

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 10.01.2024

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: Uhr

Anwesend:

Stellvertretender Vorsitz

Herr Manfred Müller

Gemeinderäte

Herr Panagiotis Athanassiadis

Herr Timo Balle

Herr Heinz Dillmann

Herr Lutz Enzensperger

Herr Cord Erben

Frau Monika Leder

Frau Michaela Reinold

Herr Dieter Rommel

Frau Anita Sippel

wird Herrn Schachermeier vertreten

Schriftführung

Frau Kirsten Stangl

Verwaltung

Herr Pablo Burkhardt

Frau Marleen Götz

Frau Carmen Hirsch

Abwesend:

Die Niederschrift umfasst die § 1 ö – 4 ö

Seiten 1- 5

.....
Bürgermeister

.....
Gemeinderat

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

INHALTSVERZEICHNIS

- öffentlich -

§ 1 Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Liftparker und Stellplatz, Esslinger Höhe 22, Flst. 10558

§ 2 Abbruch Kindergarten Oberer Schulberg

§ 3 Anfragen

a) Austritt der Gemeinde Hemmingen aus dem Gutachterausschuss

b) Rodungsarbeiten entlang der Glems

c) Vermüllte Parkplätze der KiTa Pustebblume

§ 4 Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik
am 10.01.2024**

Anwesend: Vorsitzender Erster Beigeordneter Müller und 9 Gemeinderäte

§ 1 ö

**Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit Liftparker und Stellplatz,
Esslinger Höhe 22, Flst. 10558**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2023/460 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst anschließend einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung folgenden Beschluss:

**Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs. 1 i.V.m. §§ 30 Abs. 1
und 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.**

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 10.01.2024

Anwesend: Vorsitzender Erster Beigeordneter Müller und 9 Gemeinderäte

§ 2 ö

Abbruch Kindergarten Oberer Schulberg

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2023/459 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, auf die Bezug genommen wird. Herr Burkhardt erläutert die Vorlage.

GR Reinold erkundigt sich, ob die Außengeräte der Kita Oberer Schulberg in die anderen KiTa's integriert werden können. Hr. Burkhardt informiert, dass die erhaltenswerten Geräte aufgehoben werden, dabei handelt es sich um ein Sonnensegel und eine Rutsche.

GR Rommel erkundigt sich, inwieweit das in Auftrag gegebene Gutachten noch Auswirkungen auf das Baugebiet haben könnte, und, ob ein Abriss nicht unter dieser Prämisse zu früh sei, da die Ergebnisse des Gutachtens noch nicht vorliegen.

Hr. Burkhardt erörtert, dass der Beschluss der beschlossen wurde, so nicht durchführbar ist. Der Vorsitzende ergänzt, dass dieses Gebäude für andere Zwecke nicht genutzt werden kann, aus diesem Grund kann es abgerissen werden, dies wollte die Gemeinde schon länger gemacht haben.

GR Reinold teilt die Meinung von GR Rommel, dass wichtigere Ausgaben anstehen und der Abriss noch aufgeschoben werden könnte. Hr. Burkhardt informiert, dass es sich bei der ehemaligen KiTa um ein ungenutztes Gebäude handelt, das nicht saniert werden kann. Um Vandalismus vorzubeugen und auch unbefugtes Betreten, macht es deshalb Sinn, dieses Gebäude abzureißen.

GR Sippel erkundigt sich danach, wer die Kostenrechnung für den Abriss erstellt hat. Hr. Burkhardt teilt mit, dass dies das Architekturbüro Siegloch & Partner gewesen wäre.

GR Reinold erkundigt sich, wer die Einnahmen für die recyclebaren Wertstoffe im Falle eines Abrisses erhält, ob der Gemeinde diese Einnahmen zugeführt werden oder der Baufirma. Hr. Burkhardt schlägt vor, dass, die Gemeinderäte, die Details interessieren gerne im Bauamt vorbeikommen können und sich das umfangreiche Skript zum Abriss durchschauen können.

GR Athanassiadis ist erfreut, dass nun der Abriss vollzogen werden soll.

zu § 2 ö vom 10.01.2024

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst anschließend mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

Dem Abbruch des Kindergartens Oberer Schulberg, Eugen-Herrmann-Str. 11, wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird zur Vergabe der Abbruchleistungen mit einem maximalen Auftragsvolumen in Höhe von 155.000 € ermächtigt.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 10.01.2024

Anwesend: Vorsitzender Erster Beigeordneter Müller und 9 Gemeinderäte

§ 3 ö

Anfragen

a) Austritt der Gemeinde Hemmingen aus dem Gutachterausschuss

GR Rommel erklärt, dass er in der Zeitung gelesen hat, dass die Gemeinde Hemmingen aus dem Gutachterausschuss austreten möchte, weil die Gemeinde Hemmingen nicht mit der Festlegung der Bodenrichtwerte zufrieden ist. Er erkundigt sich, wie sich dies in Schwieberdingen verhält.

Der Vorsitzende informiert, dass die Bodenrichtwerte Grundlage für die Festlegung der Grundsteuer sind. Die Kündigungsfrist des Gutachterausschusses beträgt immer ein Jahr. Die Gemeinde Schwieberdingen wartet nun ab, wie Ditzingen mit diesem Sachverhalt umgeht. Der Gemeinde Schwieberdingen liegt noch nicht vor, welche finanziellen Auswirkungen der Austritt von Hemmingen für Schwieberdingen hat.

Frau Götz ergänzt, dass auch sie noch keine Informationen diesbezüglich hat.

b) Rodungsarbeiten entlang der Glems

GR Sippel informiert, dass entlang der Glems auf privaten Grundstücksflächen viele Bäume bedrohlich umsturzgefährdet wären. Sie weiß, dass die Gemeinde nicht alle Privatbesitzer anschreiben kann, aufgrund der Fülle von Personen. Sie bittet darum, doch einen Hinweis im Mitteilungsblatt diesbezüglich zu bringen, dass Eigentümer nach ihren Grundstücken schauen sollen.

Hr. Burkhardt erklärt dazu, dass bei Gefahr in Verzug auch der Bauhof die Fläche freiräumt und das Holz dort für den Besitzer stapelt. Teilweise wurden die Besitzer seitens der Gemeinde auch schon informiert. Allerdings übt die Gemeinde keine Baumbeschau auf fremden Grundstücken aus, dies bleibt Aufgabe der Eigentümer. Gerne kann das Bauamt einen Hinweis im nächsten Mitteilungsblatt dazu aufnehmen.

c) Vermüllte Parkplätze der KiTa Pustebume

GR Reinold erkundigt sich, ob der Bauhof mit der Kehrmaschine auf dem Parkplatz der Kita Pustebume einmal entlangfahren könnte, da dort Müll und Laub herumliegen. Die Gemeinde sagt zu, dass der Bauhof danach schauen wird.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik
am 10.01.2024**

Anwesend: Vorsitzender Erster Beigeordneter Müller und 9 Gemeinderäte

§ 4 ö

Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:20 Uhr.