<u>Beratungsabfolge:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Sitzungsart:</u>
Ausschuss für Umwelt und Technik	10.11.2021	öffentlich

Errichtung einer Pergola-Markise, Anlagenweg 11/2, Flst. 6300/37**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u>	<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>
☐ Ja ☒ Nein	
<u>Überschreitung:</u>	<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>
☐ Ja ☒ Nein	
<u>Finanzierungsvorschlag:</u>	
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u>	
☐ Ja ☐ Nein	Abschreibungen €
	Personal- / Sachaufwand €

Sachvortrag und Begründung:

In dem Gebiet des Baugrundstücks werden derzeit mehrere Kettenhäuser errichtet. Für das Baugrundstück (im Lageplan Haus Nr. 9) wird nun eine Pergola-Markise beantragt. Die Markise lässt sich einfahren, die Stützen werden fest verankert.

Für das Grundstück gilt der qualifizierte Bebauungsplan „Anlagenweg – Gärtnerei Siegle“ vom 20.12.2018. Der Bebauungsplan sieht ein Baufenster vor, welches durch das geplante Vorhaben überschritten wird. Die Errichtung baulicher Anlagen außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche bedarf einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Im Gebiet des maßgeblichen Bebauungsplanes wurden bereits diverse bauliche Nebenanlagen außerhalb des Baufensters befreit. Dem Vorhaben stehen keine städtebaulichen Gründe entgegen.

Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlage: Pläne