<u>Beratungsabfolge:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Sitzungsart:</u>
Ausschuss für Umwelt und Technik	01.06.2022	öffentlich

Neubau Zweifamilienhaus mit Carport, Stuttgarter Straße 6, Hardthof, Flst. 8269/2 + 8270/1

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u>	<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>
☐ Ja ☒ Nein	
<u>Überschreitung:</u>	<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>
☐ Ja ☒ Nein	
<u>Finanzierungsvorschlag:</u>	
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u>	
☐ Ja ☐ Nein	Abschreibungen €
	Personal- / Sachaufwand €

Sachvortrag und Begründung:

Auf dem Grundstück soll ein Zweifamilienhaus mit Carport errichtet werden.

Das Grundstück befindet sich im sog. unbeplanten Innenbereich des Hardthofes. Ein Vorhaben richtet sich daher nach § 34 BauGB. Ein Vorhaben ist demnach zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Im Gebiet befinden sich viele Wohn- und Wirtschaftsgebäude, es fügt sich daher nach der Art der Nutzung in die Umgebung ein. Auch das Maß der Nutzung fügt sich hinsichtlich der Höhe und der überbauten Grundstücksfläche ein.

Für die zwei Wohneinheiten sind insgesamt vier Stellplätze geplant.

Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.