

**GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN**

**Niederschrift über die öffentliche**

**Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 15.09.2021**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:35 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitz

Herr Nico Lauxmann

Gemeinderäte

Herr Panagiotis Athanassiadis

Frau Monika Birkhold

Herr Heinz Dillmann

Herr Lutz Enzensperger

Frau Heidrun Rabus

Herr Mark Schachermeier

Frau Anita Sippel

Schriftführung

Herr Florian Bausch

Verwaltung

Frau Carmen Hirsch

Herr Manfred Müller

Frau Sabine Ulrich

**Abwesend:**

Gemeinderäte

Frau Dr. Monika Leder

Herr Dieter Rommel

Die Niederschrift umfasst die § 4 - 7

.....  
Bürgermeister

.....  
Gemeinderat

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat

## **INHALTSVERZEICHNIS**

- § 4 Baugesuche**
- § 5 Erstellung eines gewässerökologischen Gutachtens für die Glems - Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrags mit den Glems-Gemeinden**
- § 6 Anfragen**
- § 7 Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen**

Der Vorsitzende erläutert vor Eintritt in die Tagesordnung die Rechtslage und die Handhabung bezüglich der Maskenpflicht während Gremiensitzungen. Die Verwaltung empfiehlt, auch weiterhin freiwillig während der Sitzung die Maske zu tragen.

### **Baugesuche**

#### **Baugesuch 1**

**Bauvorhaben:** **Abbruch Wohnhaus und Neubau 2 Mehrfamilienhäuser (25 WE) mit Tiefgarage (32 Stpl), zwei Außenstellplätze und Kinderspielfeld**

**Baugrundstück:** **Ecke Tammer Weg / Stiegelstraße, Flst. 8424**

#### **Bautagebuch-Nr.:35/2021**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage gemäß Anlage 1 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Ulrich erläutert die Vorlage und stellt auszuweise die eingegangenen Einwendungen vor, die vor allem die Punkte Lärmbelastung, Verkehrsdruck, Lärm durch die Wärmepumpe sowie Einblickmöglichkeit in die Nachbargebäude beinhalten.

Der Vorsitzende erläutert, dass der Ausschuss für Umwelt und Technik heute über die baurechtlichen Tatbestände entscheidet. Die Einwendungen hingegen werden vom Landratsamt bewertet. Der Verwaltung sei es jedoch wichtig gewesen, die genannten Einwendungen der Bürgerschaft aus Transparenzgründen gegenüber dem Gremium heute vorzustellen.

GR Sippel wünscht sich mehr Stellplätze bei dem Bauvorhaben. Es entstehe eine neue Situation durch das neue Gebäude in dem Wohngebiet. Das Thema Stellplätze werde als Problem gesehen.

GR Rabus möchte wissen, ob Sozialwohnungen angedacht sind.

Der Vorsitzende teilt mit, dass man die Information habe, dass die Wohnungen in den freien Verkauf gehen werden. Zum Thema Sozialer Wohnungsbau seien die Diskussionen im Gemeinderat bereits begonnen worden. Der Einstieg soll hier beim Wohngebiet Zollstöckle sein. Zu diesem Thema liegen bereits Vorschläge von Fraktionen vor.

GR Schachermeier stimmt seinen Vorrednern zu und teilt mit, dass der Parkdruck in dem Gebiet hoch sei. Die Diskussion zum bezahlbaren Wohnraum sei angestoßen worden. Er fragt nach einer Visualisierung hinsichtlich der Beschattung im Vergleich zu den anderen Gebäuden im Gebiet.

Der Vorsitzende stellt klar, dass es sich um die Schaffung von Wohnraum handelt mit der Zielrichtung Nachverdichtung.

GR Dillmann fragt nach der Aufstellfläche für die Feuerwehr.

Frau Ulrich antwortet, dass die Aufstellfläche für die Feuerwehr noch geprüft werde. Die Gemeinde werde jedenfalls keine Baulast übernehmen.

GR Rabus fragt nach dem Einsatz von Wärmepumpen.

Frau Ulrich antwortet, dass auf Basis der aktuellen Planung ausschließlich Wärmepumpen zur Beheizung des Gebäudes zum Einsatz kommen sollen.

Ohne weitere Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik mehrheitlich mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

**Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs. 1 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB wird unter der Maßgabe erteilt, dass die GRZ und GFZ eingehalten werden.**

## **Baugesuch 2**

**Bauvorhaben:** Nebengebäude in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche:  
Hühner- und Wachtelstall, Pergola, Hundezwinger  
(AAB-Antrag)

**Baugrundstück:** Holdergasse 31, Flst. 5635

**Bautagebuch-Nr.:60/2020**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage gemäß Anlage 2 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Ulrich erläutert die Vorlage.

Ohne Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik mehrheitlich mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen folgenden Beschluss:

**Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs.1 und 31 Abs. 2 BauGB versagt.**

### **Baugesuch 3**

**Bauvorhaben:** **Abbruch Wohnhaus Bestand OG und DG, Neubau Wohnhaus ab EG und Umbau im EG und im bestehenden Scheunengebäude, Erstellung Plattformlift und Stellplatz im bestehenden Scheunengebäude**

**Baugrundstück:** **Gottliebstraße 1, Flst. 1770**

**Bautagebuch-Nr.:38/2021**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage gemäß Anlage 3 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Ulrich erläutert die Vorlage.

Ohne weitere Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

**Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 i.V.m. §§ 34 Abs .1 BauGB wird erteilt.**

#### **Baugesuch 4**

**Bauvorhaben: Stellen von Beleuchtungsmasten  
(AAB-Antrag)**

**Baugrundstück: Ottenbrunnenweg 7, Flst. 5246/1**

**Bautagebuch-Nr.:40/2021**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage gemäß Anlage 4 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Ulrich erläutert die Vorlage.

GR Rabus fragt nach Sinnhaftigkeit der Beleuchtung und nach den Betriebszeiten der Beleuchtung.

Frau Ulrich teilt mit, dass der Verwaltung dazu keine Informationen vorliegen.

Der Vorsitzende versichert, dass die Verwaltung dies beim Antragsteller anfragen werde und die Information an das Gremium nachreichen werde.

GR Athanassiadis erläutert, dass die antragstellende Firma selbst Laternen herstellt und die Beleuchtung als Showroom dienen soll.

Ohne weitere Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik mehrheitlich mit 5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen folgenden Beschluss:

**Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs.1 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.**

## **Baugesuch 5**

**Bauvorhaben: Nachgenehmigung Terrasse  
(AAB-Antrag)**

**Baugrundstück: Mozartstraße 8, Flst. 483**

**Bautagebuch-Nr.:41/2021**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage gemäß Anlage 5 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Ulrich erläutert die Vorlage.

GR Birkhold fragt nach, ob die Terrasse bereits besteht.

Frau Ulrich bestätigt dies.

GR Schachermeier fragt, wie lang die Terrasse bereits besteht.

Frau Ulrich teilt mit, dass der Verwaltung dazu keine Kenntnisse vorliegen.

Ohne weitere Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik mehrheitlich mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen folgenden Beschluss:

**Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs.1 i.V.m. §§ 30 Abs. 3 und 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.**

## **Baugesuch 6**

**Bauvorhaben:** Umbau bestehendes Einfamilienwohnhaus und Ausbau Dachgeschoss

**Baugrundstück:** Hohlgraben 31, Flst. 220

**Bautagebuch-Nr.:**42/2021

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage gemäß Anlage 6 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Ulrich erläutert die Vorlage.

Ohne Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

**Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs.1 i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB wird erteilt.**

## **Baugesuch 7**

**Bauvorhaben:**        **Erweiterung einer bestehenden Terrasse  
(AAB-Antrag)**

**Baugrundstück:**    **Bertha-von-Suttner- Straße 7, Flst. 9622**

**Bautagebuch-Nr.:43/2021**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage gemäß Anlage 7 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Ulrich erläutert die Vorlage.

GR Sippel fragt, ob es sich um eine Doppelhaushälfte handelt.

Frau Ulrich bestätigt dies.

Ohne weitere Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

**Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs.1 i.V.m. § 30 Abs. 1 und § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.**

## **Baugesuch 8**

**Bauvorhaben: Errichtung eines Gewächshauses**

**Baugrundstück: Münchinger Weg 8/1, Flst. 508**

**Bautagebuch-Nr.:44/2021**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage gemäß Anlage 8 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Ulrich erläutert die Vorlage.

Ohne Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

**Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs.1 i.V.m. §§ 30 Abs. 3 und 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.**

## **Baugesuch 9**

**Bauvorhaben:** **Aufstellung eines Gerätehauses inkl. Rückbaumöglichkeit, Aufstellung eines Aufstellpools inkl. Rückbaumöglichkeit, Errichtung einer Terrasse (AAB-Antrag)**

**Baugrundstück:** **Bertha-von-Suttner-Straße 4, Flst. 9616/0**

**Bautagebuch-Nr.:45/2021**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage gemäß Anlage 9 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Ulrich erläutert die Vorlage und stellt die eingegangenen Einwendungen vor, die insbesondere Flächenversiegelung, sowie Lärm- und Geruchsbeschwerden enthalten.

GR Enzensperger fragt nach Vergleichsfällen bezüglich der Terrasse.

Frau Ulrich bestätigt, dass Vergleichsfälle vorliegen.

GR Sippel schildert die aktuelle Situation vor Ort nach Gesprächen mit den Anwohnern.

Der Vorsitzende erläutert, dass der Ausschuss für Umwelt und Technik die bauplanungsrechtliche Tatbestände prüft und über das gemeindliche Einvernehmen entscheidet.

Frau Ulrich erläutert ergänzend, dass bereits eine privatrechtliche Klage innerhalb der Wohnungsgemeinschaft erhoben wurde.

Ohne weitere Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

**Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs.1 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.**

## **Baugesuch 10**

**Bauvorhaben:** Schaffung von zusätzlichem Wohnraum durch Ausbau des vorh. Dachbühnenraumes: Einbau von Dachflächenfenster und Dusche/WC

**Baugrundstück:** Lerchenstraße 20, Flst. 89/0

**Bautagebuch-Nr.:**46/2021

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage gemäß Anlage 10 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Ulrich erläutert die Vorlage.

Ohne Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

**Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs.1 i.V.m. §§ 30 Abs.3 und 34 Abs. 1 BauGB wird erteilt.**

## **Baugesuch 11**

**Bauvorhaben: Um- und Anbau Wohnhaus und Garage, Abbruch Nebengebäude**

**Baugrundstück: Münchinger Weg 31, Flst. 1183/2**

**Bautagebuch-Nr.:47/2021**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage gemäß Anlage 11 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird.

GR Sippel erklärt sich bei diesem Tagesordnungspunkt für befangen, rückt vom Sitzungstisch ab und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

Frau Ulrich erläutert die Vorlage.

GR Heck findet, dass das Haus zwar im Wald steht und Bestandsschutz genießt. Sie spricht sich jedoch trotzdem gegen eine Erweiterung aus, um keinen Präzedenzfall zu schaffen.

Der Vorsitzende erläutert, dass die Verwaltung die Zielsetzung habe, die baurechtlichen Zustände des Gebäudes zu klären.

GR Athanassiadis fragt nach dem Abbruch.

Frau Ulrich stellt klar, dass die Verwaltung einen vollständigen Abbruch fordert.

GR Schachermeier möchte wissen, ob das Flurstück 1185 bebaut werden darf.

Frau Ulrich verneint dies.

Ohne weitere Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik mehrheitlich mit 5 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

**Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs.1 i.V.m. § 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB wird unter der Maßgabe erteilt, dass das Gebäude Münchinger Weg 31/1 abgebrochen wird.**

Nach der Beschlussfassung kehrt GR Sippel zum Sitzungstisch zurück.

## **Baugesuch 12**

**Bauvorhaben:           Neubau einer LKW Werkstatt mit Waschstraße**

**Baugrundstück:       Dieselstraße 14/1, Flst. 4790/6**

**Bautagebuch-Nr.:31/2021**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage gemäß Anlage 12 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Ulrich erläutert die Vorlage.

GR Birkhold stört sich an der zukünftigen Nutzung und dem erhöhten Verkehrsaufkommen.

GR Schachermeier gibt ergänzend zu bedenken, dass auch noch Stellplätze wegfallen könnten.

Ohne weitere Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen folgenden Beschluss:

**Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs.1 i.V.m. § 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.**

## **Erstellung eines gewässerökologischen Gutachtens für die Glems - Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrags mit den Glems-Gemeinden**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 9/2021, die als Anlage beiliegt und auf die Bezug genommen wird. Frau Ulrich erläutert die Vorlage.

GR Rabus fragt nach, ob die Stadt Ditzingen für die erbrachten Leistungen bezahlt werden muss.

Frau Ulrich verneint dies.

GR Birkhold unterstützt den Verwaltungsvorschlag.

Ohne weitere Aussprache fasst der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

**Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst den Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat, der Beteiligung der Gemeinde Schwieberdingen an der Erstellung eines gewässerökologischen Gutachtens gemeinsam mit den weiteren Anrainerkommunen zuzustimmen und die Verwaltung zur Unterzeichnung einer hierauf gerichteten Vereinbarung zu ermächtigen.**

## **Anfragen**

### **a) Bruckmühle QR Code**

GR Rabus fragt nach einem QR Code für die Bruckmühle.

Der Vorsitzende sagt zu, dass GR Rabus für die Bruckmühle von Herrn Bausch einen QR Code für die Luca-App erhält.

### **b) Walker-Parkplatz**

GR Dillmann fragt an, ob auf dem Walker-Parkplatz ein Mülleimer aufgestellt werden könne.

Der Vorsitzende sagt zu, dass dies mit dem Bauhof besprochen und umgesetzt werde.

## **Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen**

Dieser Tagesordnungspunkt ist entfallen.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:35 Uhr.