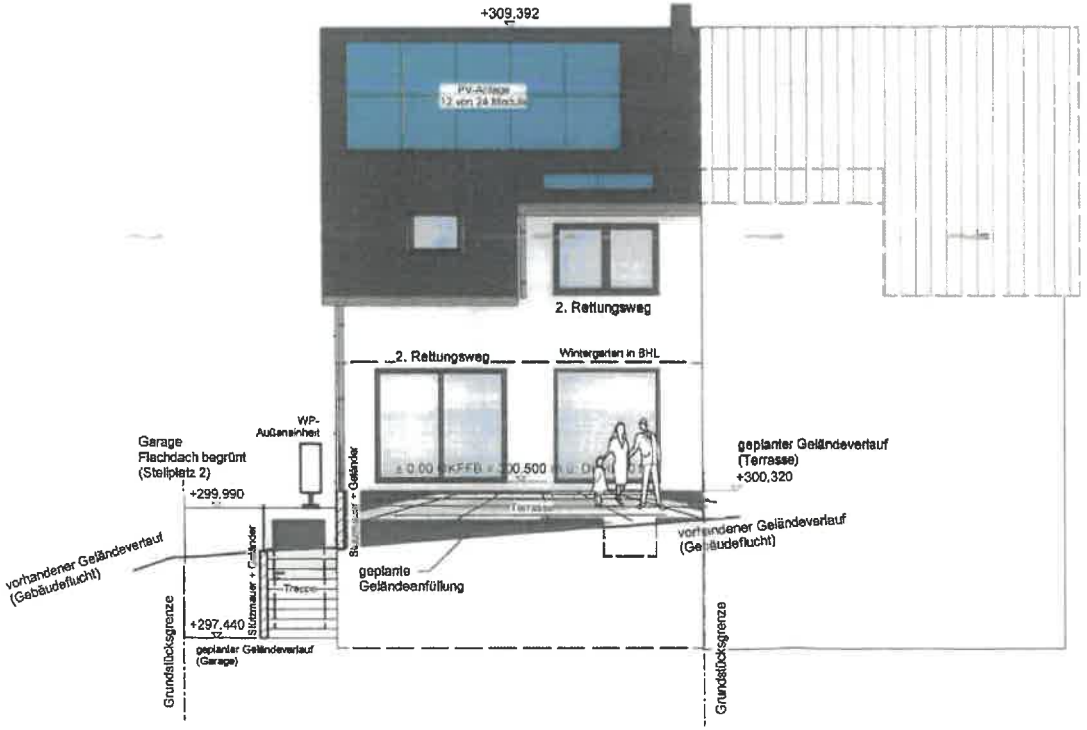
erstellt am: 15.06.2022 erstellt durch:

geändert am: - geändert durch: -

Unterschrift Nachbar		
Flurstück	Name	Unterschrift

Index	Datum	Änderung	Zeichn
A	-	-	-

Esslinger Höhe
71701 Schwieberdingen



KV-Nr.:

Gemarkung:
Flur: Flurstück:

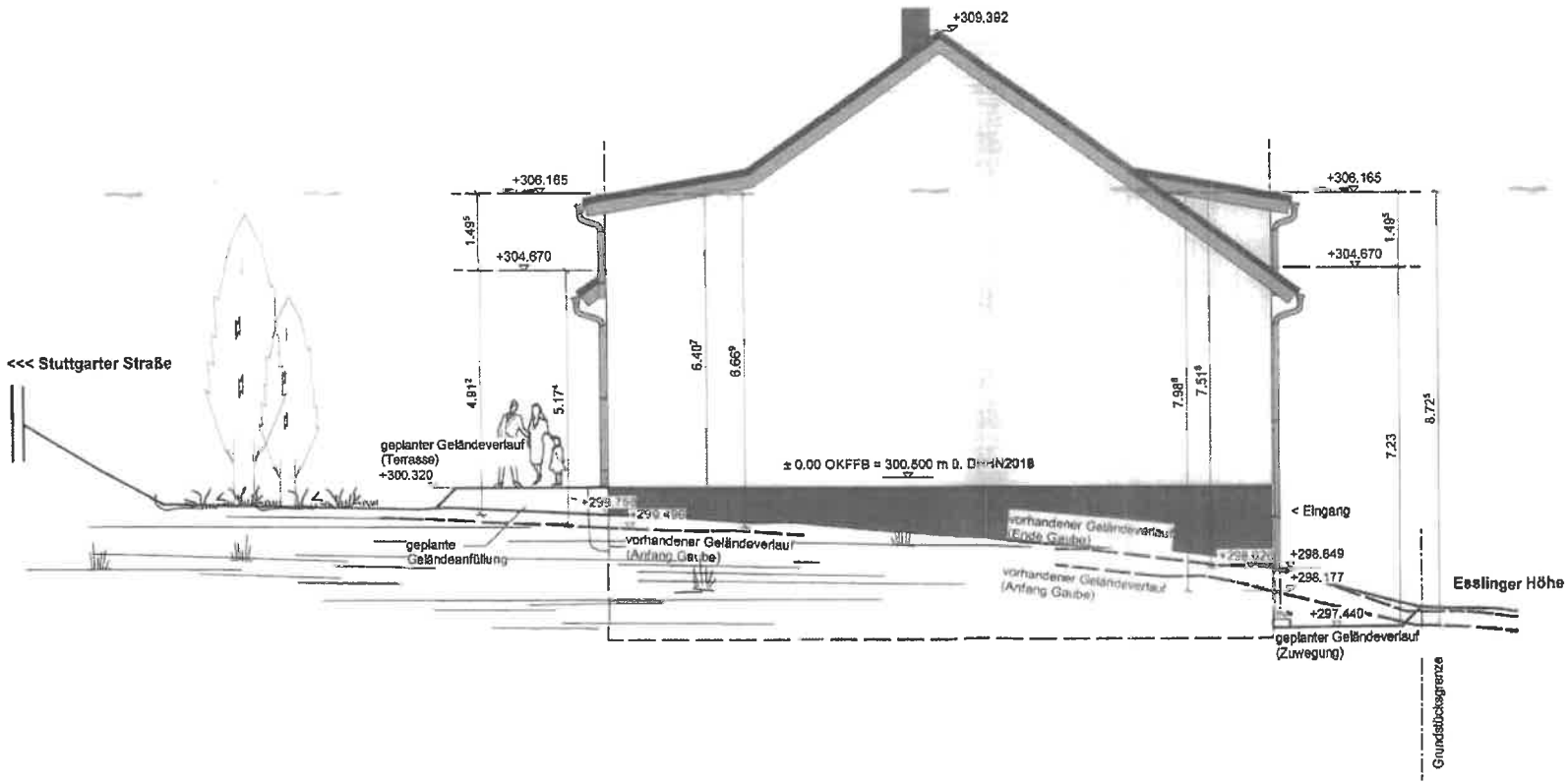
Neubau Doppelhaushälfte
mit Garage

Plan: Südwest-Ansicht	Maßstab 1:100
erstellt am: 15.06.2022	erstellt durch:
geändert am: -	geändert durch: -

Unterschrift Nachbar		
Flurstück	Name	Unterschrift

Index	Datum	Änderung	Zeichne
A	-	-	-

Esslinger Höhe
71701 Schwieberdingen

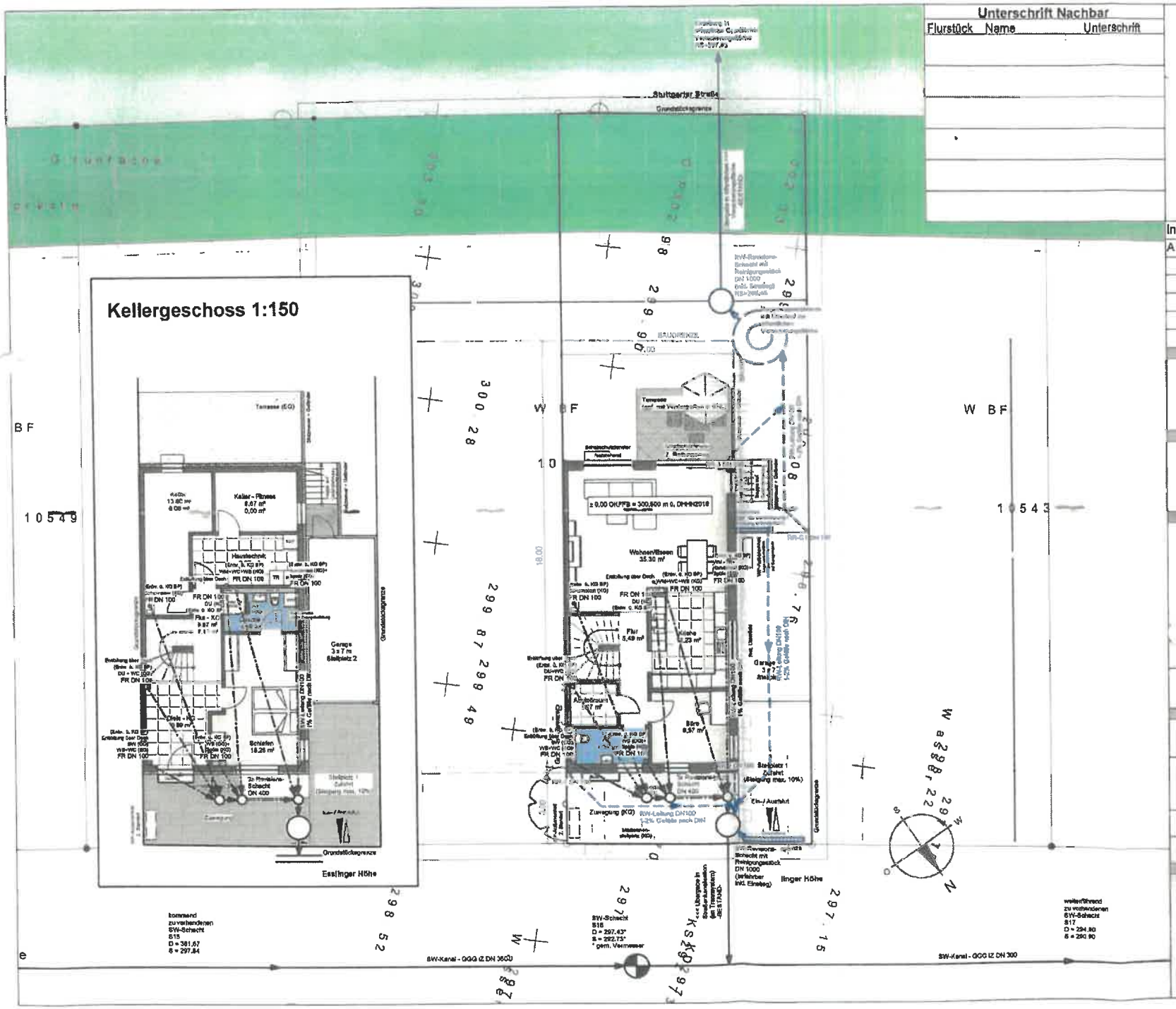


KV-Nr.:

Gemarkung:
Flur: Flurstück:

Neubau Doppelhaushälfte
mit Garage

Plan: Südost-Ansicht	Maszstab 1:100
erstellt am 15.06.2022	erstellt durch:
geändert am: -	geändert durch:



Unterschrift Nachbar		
Flurstück	Name	Unterschrift

Index	Datum	Änderung	Zeichner
A	-	-	-

Esslinger Höhe
71701 Schwieberdingen

KV-Nr.:

Gemarkung:
Flur: Flurstück:

Neubau Doppelhaushälfte
mit Garage

Plan: Entwässerung 1:150

Maßstab

erstellt am: 15.06.2022 erstellt durch:

geändert am: - geändert durch: -