

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

Schloßhof 1

71701 Schwieberdingen

Telefon: +49 7150 305-0

Telefax: +49 7150 305-105

E-Mail: rathaus@schwieberdingen.de

www.schwieberdingen.de

Die nächste öffentliche Sitzung des Gemeinderates findet am

Mittwoch, 17.03.2021, 19:00 Uhr

in der Turn- und Festhalle, Herrenwiesenweg 21, 71701 Schwieberdingen statt.

T A G E S O R D N U N G

- 1. Erneuter Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung im Bereich der gewerblichen Entwicklungsfläche am Laiblinger Weg**
- 2. Vorbereitende Beschlüsse für die Durchführung der Bürgermeisterwahl**
- 3. Vergabe der Technischen Ausrüstung für das Überlaufbauwerk beim Staukanal**
- 4. Anfragen**
- 5. Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen**

Erläuterung zur Tagesordnung:

Zu 1:	<p>In seiner Sitzung am 18.11.2021 hat der Gemeinderat der Gemeinde Schwieberdingen auf der Grundlage der Verwaltungsvorlage 53/2020 über den Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung beraten und einen entsprechenden Beschluss gefasst. Die Vorkaufsrechtssatzung wurde am 03.12.2020 öffentlich bekannt gemacht und trat am darauffolgenden Tag in Kraft. Als weiteres Verfahrenserfordernis wurde sie gegenüber der Rechtsaufsichtsbehörde angezeigt. Gegenstand der Vorkaufsrechtssatzung ist die Regelung über ein Vorkaufsrecht der Gemeinde im Bereich des geplanten regionalen Gewerbeschwerpunkts und im Bereich der gemeindlichen Eigenentwicklungsfläche. Die Satzung besteht aus dem Satzungstext mit einer Auflistung der betroffenen Flurstücke sowie einem Plan, der die betroffenen Grundstücke darstellt und zugleich eine Abgrenzung zwischen einem potentiellen interkommunalen Gewerbegebiet und der nach dem Flächennutzungsplan vorgesehenen gemeindlichen Eigenentwicklungsfläche enthält.</p> <p>Dem Gemeinderat wird empfohlen, der Verwaltung ein Vorkaufsrecht durch den Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung zu ermöglichen und aufgrund des eingangs geschilderten Sachverhalts erneut über den Erlass der Satzung zu beschließen.</p>
-------	---

Zu 2:	Dem Gemeinderat werden die vorbereitenden Beschlüsse für die Durchführung der Bürgermeisterwahl empfohlen.
Zu 3:	<p>In den vergangenen Jahren wurde regelmäßig bei Hochwasser aus der Glems der vorhandene Staukanal geflutet und hat somit das Glemswasser über die am Staukanal angeschlossenen Kanäle im Netz verteilt. Keller wurden geflutet und der Verkehr in der Vaihinger Straße kam zum Erliegen.</p> <p>Um dieses Problem zu beseitigen, haben im vergangenen Sommer die Bauarbeiten zur Verlängerung des Staukanals begonnen. Der Kanal wird ab der Talbrücke um ca. 350 m glemsabwärts verlängert. Das vorhandene Überlaufbauwerk an der Vaihinger Straße wird stillgelegt und ein neues Überlaufbauwerk wird am Ende des Staukanals erstellt.</p> <p>Damit bei einem Überstaufall nicht zu viel Papiermüll und Unrat in das Gewässer entweichen kann, muss an der Schwelle ein Feinsiebrechen eingebaut werden. Die Reinigung des Siebs erfolgt während des Überstaus durch einen beweglichen Wagen, der das angespülte Material entfernt und somit in der Schmutzfangzelle verbleibt.</p>

Hinweise bezüglich des geänderten Sitzungsablaufs:

<ol style="list-style-type: none"> 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 	<p>Bitte beachten Sie den geänderten Tagungsort für die Gemeinderatssitzung.</p> <p>Die Sitzung ist öffentlich.</p> <p>Möglichkeiten zur Handdesinfektion sind am Tagungsort vorhanden.</p> <p>In Abstimmung mit dem Gesundheitsamt Ludwigsburg gilt bei Sitzungen bis auf Weiteres eine Maskenpflicht für alle Sitzungsteilnehmer auch während der Sitzung.</p> <p>Der Tagesordnungspunkt Bürgerfragestunde ist derzeit ausgesetzt. In dringenden Fällen bitten wir, telefonisch oder via E-Mail auf die Verwaltung zuzukommen.</p> <p>Die Bevölkerung wird gebeten zu prüfen, ob eine persönliche Teilnahme an der Sitzung in der derzeitigen Situation notwendig ist. Bei einer Teilnahme an der Sitzung wird darum gebeten, nur in den für die Bevölkerung vorgesehenen Bereich Platz zu nehmen und Abstand zu halten. Bitte beachten Sie die aufgebaute Bestuhlung, die nicht verändert werden darf.</p> <p>Bei vorhandenen Symptomen erfolgt die Bitte, nicht an der Sitzung teilzunehmen.</p> <p>Die Verhandlungsergebnisse des Gemeinderates werden im Amtsblatt wie gewohnt veröffentlicht.</p>
--	--

Nico Lauxmann
Bürgermeister