

<u>Beratungsabfolge:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Sitzungsart:</u>
Ausschuss für Umwelt und Technik	06.07.2022	öffentlich

Nutzungsänderung im EG von Generationentreff in Fahrschule und Büro, Bahnhofstraße 23, Flst. 267

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u>	<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<u>Überschreitung:</u>	<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<u>Finanzierungsvorschlag:</u>	
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u>	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Abschreibungen €
	Personal- / Sachaufwand €

Sachvortrag und Begründung:

In dem Gebäude soll im Erdgeschoss eine Nutzungsänderung von „Generationentreff“ in eine Fahrschule und Büro erfolgen.

Für das Grundstück gibt es keinen Bebauungsplan, es befindet sich im sog. unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt daher nach § 34 BauGB. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Das Maß der baulichen Nutzung wird vorliegend nicht geändert. Das Grundstück befindet sich in einem Mischgebiet, das Gebiet ist von Wohn- und Geschäftsnutzung geprägt. Das Vorhaben fügt sich daher nach Art der baulichen Nutzung ein.

Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.