<u>Beratungsabfolge:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Sitzungsart:</u>
Ausschuss für Umwelt und Technik	10.11.2021	öffentlich

Errichtung einer Gaube, Karlstraße 28, Flst. 8334/1**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs. 1 i.V.m. §§ 30. Abs. 3 und 34 Abs. 1 BauGB wird erteilt.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u>	<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>
☐ Ja ☒ Nein	
<u>Überschreitung:</u>	<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>
☐ Ja ☒ Nein	
<u>Finanzierungsvorschlag:</u>	
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u>	
☐ Ja ☐ Nein	Abschreibungen €
	Personal- / Sachaufwand €

Sachvortrag und Begründung:

Auf dem Grundstück soll eine Gaube errichtet werden.

Für das Grundstück gilt der einfache Baulinienplan „Hardthof Karlstraße – Erweiterung“ vom 09.02.1962. Neben der darin festgesetzten Baulinie werden bis auf die Geschossigkeit keine weiteren Regelungen getroffen. An der Geschossigkeit wird vorliegend nichts geändert, das Vorhaben ist daher im Übrigen nach § 34 BauGB als solches im unbeplanten Innenbereich zu beurteilen.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlage: Pläne