

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM
BAUANTRAG (§4 LBOVVO)

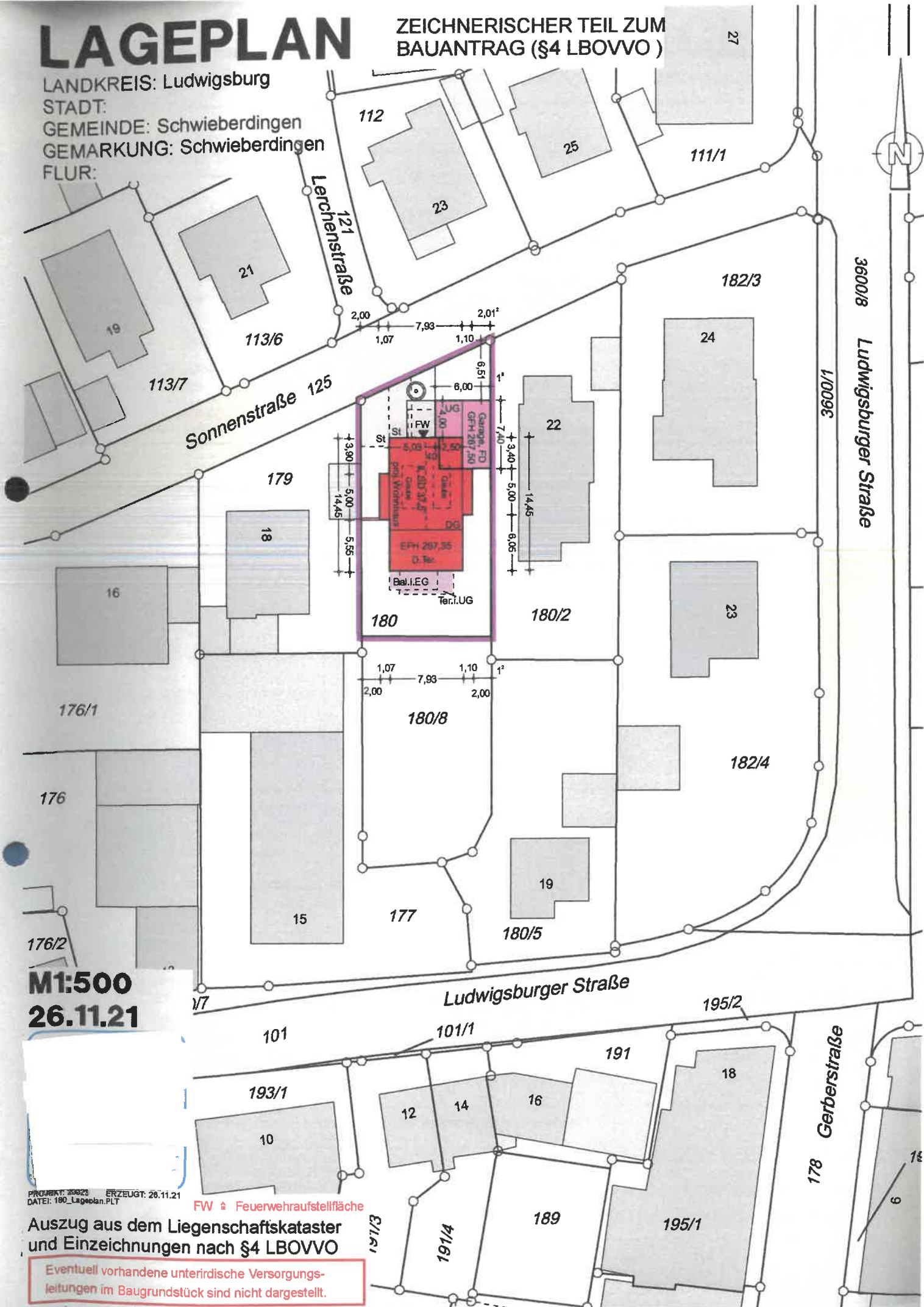
LANDKREIS: Ludwigsburg

STADT:

GEMEINDE: Schwieberdingen

GEMARKUNG: Schwieberdingen

FLUR:



ABSTANDSFLÄCHENPLAN

NACH §4 ABS.4 LBOVVO

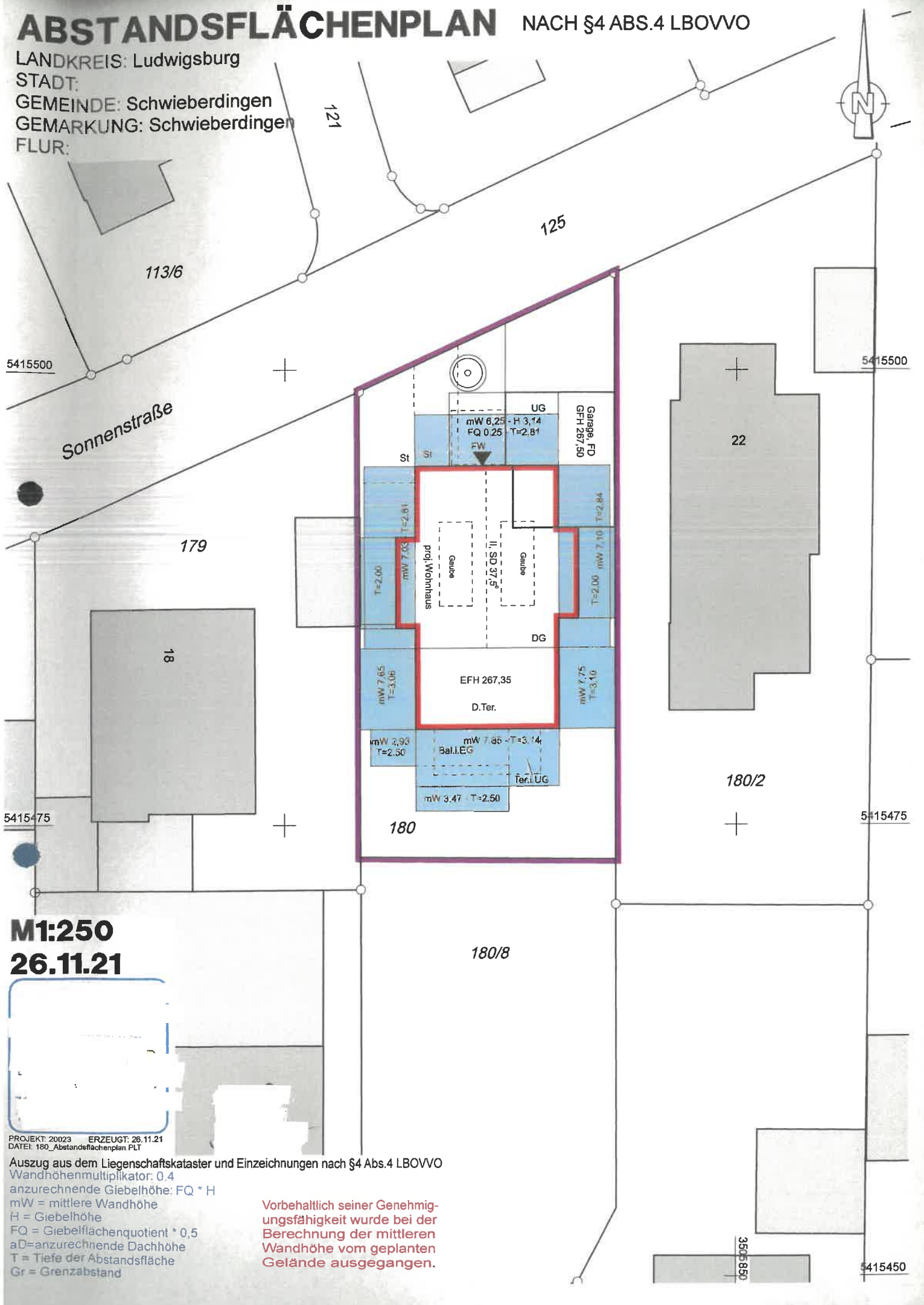
LANDKREIS: Ludwigsburg

STADT:

GEMEINDE: Schwieberdingen

GEMARKUNG: Schwieberdingen

FLUR:



M1:250
26.11.21

PROJEKT: 20023 ERZEUGT: 26.11.21
DATEI: 180_Abstandsflächenplan.PLT

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach §4 Abs.4 LBOVVO

Wandhöhenmultiplikator: 0,4

anzurechnende Giebelhöhe: $FQ \cdot H$

mW = mittlere Wandhöhe

H = Giebelhöhe

FQ = Giebelflächenquotient $\cdot 0,5$

aD=anzurechnende Dachhöhe

T = Tiefe der Abstandsfläche

Gr = Grenzabstand

Vorbehaltlich seiner Genehmigungsfähigkeit wurde bei der Berechnung der mittleren Wandhöhe vom geplanten Gelände ausgegangen.



Deckblatt vom
17.01.2022

22

ERDGESCHOß

180/2

180

180/6

264.52

Pultdach 265.96

22.11.2021

BAUGESUCH

OBJEKT

Neubau 2 - Familienhaus
mit Garage
Sonnenstraße 20
Flurstück 180 und 180/6
71701 Schwieberdingen

BAUHERREN

PLANVERFASSTER

PLANVERFASSTER

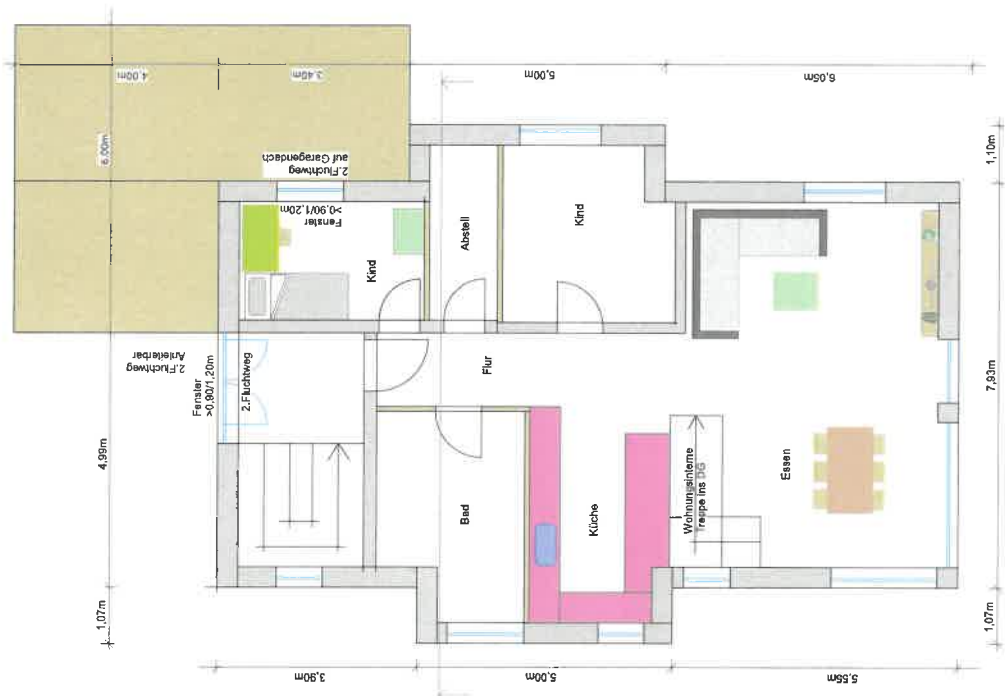
den 22.11.2021
(Ort, Datum, Unterschrift)

BAUHERREN

(Ort, Datum, Unterschrift)

PLAN NR. 3
OBERGESCHOß
M 1:100

OBERGESCHOß



22.11.2021

BAUGESUCH

OBJEKT

Neubau 2 - Familienhaus
mit Garage
Sonnenstraße 20
Flurstück 180 und 180/6
71701 Schwieberdingen

BAUHERREN

PLANVERFASSTER

PLANVERFASSTER

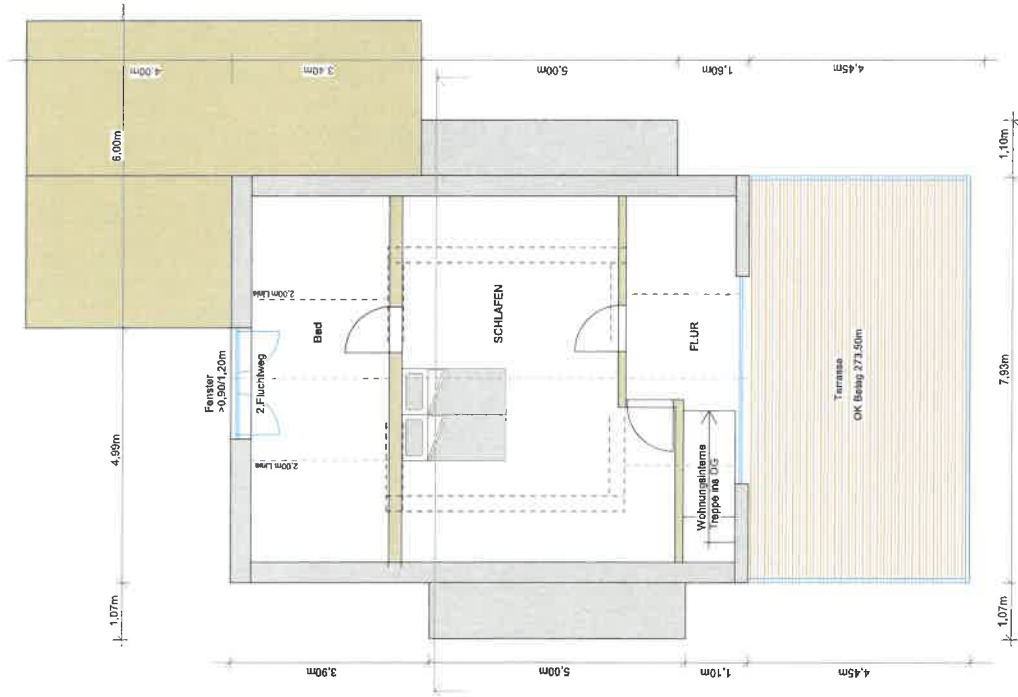
an 22.11.2021
(Ort, Datum, Unterschrift)

BAUHERREN

(Ort, Datum, Unterschrift)

PLAN NR. 4
DACHGESCHOß
M 1:100

DACHGESCHOß



22.11.2021

BAUGESUCH

OBJEKT

Neubau 2 - Familienhaus
mit Garage
Sonnenstraße 20
Flurstück 180 und 180/6
71701 Schwieberdingen

BAUHERREN

PLANVERFASSTER

PLANVERFASSTER

, den 22.11.2021
(Ort, Datum, Unterschrift)

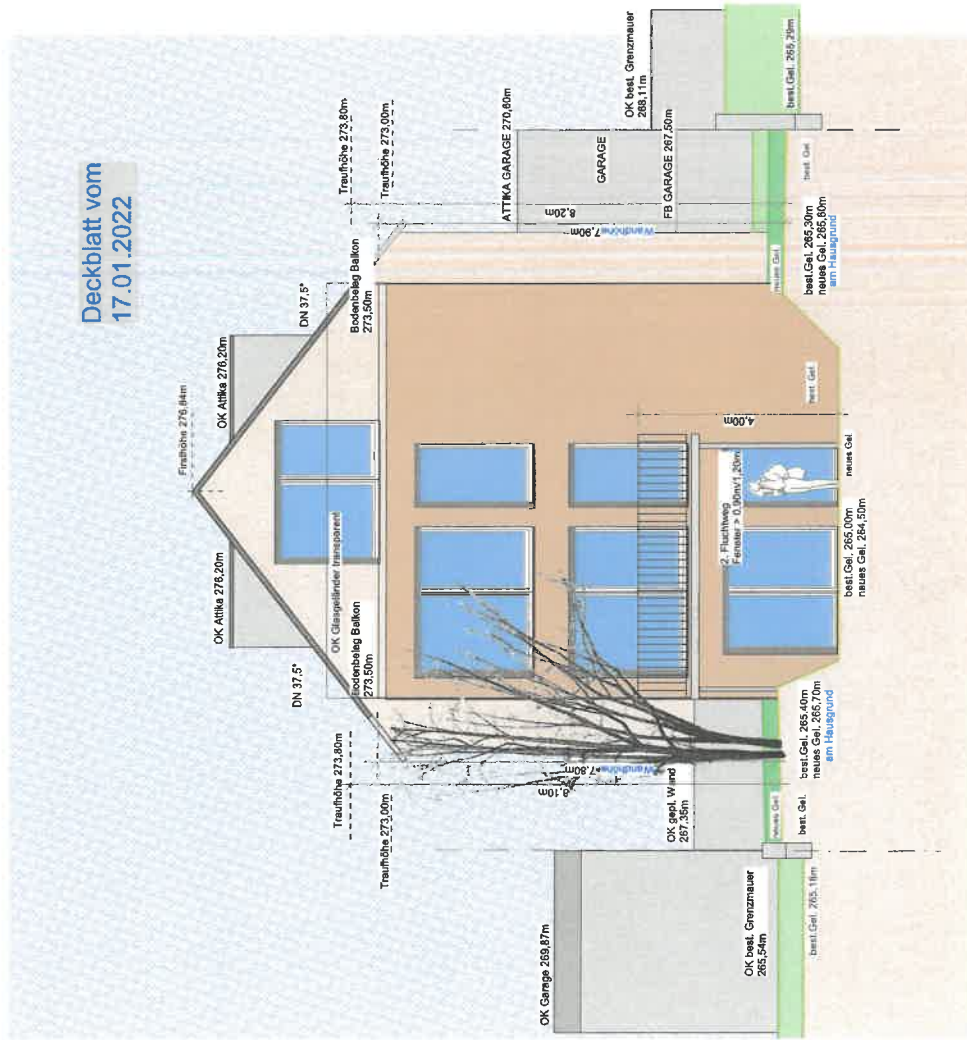
BAUHERREN

(Ort, Datum, Unterschrift)

PLAN NR. 7
ANSICHT SÜD

M 1:100

ANSICHT SÜD



BAUGESUCH

Neubau 2 - Familienhaus
mit Garage
Sonnenstraße 20
Flurstück 180 und 180/6
71701 Schwieberdingen

PLANVERFASSER

PLANVERFASSEN

den 22.11.2021
(V1, blau, Unterschrift)

BAUHERREN

{Ort, Datum, Unterschrift}

PLAN NR. 5
SCHNITT
M 1:100

SCHNITT

