

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 22.11.2023

Beginn: 18:15 Uhr

Ende: 18:50 Uhr

Anwesend:

Stellvertretender Vorsitz

Herr Manfred Müller

Gemeinderäte

Herr Panagiotis Athanassiadis

Herr Timo Balle

Frau Monika Birkhold

Herr Heinz Dillmann

Herr Lutz Enzensperger

Frau Michaela Reinold

Herr Dieter Rommel

Frau Anita Sippel

Schriftführung

Herr Florian Bausch

Verwaltung

Herr Pablo Burkhardt

Frau Marleen Götz

Frau Carmen Hirsch

Abwesend:

Gemeinderäte

Frau Monika Leder

Herr Mark Schachermeier

Die Niederschrift umfasst die § 30 ö – 38 ö

Seiten 60 – 68

.....
Erster Beigeordneter Müller

.....
Gemeinderat

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

INHALTSVERZEICHNIS

- öffentlich -

§ 30 Neubau Umschlaghallen, Parkhaus und Bürogebäude

§ 31 Errichtung einer 2-er Müllbox im Bereich der Carport-Einfahrt,
Anlagenweg 13/3, Flst.6300/31

§ 32 Einbau eines Flüssiggastanks in der Vorgartenfläche und Nutzung
der Fläche über der Garage als Terrasse, Holdergasse 38, Flst.5549

§ 33 Errichtung eines Pools, Görlitzer Straße 11, Flst. 1128/3

§ 34 Errichtung einer Terrassenüberdachung mit zwei Stützpfeilern,
Anlagenweg 11/1, Flst. 6300/38

§ 35 Flächenerweiterung für Müllcontainer, Breslauer Straße 79,
Flst. 8444/1

§ 36 Errichtung einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, Hohlgraben 21,
Flst. 251

§ 37 Anfragen

a) Baumfällarbeiten entlang der Gleise

§ 38 Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 22.11.2023

Anwesend: Vorsitzender Erster Beigeordneter Müller und 9 Gemeinderäte

§ 30 ö

Neubau Umschlaghallen, Parkhaus und Bürogebäude

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2023/448 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

GR Athanassiadis kritisiert den zusätzlichen Verkehr, der auf der Markgröninger Straße neu entsteht. Er möchte wissen, wer darüber entscheidet, ob eine Verkehrszählung durchgeführt werde. Er kündigt eine deutliche Verschlechterung der verkehrlichen Situation in der Markgröninger Straße an. Er spricht sich dafür aus, dass die An- und Abfahrt über den Laiblinger Weg erfolgen soll.

GR Sippel spricht die Dimensionierung der Stellplätze an, wodurch die LKWs auf die Markgröninger Straße hineinragen.

GR Dillmann unterstützt die Ausführungen von GR Athanassiadis. Auch er sieht massive Probleme hinsichtlich der verkehrlichen Situation. Er befürchtet eine Verstopfung auf der Markgröninger Straße.

Der Vorsitzende verweist auf die fachliche Einschätzung des Verkehrsplaners.

GR Athanassiadis bemängelt die prognostizierten 2000 Verkehrsbewegungen.

GR Reinold tut sich schwer und wägt die Vor- und Nachteile von weiteren Stellplätzen ab. Sie findet die geplante Sanitäreanlage positiv. Weiter möchte sie wissen, ob man das Verfahren verzögern könne.

Frau Götz erläutert auf Nachfrage die Überschreitung des Baufensters und weist auf Vergleichsfälle hin.

Der Vorsitzende macht einen Verfahrensvorschlag, wonach das gemeindliche Einvernehmen zunächst versagt werden könne und die verkehrliche Situation nochmals geprüft und erläutert werde.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst anschließend einstimmig mit 0 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Das Einvernehmen der Gemeinde ist damit versagt.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik
am 22.11.2023**

Anwesend: Vorsitzender Erster Beigeordneter Müller und 9 Gemeinderäte

§ 31 ö

**Errichtung einer 2-er Müllbox im Bereich der Carport-Einfahrt,
Anlagenweg 13/3, Flst.6300/31**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2023/439 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst anschließend einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 22.11.2023

Anwesend: Vorsitzender Erster Beigeordneter Müller und 9 Gemeinderäte

§ 32 ö

Einbau eines Flüssiggastanks in der Vorgartenfläche und Nutzung der Fläche über der Garage als Terrasse, Holdergasse 38, Flst.5549

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2023/440 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

GR Birkhold fragt nach den Hintergründen der Beantragung. Sie kritisiert die Vorgehensweise massiv und stört sich sehr daran.

Der Vorsitzende stimmt dem grundsätzlich zu und verweist jedoch auf die rechtliche Form der Nachgenehmigung.

GR Rommel fragt nach Vergleichsfällen.

Frau Götz antwortet, dass es sich um Vergleichsfälle mit der Bebauung von unüberbaubarer Fläche handelt. Auf Nachfrage erläutert Frau Götz, dass das Landratsamt hinsichtlich einer Sanktion entscheiden werde.

Der Vorsitzende weist auf die grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit einer Baumaßnahme hin.

GR Enzensperger stimmt dem so zu und bekräftigt, dass es um die Genehmigungsfähigkeit gehe und weist auf die Möglichkeit eines etwaigen Rückbaus hin.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst anschließend mehrheitlich mit 5 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 3, 34 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik
am 22.11.2023**

Anwesend: Vorsitzender Erster Beigeordneter Müller und 9 Gemeinderäte

§ 33 ö

Errichtung eines Pools, Görlitzer Straße 11, Flst. 1128/3

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2023/441 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst anschließend mehrheitlich mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik
am 22.11.2023**

Anwesend: Vorsitzender Erster Beigeordneter Müller und 9 Gemeinderäte

§ 34 ö

**Errichtung einer Terrassenüberdachung mit zwei Stützpfeilern,
Anlagenweg 11/1, Flst. 6300/38**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2023/443 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

GR Dillmann möchte eine grundsätzliche Lösung für das gesamte Gebiet.

Der Vorsitzende teilt mit, dass man dann ein Bebauungsplanverfahren zur Änderung des Bebauungsplans anstrengen müsste.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst anschließend mehrheitlich mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik
am 22.11.2023**

Anwesend: Vorsitzender Erster Beigeordneter Müller und 8 Gemeinderäte

§ 35 ö

**Flächenerweiterung für Müllcontainer, Breslauer Straße 79,
Flst. 8444/1**

GR Sippel erklärt sich für befangen und rückt vom Sitzungstisch ab.

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2023/444 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst anschließend einstimmig mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Anschließend kehrt GR Sippel an den Sitzungstisch zurück.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik
am 22.11.2023**

Anwesend: Vorsitzender Erster Beigeordneter Müller und 9 Gemeinderäte

§ 36 ö

**Errichtung einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, Hohlgraben 21,
Flst. 251**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2023/445 zum Tagesordnungspunkt Baugesuche, auf die Bezug genommen wird. Frau Götz erläutert die Vorlage.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik fasst anschließend einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung folgenden Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik
am 22.11.2023**

Anwesend: Vorsitzender Erster Beigeordneter Müller und 9 Gemeinderäte

§ 37 ö

Anfragen

a) Baumfällarbeiten entlang der Glems

GR Sippel spricht die Kennzeichnung von Bäumen an und fragt nach Baumfällarbeiten entlang der Glems an.

Der Vorsitzende sagt eine entsprechende Rückmeldung zu.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

N i e d e r s c h r i f t

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik
am 22.11.2023**

Anwesend: Vorsitzender Erster Beigeordneter Müller und 9 Gemeinderäte

§ 38 ö

Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen

Es gibt keine Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen.

Ende der öffentlichen Sitzung um 18:50 Uhr.