

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 06.04.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:19 Uhr

Anwesend:

Vorsitz

Herr Nico Lauxmann

Gemeinderäte

Herr Panagiotis Athanassiadis

Herr Heinz Dillmann

Frau Brigitte Heck

Herr Jens Hübner

Frau Monika Leder

Frau Heidrun Rabus

Herr Dieter Rommel

Herr Mark Schachermeier

Frau Anita Sippel

Schriftführung

Herr Florian Bausch

Verwaltung

Frau Marleen Götz

Frau Carmen Hirsch

Herr Manfred Müller

Abwesend:

Gemeinderäte

Frau Monika Birkhold

Herr Lutz Enzensperger

Die Niederschrift umfasst die § 6 - 11

.....
Bürgermeister

.....
Gemeinderat

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

INHALTSVERZEICHNIS

- § 6 Sanierung des bestehenden Gebäudes und Einbau von Gauben, Schulberg 10, Flst. 59/2**
- § 7 Abbruch Nebengebäude 31/1 und Schuppen, Umbau und Anbau Wohnhaus und Garage, Münchinger Weg 31, Flst. 1183/2**
- § 8 Aufbau einer Packstation, Markgröninger Straße 55, Flst. 5200/5**
- § 9 Sanierung, Grundrissänderung und Neu- sowie Nachgenehmigung vorhandener Fenster in einem Einfamilienhaus, Eugen-Hermann-Straße 9, Flst. 7/1**
- § 10 Anfragen**
- § 11 Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen**

§ 6

Sanierung des bestehenden Gebäudes und Einbau von Gauben, Schulberg 10, Flst. 59/2

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Ohne Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs. 1 i.V.m. § 34. Abs. 1 BauGB wird erteilt.

Nach der Beschlussfassung betritt GR Schachermeier den Sitzungssaal und nimmt am Sitzungstisch Platz.

§ 7

Abbruch Nebengebäude 31/1 und Schuppen, Umbau und Anbau Wohnhaus und Garage, Münchinger Weg 31, Flst. 1183/2

Bei diesem Tagesordnungspunkt erklärt sich GR Sippel für befangen und rückt vom Sitzungstisch ab.

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Der Vorsitzende erinnert an die bisherige Zielsetzung der Verwaltung im vergangenen Jahr, die Schaffung von Wohnraum zu ermöglichen und die Rechtslage entsprechend zu ordnen. Nun sei ein Jahr vergangen, der Bauherr habe sich nicht an die getätigten Absprachen gehalten. Nun habe der Bauherr die volle Aufmerksamkeit des Landratsamts. Die Verwaltung schlägt vor, das eingereichte Baugesuch zu versagen.

GR Heck spricht sich dafür aus, das gemeindliche Einvernehmen zu versagen.

GR Dr. Leder fragt nach einer möglichen Schaffung eines Präzedenzfalls.

Frau Götz verneint dies.

GR Dr. Leder fragt nach dem Kaufpreis für das Grundstück der Gemeinde, das vom Bauherrn benötigt wird.

Der Erste Beigeordnete Müller erläutert, dass man sich nach dem heutigen Beschluss über den Kaufpreis unterhalten werde.

Der Vorsitzende kündigt an, das Gremium entsprechend zu informieren.

Ohne weitere Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 34 Abs. 1, 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB versagt.

Nach der Beschlussfassung kehrt GR Sippel an den Sitzungstisch zurück.

§ 8

Aufbau einer Packstation, Markgröninger Straße 55, Flst. 5200/5

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

GR Schachermeier weist auf die Parkthematik bei der Packstation hin.

Der Vorsitzende kündigt entsprechende Kontrollen durch den Gemeindevollzugsdienst an.

Ohne weitere Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

§ 9

Sanierung, Grundrissänderung und Neu- sowie Nachgenehmigung vorhandener Fenster in einem Einfamilienhaus, Eugen-Hermann-Straße 9, Flst. 7/1

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Der Vorsitzende weist gesondert auf die sanierungsrechtliche Genehmigung hin, die in diesem Fall formal notwendig ist.

Ohne Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

**Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.
Die sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB wird erteilt.**

§ 10

Anfragen

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

§ 11

Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:19 Uhr.