

Gemeinde Schwieberdingen

Bereich Oberer Schulberg

Entwurf Holdergasse 6, 8 & 8/1

Gemeinderatssitzung am 27.04.22

Bestandssituation



Scheunengebäude

Wohngebäude 1

Hofsituation

Wohngebäude 2

Bestand Holdergasse 6, 8 & 8/1

- Die Bestandssituation besteht aus einem Scheunengebäude und zwei kleinen aneinandergereihten Wohngebäuden.
- Die Bestandsgebäude gruppieren sich über Eck um eine Hofsituation mit breiter Öffnung zum Straßenraum.

Bestandssituation



Bestand angrenzende Gebäude

- Östlich des Plangrundstücks liegen die Gebäude an der Holdergasse 4 und 4/1.
- Diese setzen einerseits die Gebäudekanten der Holdergasse 8 und 6 fort und stehen im weiteren Verlauf ebenfalls über Eck positioniert.
- Insgesamt ergibt sich dadurch ein großes Hofensemble um einen breiten Hofbereich.



Bestandssituation



Scheunengebäude

Sockelbereich

Bestand Holdergasse 6, 8 & 8/1

- Zur Holdergasse entfaltet das Scheunengebäude eine stark prägende Wirkung:
 - Große Höhe des Gebäudes
 - Klarheit der Gebäudeform
 - Massivität des Sockels
- Der Höhenverlauf der Holdergasse fällt deutlich nach Westen ab.
- Das Gebäude und der Sockelbereich erzielen nach Westen besonders große Höhen.

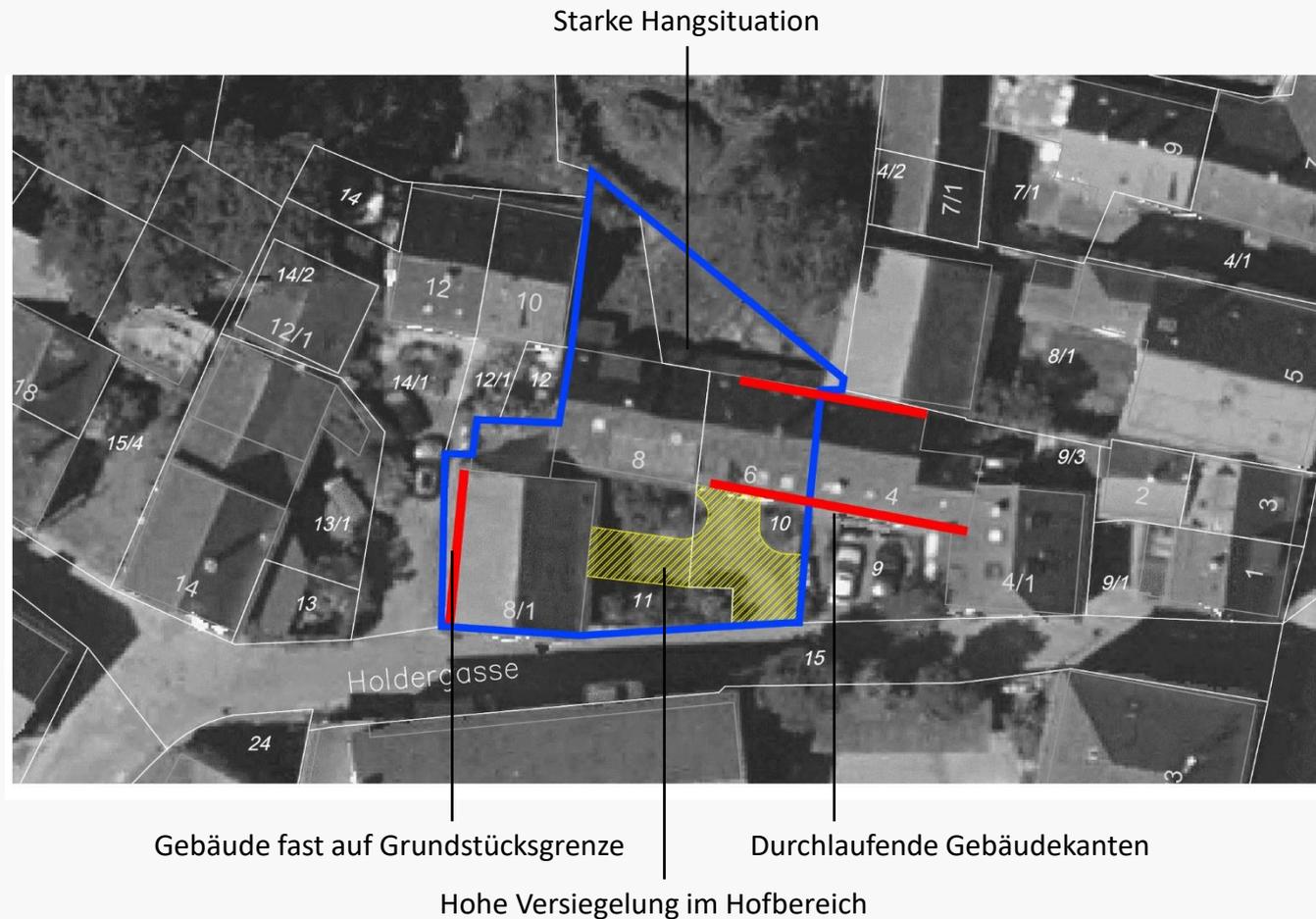
Bestandssituation



Bestand Umgebung

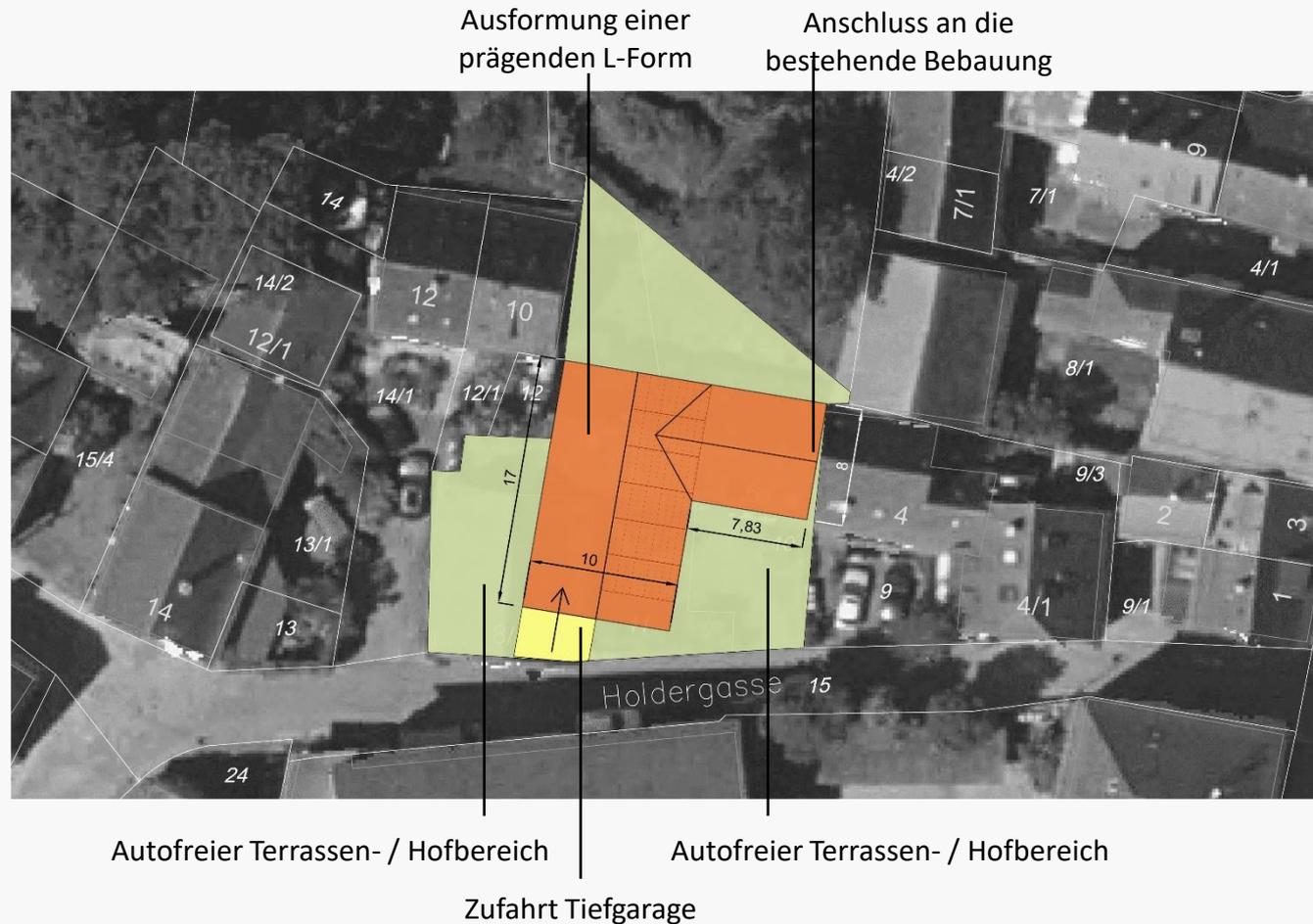
- Westlich angrenzend an das Planungsgrundstück liegt eine schmale Hofstruktur mit den Gebäuden an der Holdergasse 10, 12, 12/1 und 14.
- Das Scheunengebäude Holdergasse 8/1 rückt hier stark in den Hofbereich hinein und prägt diese durch den massiven Sockel.

Städtebaulicher Rahmen



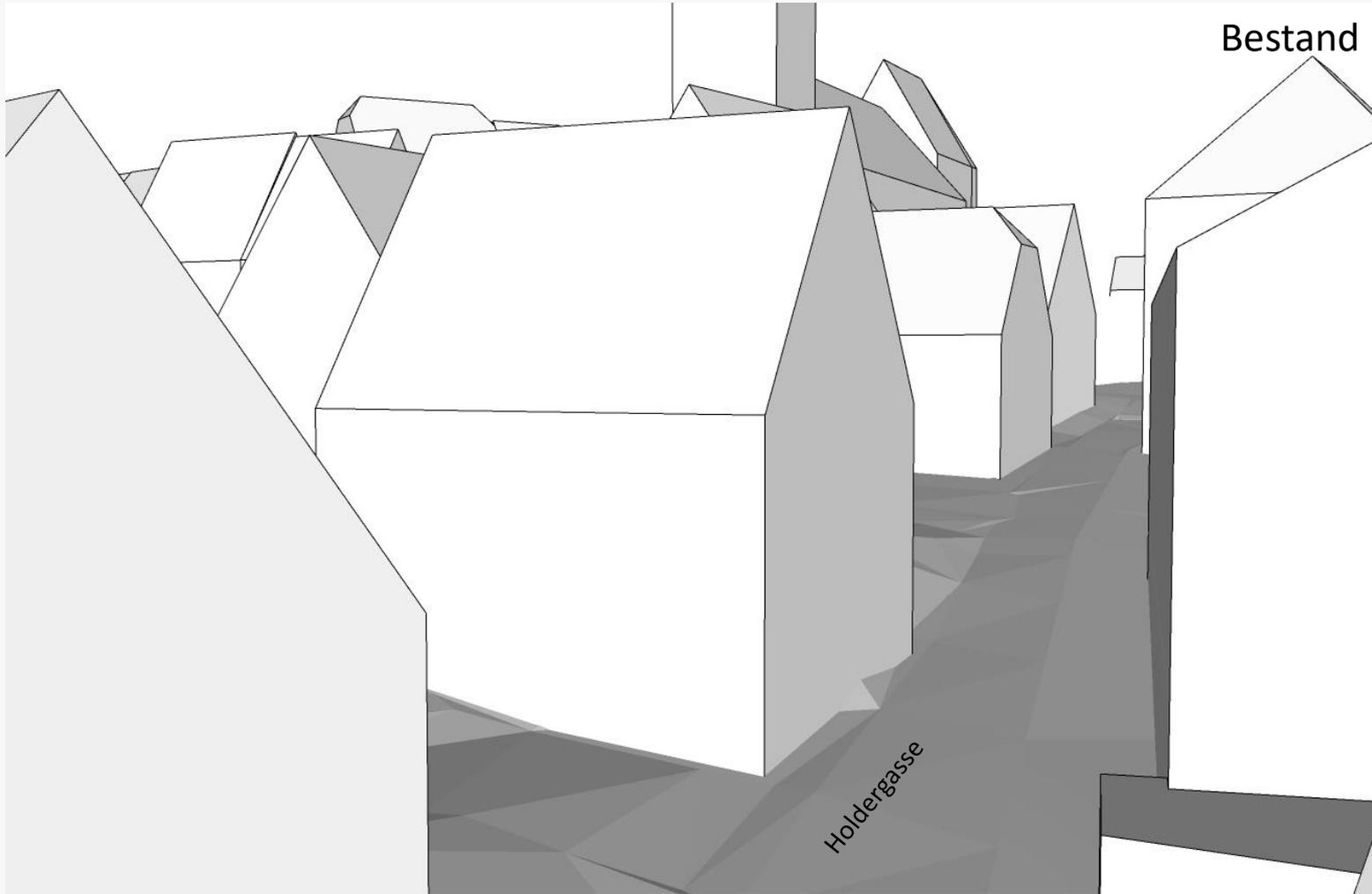
- Der Entwurf muss die umliegenden Gebäude- und Hofformationen aufnehmen.
- Zielsetzung: Geringere Versiegelung im Hofbereich
- Die Hangsituation im Norden zum Pfarrgarten muss abgefangen werden.

Darstellung Entwurf



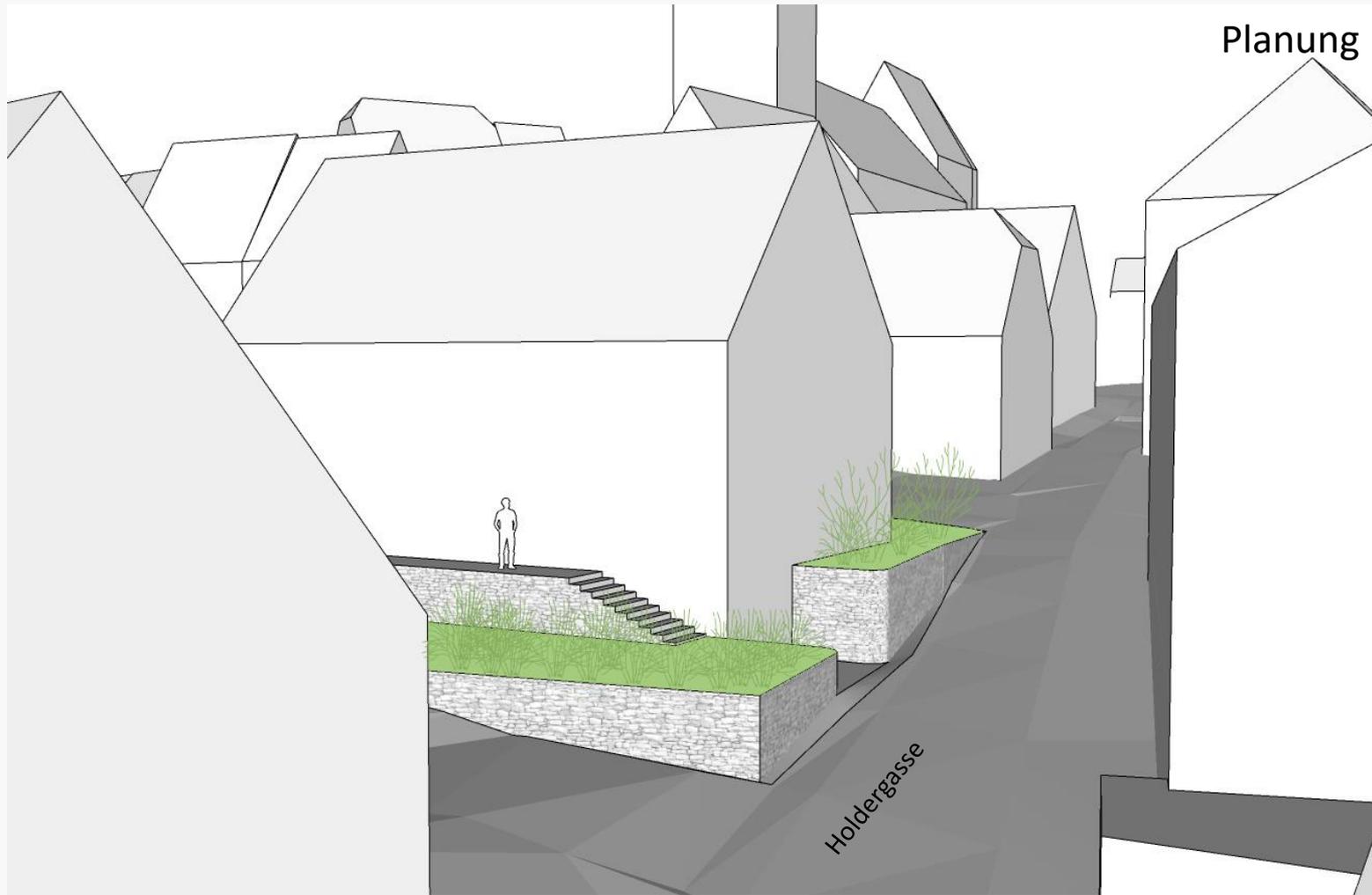
- Erhalt des Hofensembles durch integrierten zeitgemäßen Neubau
- Abfangen der Hangsituation durch das Gebäude
- Nutzung der Topographie zur Unterbringung des ruhenden Verkehrs in Tiefgarage
- Schaffung autofreier Terrassen bzw. Hofbereiche

Perspektivdarstellung



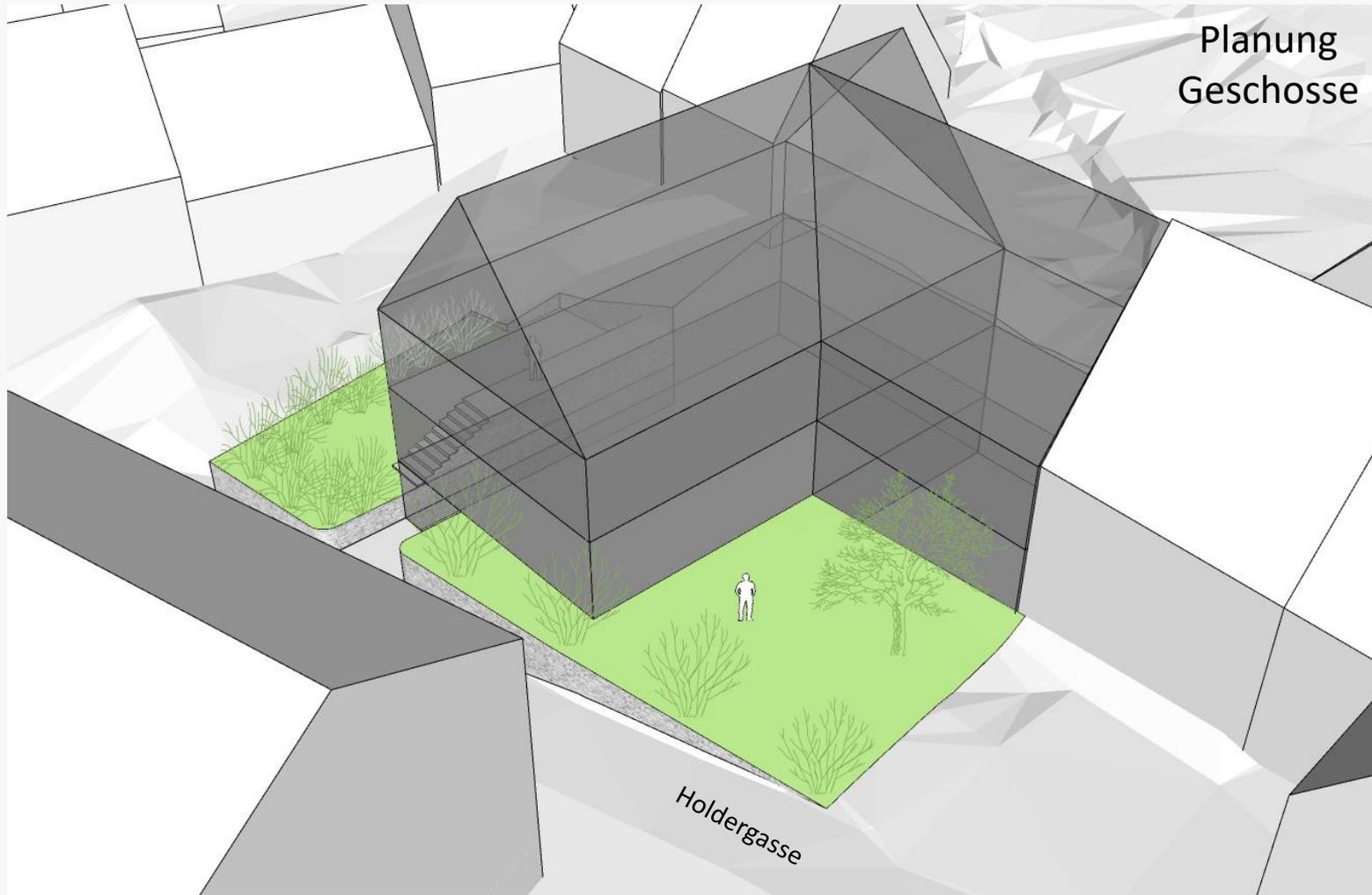
Blick entlang der Holdergasse Richtung Osten

Perspektivdarstellung



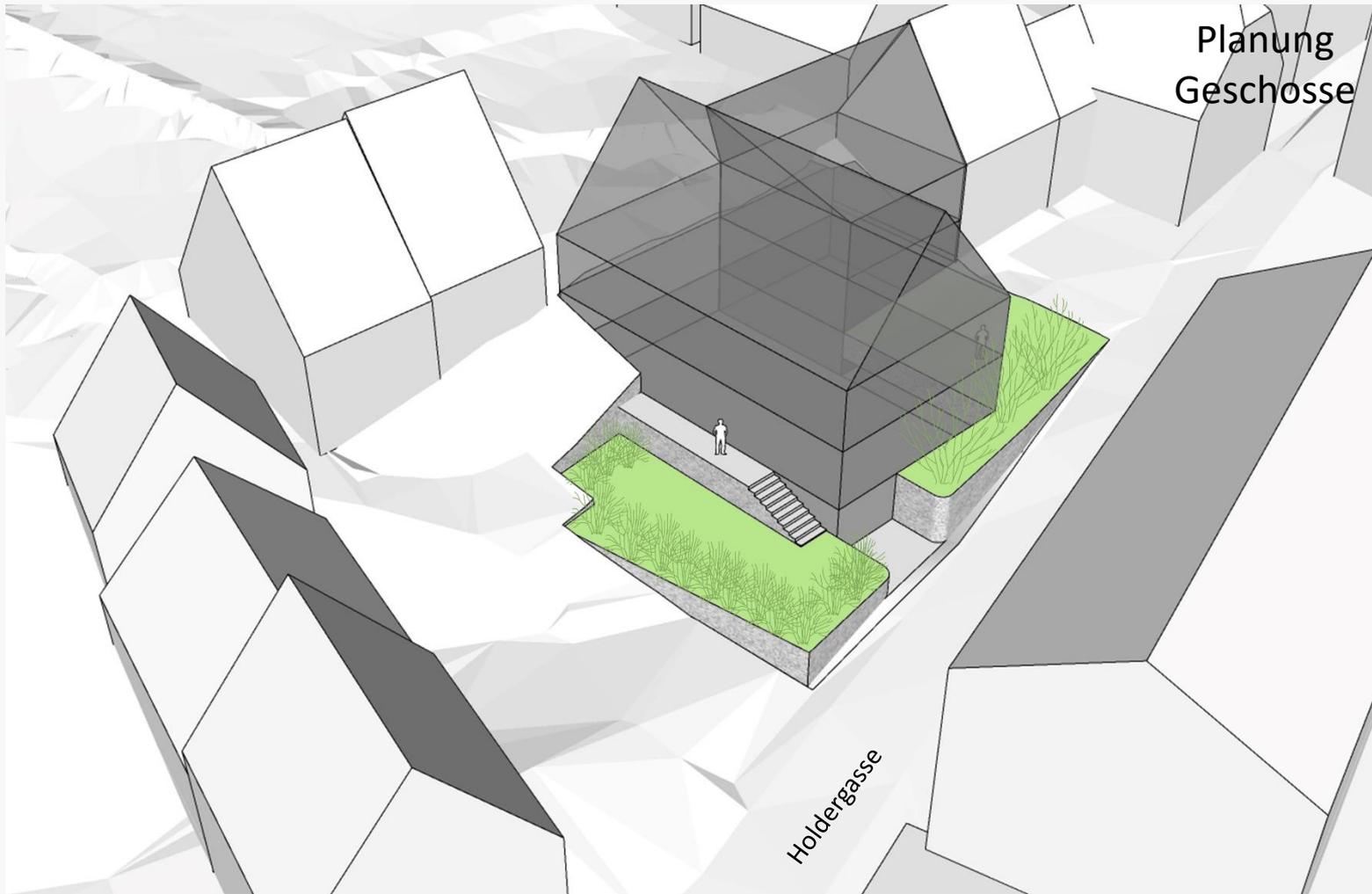
Blick entlang der Holdergasse Richtung Osten

Perspektivdarstellung



Blick über das Plangrundstück Richtung Nordwest

Perspektivdarstellung



Blick über das Plangrundstück Richtung Nordost

Städtebauliche Kennwerte

Kennwerte	Fläche / Anzahl
Grundfläche Gebäude	234,3 m ²
Geschossfläche Gebäude	611,08 m ²
Terrassen- / Hoffläche:	175,35 m ²
Tiefgaragenstellplätze	6 - 8 Stellplätze



Landsiedlung
Baden-Württemberg GmbH
Herzogstraße 6A, 70176 Stuttgart
Tel. 0711 6677-0 (Zentrale)
Matthias George: 0711-6677-3329

info@landsiedlung.de
www.landsiedlung.de