

<u>Beratungsabfolge:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Sitzungsart:</u>
Entscheidung im Ausschuss für Umwelt und Technik	29.04.2024	öffentlich

Errichtung eines Stellplatzes mit Überdachung und Flachdach, Esslinger Höhe 6, Flst. 10537

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1, 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u>	<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>	
☐ Ja ☒ Nein		
<u>Überschreitung:</u>	<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>	
☐ Ja ☒ Nein		
<u>Finanzierungsvorschlag:</u>		
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u>		
☐ Ja ☐ Nein	Abschreibungen	€
	Personal- / Sachaufwand	€

Sachvortrag und Begründung:

Auf dem Grundstück soll westlich der Doppelhaushälfte ein Stellplatz mit Stellplatzüberdachung errichtet werden.

Für das Grundstück gilt der qualifizierte Bebauungsplan „Seelach – 2. Änderung“ vom 02.06.2021. Gemäß Bebauungsplan sind Garagen mit einem Satteldach zu errichten. Vorliegend soll jedoch ein Flachdach errichtet werden. Wie bereits in der Vergangenheit gefordert, ist vorgesehen, das Dach mit extensiver Dachbegrünung auszuführen. Vergleichsfälle sind vorhanden, städtebauliche Gründe stehen dem nicht entgegen.

Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlage: Pläne