

<u>Beratungsabfolge:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Sitzungsart:</u>
Ausschuss für Umwelt und Technik	12.01.2022	öffentlich

Neubau einer Interims-Containerschule mit Pausenhof, im Zeitraum der Sanierung und Errichtung des Neubaus der Glemstalschule, Herrenwiesenweg, Flst. 5769/2

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u>	<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<u>Überschreitung:</u>	<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<u>Finanzierungsvorschlag:</u>	
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u>	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Abschreibungen €
	Personal- / Sachaufwand €

Sachvortrag und Begründung:

Für die Dauer der Sanierung und Erweiterung der Glemstalschule sollen die Schulklassen in eine zweigeschossige Interims-Containeranlage mit Pausenhof ausgelagert werden. Die Containeranlage soll nördlich im Anschluss an die bereits bestehende Containeranlage errichtet werden und unter anderem die für den Schulbetrieb erforderlichen Unterrichts-, Lehrer- und Verwaltungsräume unterbringen.

Für das Grundstück gilt der Bebauungsplan „Herrenwiesen mit Gemeinbedarfsflächen“ vom 21.02.1975. Dieser sieht für den geplanten Bereich Gemeinbedarfsflächen vor.

Für die Errichtung der Containeranlage bedarf einer Baugenehmigung. Die Containeranlage 1 überschreitet im Osten um etwa 0,40 m die Baugrenze, die Containeranlage 2 überschreitet ebenfalls im Osten die Baugrenze um ca. 1,60 m. Für die geringfügigen Überschreitungen bedarf es einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Städtebauliche Gründe stehen dem Bauvorhaben, insbesondere hinsichtlich der befristeten Aufstellung, nicht entgegen. Des Weiteren bedarf es einer Abweichung von der Einhaltung der Barrierefreiheit im OG für Anlage 1 und 2.

Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlage: Pläne