<u>Beratungsabfolge:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Sitzungsart:</u>
Entscheidung im Gemeinderat	06.03.2024	öffentlich

Weiteres Vorgehen Zollstöckle**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der weiteren Vorgehensweise im Entwicklungsgebiet Zollstöckle zu.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u>	<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>
☐ Ja ☒ Nein	
<u>Überschreitung:</u>	<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>
☐ Ja ☒ Nein	
<u>Finanzierungsvorschlag:</u>	
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u>	
☐ Ja ☐ Nein	Abschreibungen €
	Personal- / Sachaufwand €

Sachvortrag und Begründung:

In der Gemeinderatssitzung am 22.11.2023 (Nr. 2023/446) wurde beschlossen, die weiteren Schritte und die Zeitschiene für das Entwicklungsgebiet Zollstöckle gemeinsam mit dem neuen Bürgermeister abzustimmen. In der beigefügten Präsentation ist das geplante Vorgehen sowie eine mögliche Zeitschiene dargestellt.

Im Wesentlichen sind folgende Punkte geplant:

- Eigentümerinformation: Sachstand und anstehende Schritte
- Beauftragung dringlicher Fachgutachten (z. B. artenschutzrechtliche Prüfung)
- Umlegungsbeschluss
- Abschluss Städtebaulicher Vertrag zwischen der Gemeinde und der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH („KE“)

Im Nachgang an die Gemeinderatswahlen im Juni 2024 sind folgende Schritte vorgesehen:

- Weiterführung des Planungsprozesses
- Fortschreibung der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Verifizierung der Umlegungskonditionen, Zuteilungserörterungen mit den Eigentümern

Herr Timo Kugler, KE, wird das angedachte Vorgehen in der Sitzung des Gemeinderats am 06.03.2024 vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Präsentation Zollstöcke_GR_06.03.2024