

<u>Beratungsabfolge:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Sitzungsart:</u>
Ausschuss für Umwelt und Technik	10.11.2021	öffentlich

PKW-Stellplatz mit Carport, Stammheimer Straße, Flst. 8429**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u>		<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>	
☐ Ja ☒ Nein			
<u>Überschreitung:</u>		<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>	
☐ Ja ☒ Nein			
<u>Finanzierungsvorschlag:</u>			
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u>			
☐ Ja ☐ Nein		Abschreibungen	€
		Personal- / Sachaufwand	€

Sachvortrag und Begründung:

Auf dem gemeinschaftlichem Grundstück soll ein PKW-Stellplatz mit Carport errichtet werden. Daneben werden von anderen Antragstellern weitere Stellplätze/Carports beantragt.

Für das Grundstück gilt der qualifizierte Bebauungsplan „Westlicher Vöhinger Weg – Änderung“ vom 17.03.1979. Gemäß Bebauungsplan sind Stellplätze innerhalb der festgesetzten Flächen zu erstellen. Der Stellplatz soll außerhalb einer solchen Fläche errichtet werden. Daher bedarf es hier einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Vergleichsfälle im Gebiet sind vorhanden, städtebauliche Gründe stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlage: Pläne