

<u>Beratungsabfolge:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Sitzungsart:</u>
Ausschuss für Umwelt und Technik	06.10.2021	öffentlich

2x Werbeanlagen, Stuttgarter Straße 37, Flst. 167

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u>		<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>	
☐ Ja ☒ Nein			
<u>Überschreitung:</u>		<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>	
☐ Ja ☒ Nein			
<u>Finanzierungsvorschlag:</u>			
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u>			
☐ Ja ☐ Nein		Abschreibungen	€
		Personal- / Sachaufwand	€

Sachvortrag und Begründung:

Bauvorhaben: 2x Werbeanlagen

Baugrundstück: Stuttgarter Straße 37, Flst. 167

Bautagebuch-Nr.: 51/2021

Auf dem Grundstück sollen an dem Gebäude 2 Werbeanlagen errichtet werden.

Das Grundstück befindet sich in einem Gebiet ohne Bebauungsplan, im sog. unbeplanten Innenbereich. Das Vorhaben ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen. Ein Vorhaben ist demnach zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. In der unmittelbaren Umgebung sind bereits weitere, vergleich-bare Werbeanlagen vorhanden. Das Vorhaben fügt sich daher ein.

Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.