

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 09.03.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:10 Uhr

Anwesend:

Vorsitz

Herr Nico Lauxmann

Gemeinderäte

Herr Panagiotis Athanassiadis

Herr Heinz Dillmann

Herr Lutz Enzensperger

Frau Monika Leder

Frau Heidrun Rabus

Herr Dieter Rommel

Frau Anita Sippel

Stellvertretung

Herr Cord Erben

Schriftführung

Herr Florian Bausch

Verwaltung

Frau Marleen Götz

Frau Carmen Hirsch

Herr Manfred Müller

Abwesend:

Gemeinderäte

Frau Monika Birkhold

Herr Mark Schachermeier

Die Niederschrift umfasst die § 1 - 5

.....
Bürgermeister

.....
Gemeinderat

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

INHALTSVERZEICHNIS

- § 1 **Neubau Zweifamilienwohnhaus mit Garage, Sonnenstraße 20, Flst. 180 + 180/6****
- § 2 **Nutzungsänderung Friseurgeschäft und Sauna zur Erweiterung des best. Fitnessclubs, Vaihinger Straße 6, Flst. 41/0****
- § 3 **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und vorhandenen Stellplätzen, Bahnhofstraße 42/2, Flst. 304****
- § 4 **Anfragen****
- § 5 **Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen****

§ 1

Neubau Zweifamilienwohnhaus mit Garage, Sonnenstraße 20, Flst. 180 + 180/6

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/137, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Götz, Marleen stellt die Vorlage vor.

Ohne Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 3, 34 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

§ 2

Nutzungsänderung Friseurgeschäft und Sauna zur Erweiterung des best. Fitnessclubs, Vaihinger Straße 6, Flst. 41/0

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/138, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Götz, Marleen stellt die Vorlage vor.

GR Enzensperger fragt nach dem Bebauungsplan in diesem Gebiet.

Frau Götz teilt mit, dass der Bebauungsplan nicht mehr passend ist für das Gebiet und deshalb als obsolet betrachtet werden kann.

GR Rabus teilt mit, dass der Verkehr dort deutlich zugenommen habe und die Parkplätze regelmäßig belegt sind. Sie fragt nach der Vorgabe hinsichtlich der Parkplätze.

Frau Götz antwortet, dass dieser Punkt seitens der Baurechtsbehörde im Landratsamt neu überprüft wird. Man werde einen gesonderten Hinweis an das Landratsamt weitergeben.

Ohne weitere Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

§ 3

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und vorhandenen Stellplätzen, Bahnhofstraße 42/2, Flst. 304

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2022/139, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Götz, Marleen stellt die Vorlage vor.

Der Vorsitzende erläutert, dass die Thematik Hochwasserschutz und Überschwemmungsgebiet seitens des Landratsamts und durch die Verwaltung überprüft wurde.

Ohne weitere Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimme, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 3 und 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

§ 4

Anfragen

Dieser Tagesordnungspunkt ist entfallen.

§ 5

Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen

Dieser Tagesordnungspunkt ist entfallen.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:10 Uhr.