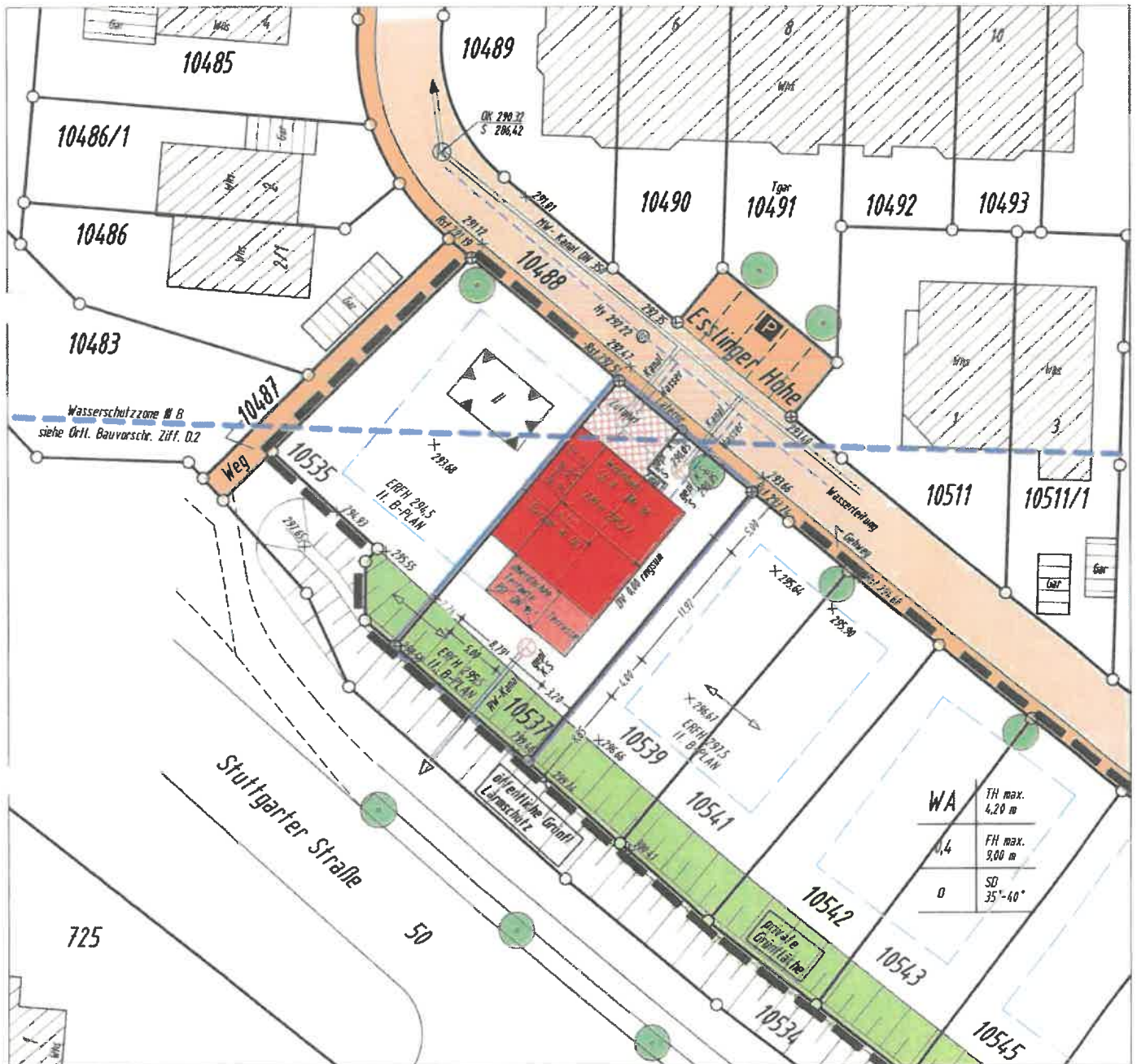


Kreis Ludwigsburg
Gemeinde Schwieberdingen
Gemarkung Schwieberdingen

LAGEPLAN $M = 1:500$

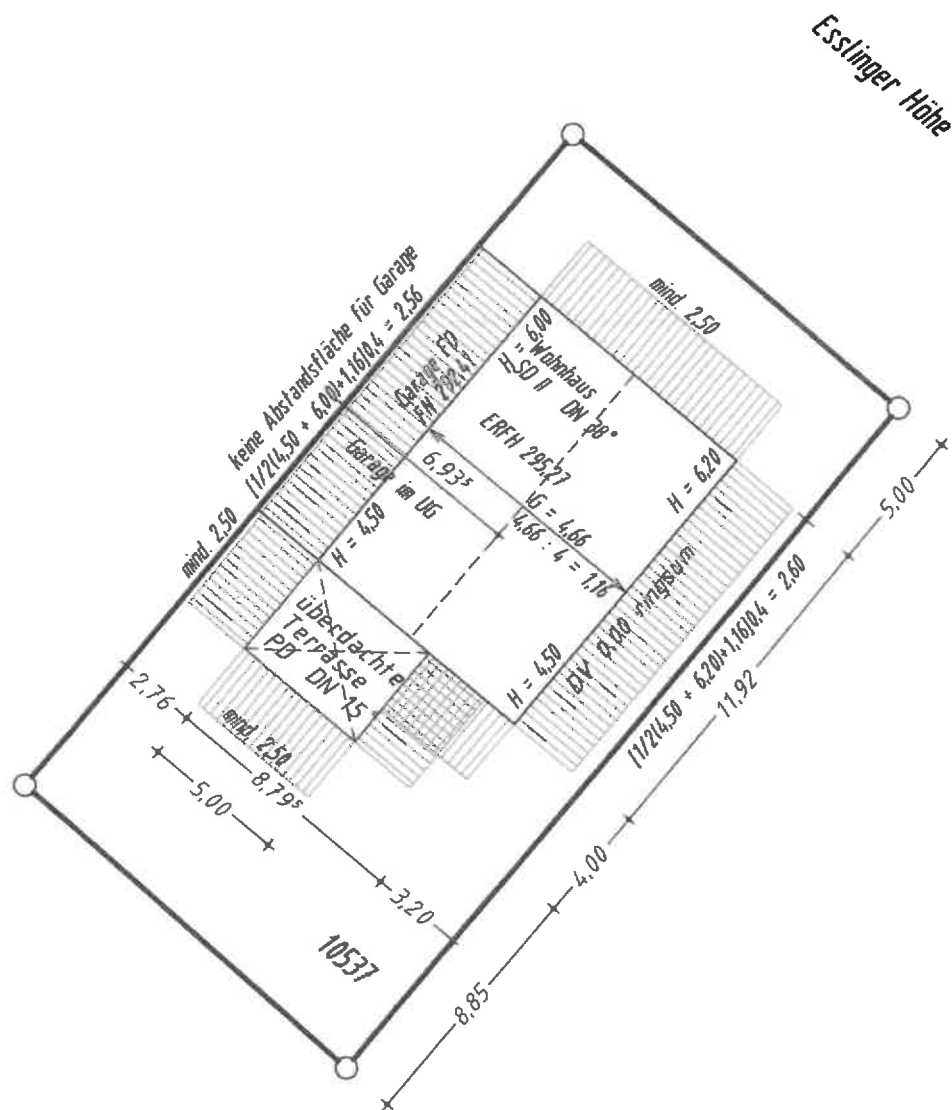
zeichnerischer Teil zum Bauantrag
(§ 4 LBOVVO)



25. Aug. 2022

Darstellung der Abstandsflächen Beiblatt zum Lageplan

M = 1:250



Berechnung der Abstandsflächen

$$T = H \times 0,4$$

WMH = WASSERHAUPTVERTEILER
EMH = ELEKTROHAUPTVERTEILER
WM = WASHMASCHINE
EM = WASSERFÖHNER

WASCHMASCHINE
WASCHMASCHINE
Mischwasser

Leitungen frostfrei verlegen, falls nicht möglich, Ummantelung vorsehen

Für die genaue Lage der Regenrohre RFR, Wand- und Deckenausparungen s. d. Ausparungsplan der Firma BEN-ZENKER

kontrollschacht-Deckel = 294,90 mÜNIN
mit UG rückstauungsfähig!!

Das vertraglich verpflichtende Bodengutachten ist bindend zu beachten

Einmündungshöhe SW ca 290.98m üNN
 Absturz ca 0.93m

Die Standard-Entwicklungsauflistung richtet sich nach der Bau-r. Leistungsbeschreibung und kann auf Wunsch bei der Kellerumkleidung gemäß vorliegender Planung umseitl. werden.

**DIE HAUSVERSORGUNGSANSCHLÜSSE SIND VOR
BAUBEGINN MIT DEN JEWEILIGEN VERSORGUNGS-
UNTERNEHMEN ABZUSTIMMEN UND DEMENTSPRECHEND
AUSZUFÜHREN.**

ALLE WEGE, TERRASSEN, ZUFahrTEN UND STELL-
Plätze IN WASSERDURCHlässIGEM BELAG



**ACHTUNG:
BAUGESUCHSPÄNE SIND KEINE
AUSFÜHRUNGSPÄNE !!!**



Bauherrschaft:	Datum:
	29.08.2021

Entwurfsverfasser

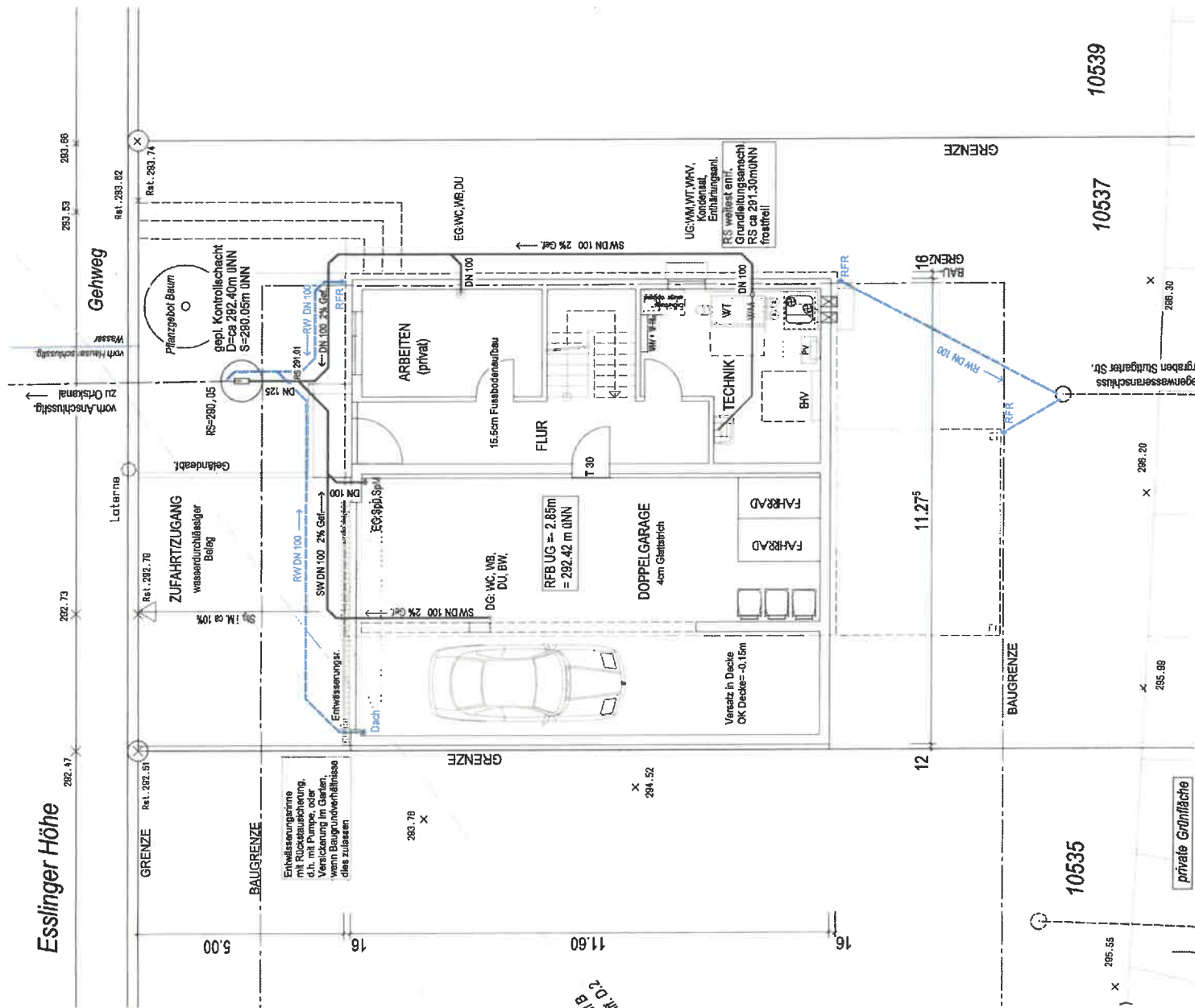
1

ENTWASSERUNG

UG

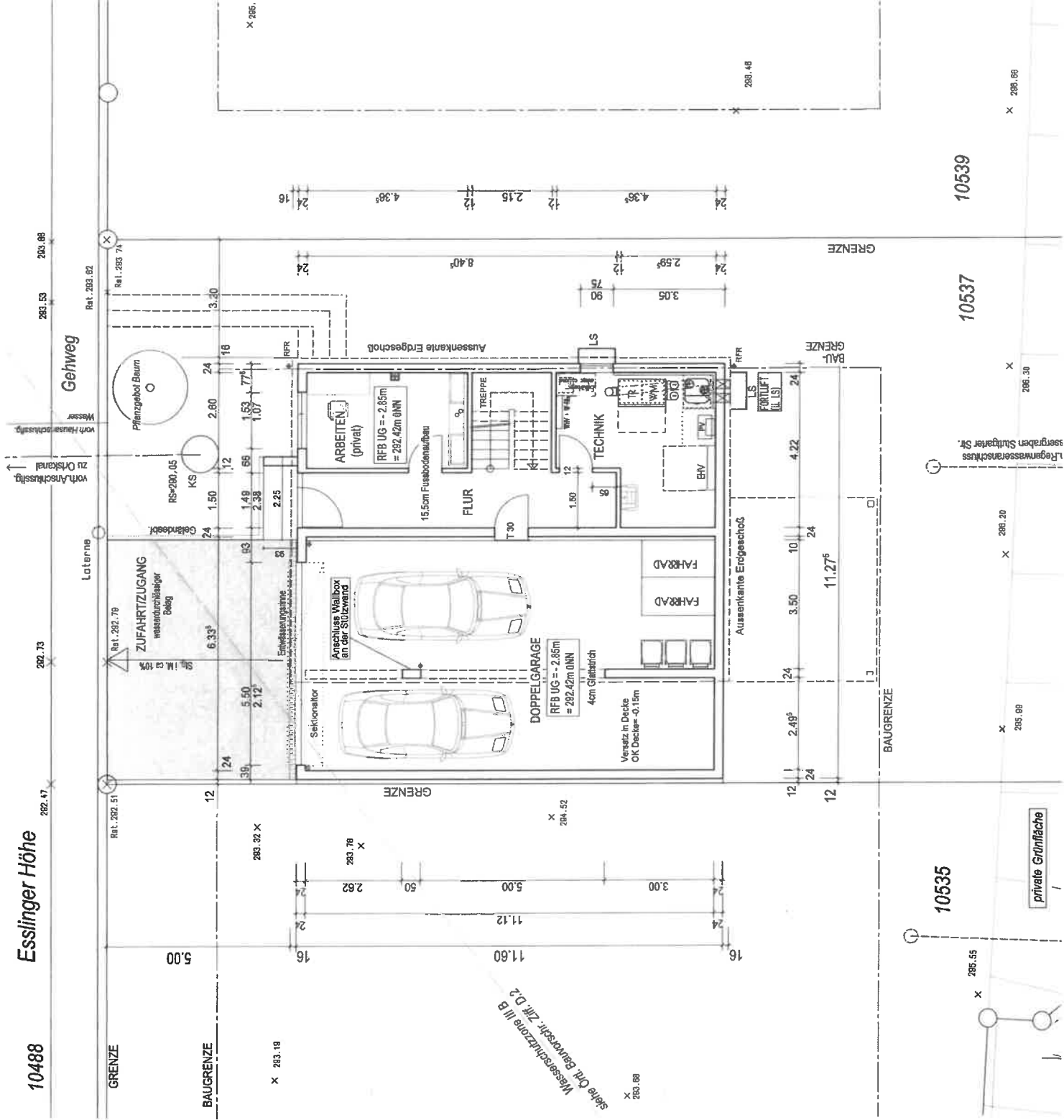
M 1:100

NEUBAU EINFAMILIENHAUS MIT DOPPELGARAGE IM UG



Esslinger Höhe

10488



Kellerdämmung nach Angabe Statiker -ENEW Wärmeschutznachweis

Die Hinweise u. Empfehlungen des Bodenrichters sind zu beachten und definitiv vor der Ausbaggerung mit der Bauherrschaft zu klären!

BEI "WU-KELLER" MÜSSEN ALLE WANDDÜCHRUNGEN WASSERDICHT AUSGEFÜHRT WERDEN

BEACHTEN SIE BINDEND DAS VERTRAGL. VERPFLICHTENDE BODENGUTACHTEN, OB BETONFERTIGKELLER AUSGEFÜHRT WIRD IN "NORMALAUSFÜHRUNG" ODER ALS "WU-KELLER".

BETONFERTIGKELLER Höhe im Lichte: beheizter Bereich 2,505m Doppelgarage 2,68m bzw 2,47m FÜR PLANUM: KELLERHOHE ZUGL. BODENPLATTE UND KIESFILLERSCHICHT BEACHTEN!

DIE HAUSVERSORGUNGSANSCHLÜSSE SIND VOR BAUBEGINN MIT DEN JEWEILIGEN VERSORGUNGSUNTERNEHMEN ABZUSTIMMEN UND DEMENTSPRECHEND AUSZUFÜHREN.

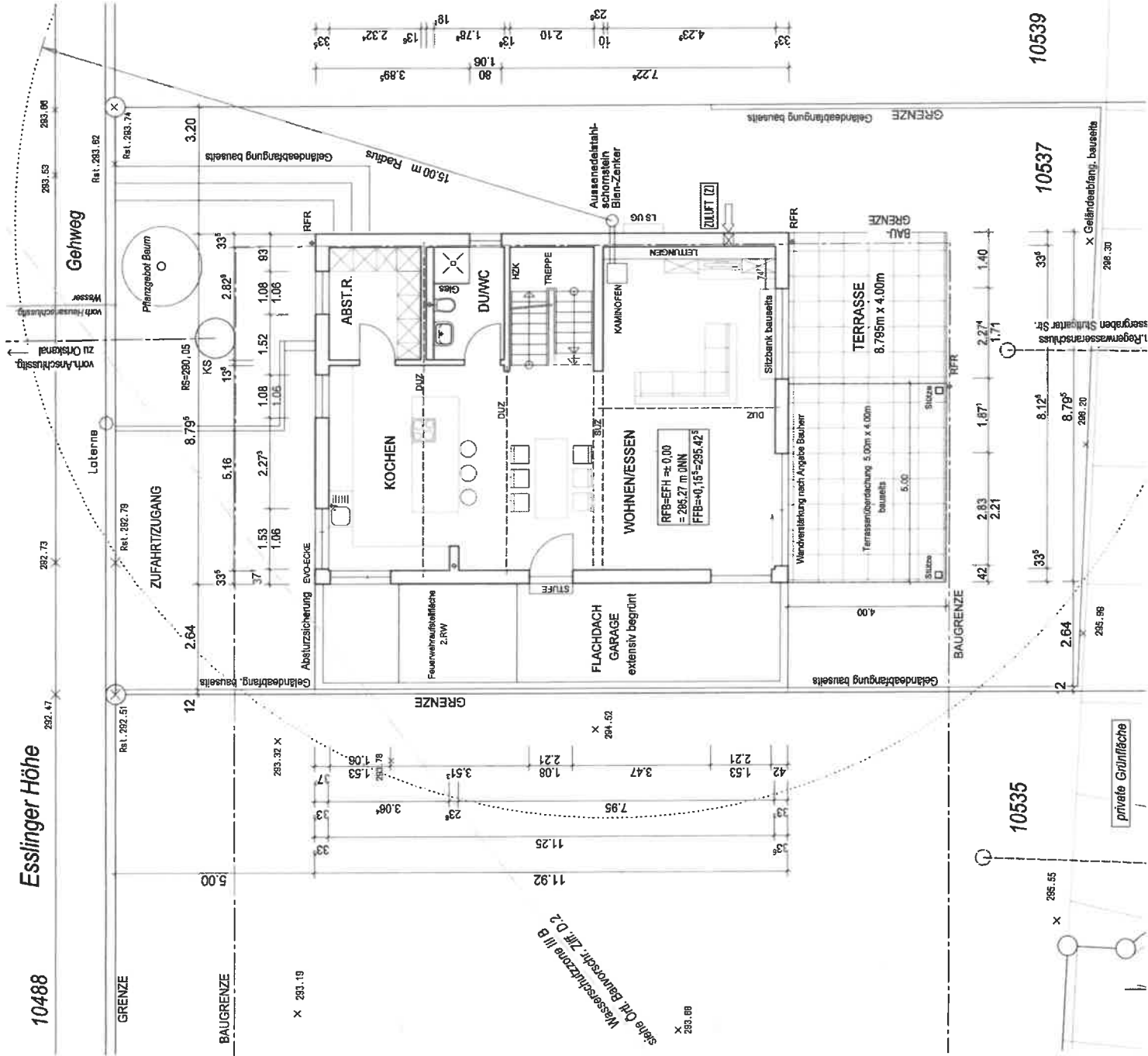
ACHTUNG: BAUGESUCHSPÄNE SIND KEINE AUSFÜHRUNGSPÄNE !!!



Bauherrschaft:	Datum:
Entwurfsverfasser:	29.08.2022
2UG M 1:100	
NEUBAU EINFAMILIENHAUS MIT DOPPELGARAGE IM UG	

Esslinger Höhe

10488



BEBAUUNGSPLAN U. ÖRTL. BAU-
VORSCHRIFTEN BEACHTEN!
INSBESONDERE:

- B.1): Anforderung an die äußere Gestaltung
- B.3): Gestaltung unbebauter Flächen
- B.3.1): Einfriedungen
- C.1): Pflanzgebiete private Freiflächen, Pflanzwahl
- C.1.3): Pflanzgebiet Hausgärten
- C.2): Pflanzgebiete Grünflächen, Pflanzliste

Die Hinweise u. Empfehlungen des
Bodenrichtwerts sind zu beachten und
definitiv vor der Ausbaugebung
mit der Bauherrschaft zu klären

GELÄNDEABFANGUNGEN BAUSEITS
Z.B. MIT BETON MALERSCHREIBEN

BEI ABSTURZHOHEN AB IM TIEFE
SIND UNWÄHRUNGEN
GEMÄß LBO AVO §4 VORZULEGEN

Bundes - Immissionsschutzgesetz (BImSchV) § 19:
Im 15m Radius muss die OK Schornstein im höher
als die OK der offenbaren Fenster sein.

PLANZENAUSWAHL U. STANDORT BEISPIELHAFT
PLANZENAUSWAHL HAT DER PLANZLISTE DES
BEBAUUNGSPLANES xxxx ZU ENTSPRECHEN

DIE BEPFLANZUNG UND AUSSENGESTALTUNG
SIND BAUSEITIGE LEISTUNGEN

ALLE WEGE, TERRASSEN, ZUFAHRTEN UND STELL-
PLATZE IN WASSERDURCHLÄSSIGEM BELAG

DAS GELÄNDE BLEIBT AN DEN NACHBAR-
GRENZEN UNVERÄNDERT !

DAS GELÄNDE DARF NUR BIS 30 CM UNTER
DE BIEN - ZENKER - WAND AUFGEFÜLLT
WERDEN - SONST DICHTUNGSBAHN VORSEHEN

GEMÄß DIN 18195 VOR DEN TERRASSEN/HAUSTÜRE
15CM SCHWELLE ODER 5CM SCHWELLE MIT
ENTWÄSSERUNGSRINNE AUSFÜHREN

GELÄNDEABFANGUNGMASSENNAHMEN UND
STUTZMAUERN SIND BAUSEITIGE LEISTUNGEN

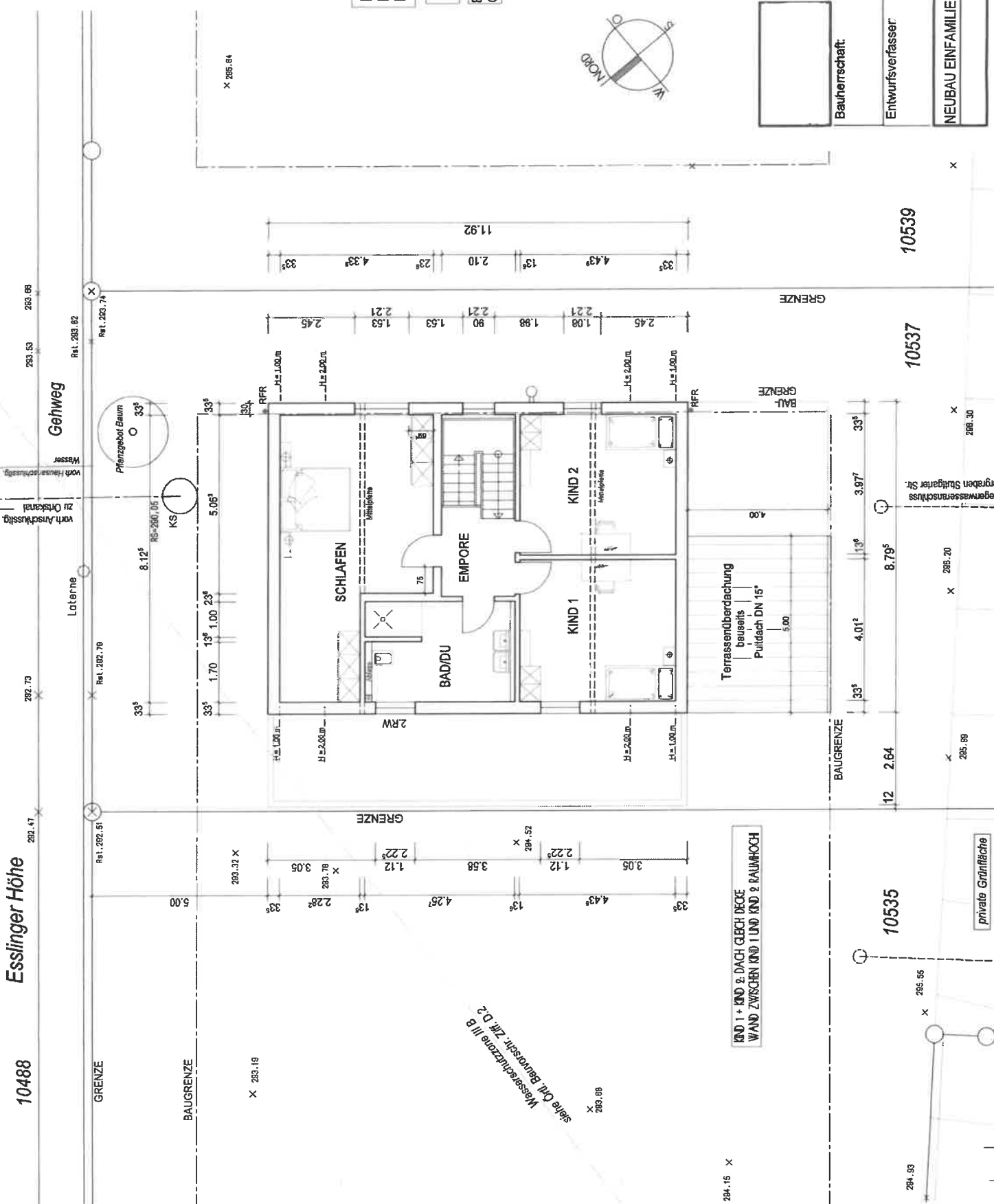
ACHTUNG:
BAUGESUCHSPÄNE SIND KEINE
AUSFÜHRUNGSPÄNE !!!



Bauherrschaft:	Datum:
	29.08.2022
Entwurfsverfasser:	3 EG M1:100
NEUBAU EINFAMILIENHAUS MIT DOPPELGARAGE IM UG	

10488 Esslinger Höhe

Gehweg

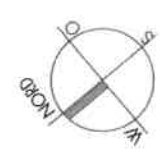


Dachneigung = 38°
Kniestock i.L. = 1.00 m
kein Dachüberstand an Giebel u. Traufe

DE BRÜSTUNGEN DER BODENTIEFEN
FENSTER = FEST UND IN VSG

BE ABSTÜTZSCHEN AB IM TEE SIND UMWÄHRUNGEN
GEMÄSS LBOAVO § 4 VORZULEHEN

ACHTUNG:
BAUGESUCHSPÄNE SIND KEINE
AUSFÜHRUNGSPÄNE !!!



KIND 1 + KIND 2: DACH GIECH DECE
WAND ZWISCHEN KIND 1 UND KIND 2 RAUHOCH

Bauherrschaft:		Datum: 29.08.2022	
Entwurfsverfasser:		4 DG ^M 1:100	
NEUBAU EINFAMILIENHAUS MIT DOPPELGARAGE IM UG			

10539

10537

10535

private Grünfläche

GELÄNDEABFANGEN BAUSEITS Z.B. MIT BETON MALERSCHEBEN	Bei Absturzhöhen ab 1m Tiefe sind Umwetzungen gemäß LBO AVO 54 vorzuziehen	Gem. DIN 18195 vor der Terrassen-/Haustüre 15cm Schwelle oder 5 cm Schwelle mit Entwässerungsrinne ausführen.	Dacheindeckung gemäß örtl. Bauvorschriften Punkt B12: zulässig sind ziegelrote und erdfarbene Farbton
--	---	--	--



ANSICHT SÜD - OST

299.27 299.51 299.04 295.07 293.82

NE E B

Grenze Flst. 10534 Grenze Flst. 10537

Esslinger Höhe

Pultdach DN 15°

OK Terrasse
-0.05

2.40 4.00 1.07

EFH EG = +0.00
= 285.27 m üNN

EFH UG = -2.85
= 292.42 m üNN

best. Gelände
an Hausgrund

gepl. Gelände
an Hausgrund

VSG VSG VSG VSG VSG VSG

Bezugshöhe= 291.00 m üNN

DAS GELÄNDE DARF NUR BIS 30 CM UNTER
DIE BIEN - ZENKER - WAND AUFGEFÜLLT
WERDEN - SONST DICHTUNGSBAHN VORSEHEN

**DAS GELÄNDE BLEIBT AN DEN
NACHBARGRENZEN UNVERÄNDERT!**

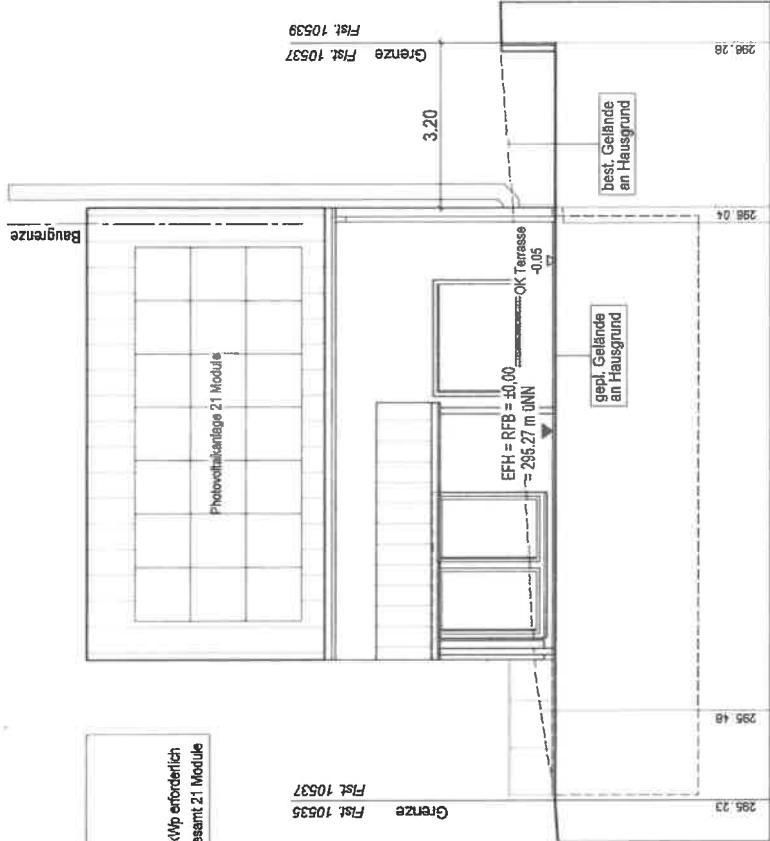
**ACHTUNG:
BAGESUCHPLÄNE SIND KEINE
AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!**

1000

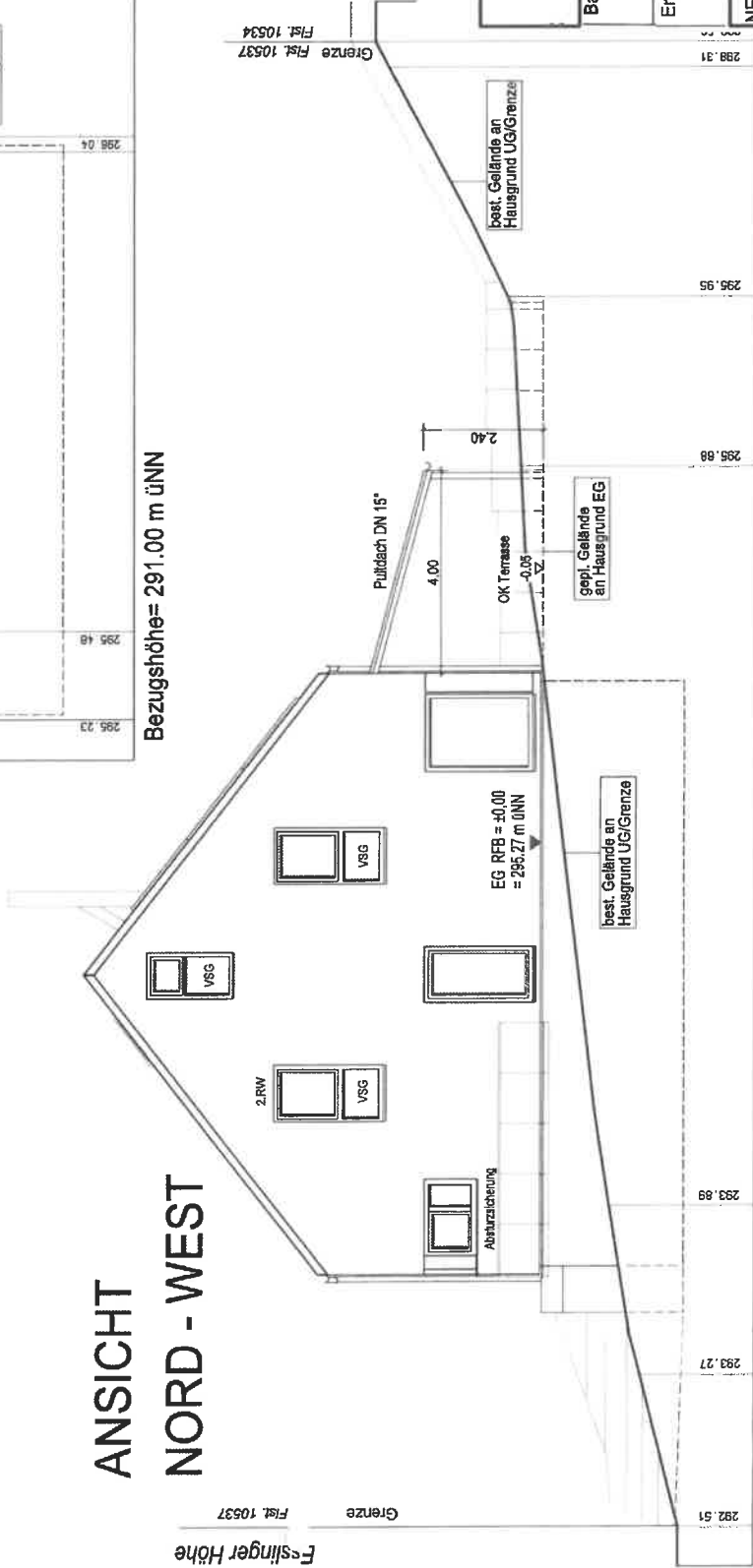
		Datum:	29.08.2022
Bauherrschaft:		ANSICHTEN 6 NO+SO M 1:100	
Entwurfsverfasser:			
NEUBAU EINFAMILIENHAUS MIT DOPPELGARAGE IM UG			

Berechnung Grösse PV-Anlage:
überbaute Grundstücksfläche:
11.60m x 11.275m = 130.79m²
Mindestleistung: 0.08kWp/m² → 7.85 kWp erforderlich
Bei 0.375kWp/Solarzelle → ergibt gesamt 21 Module

ANSICHT SÜD - WEST



ANSICHT NORD - WEST



Bezugshöhe= 291.00 m üNN

Bezugshöhe= 291.00 m üNN

GELÄNDEABFANGUNGEN BAUSEITS
Z.B. MIT BETON MAUERSCHÜBEN

Bei Absturzhöhen ab 1m Tiefe sind Umwehungen
gemäß LBO AVO §4 vorzusehen

Gem. DIN 18195 vor der Terrassen-/Haustüre
15cm Schwelle oder 5 cm Schwellen mit
Entwässerungsrinne ausführen.

Dacheindeckung gemäß örtl. Bauvorschriften
Punkt B12: zulässig sind ziegelrote und
erdfarbene Farböne

DAS GELÄNDE DARF NUR BIS 30 CM UNTER
DIE BIEN - ZENKER - WAND AUFGEFÜLLT
WERDEN - SONST DICHTUNGSBAHN VORSEHEN

DAS GELÄNDE BLEIBT AN DEN
NACHBARGRENZEN UNVERÄNDERT!

ACHTUNG:
BAUGESUCHSPÄNE SIND KEINE
AUSFÜHRUNGSPÄNE !!!

Bauherrschaft:
Datum:
29.08.2022

Entwurfsverfasser:
7
ANSICHTEN
SW+NW
1:100

NEUBAU EINFAMILIENHAUS MIT DOPPELGARAGE IM UG

