

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates am 22.11.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:23 Uhr

Anwesend:

Stellvertretender Vorsitz

Herr Manfred Müller

Gemeinderäte

Herr Panagiotis Athanassiadis

Herr Timo Balle

Frau Monika Birkhold

Herr Heinz Dillmann

Herr Lutz Enzensperger

Herr Cord Erben

Frau Brigitte Heck

Herr Alexander Henke

Herr Markus Josenhans

Frau Monika Kleinau

Frau Monika Leder

Herr Sebastian Morschhäuser

Frau Iris Pohl-Mattern

Frau Michaela Reinold

Herr Dieter Rommel

Frau Anita Sippel

Schriftführung

Herr Florian Bausch

Verwaltung

Herr Pablo Burkhardt

Frau Marleen Götz

Frau Carmen Hirsch

Herr Felix Pfisterer

Frau Simone Wagner

weitere Anwesende

Herr Knut Brenner

Abwesend:

Gemeinderäte

Herr Mark Schachermeier

Herr Rainer Widmann

Die Niederschrift umfasst die § 102 ö – 111 ö

Seiten 183 – 195

.....
Erster Beigeordneter

.....
Gemeinderat

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

INHALTSVERZEICHNIS

– öffentlich –

22.11.2023

- § 102 Bürgerfragestunde**
 - a) Zeitplan zu den heutigen Beschlussfassungen**
 - b) Maßnahmen zur Kriminalitätsbekämpfung**
 - c) Gulli-Schächte beim KIK-Markt und beim Zugang zur Glemstalschule**

- § 103 Gründung Zweckverband Laiblinger Weg**

- § 104 Projektleiter und Gutachten Gewerbegebietserweiterung Laiblinger Weg**

- § 105 Dorfgemeinschaftshaus Hardt- und Schönbühlhof-Kostensteigerung und Baubeschluss**

- § 106 Zwischenstand zur Gründung eines Naturkindergartens**

- § 107 Anschluss der Turn- und Festhalle an das Fernwärmenetz**

- § 108 Kanalsanierung-Ausschreibung von Sanierungsleistungen im Zuge der Eigenkontrollverordnung**

- § 109 Annahme von Spenden**

- § 110 Anfragen**
 - a) Bündelausschreibung Strom**
 - b) Zeitplan zur Amtseinsetzung des neuen Bürgermeisters**
 - c) Photovoltaikanlagen auf öffentlichen Gebäuden**

- § 111 Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen**

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

Niederschrift

über die öffentliche Gemeinderatssitzung am 22.11.2023

Anwesend: Erster Beigeordneter Müller und 16 Gemeinderäte

§ 102 ö

Bürgerfragestunde

a) Zeitplan zu den heutigen Beschlussfassungen

Eine Bürgerin fragt nach dem Zeitplan zu den heutigen Beschlussfassungen und möchte wissen, ob man nicht hätte warten können bis zum Amtsantritt des neuen Bürgermeisters. Sie bezieht sich dabei insbesondere auf die Beschlussfassungen zum Anschluss der Turn- und Festhalle an das Fernwärmenetz und zum Gewerbegebiet.

Der Vorsitzende verweist auf die Sachvorträge zu den einzelnen Tagesordnungspunkten und beschreibt, dass man den Regionalen Gewerbeschwerpunkt interkommunal entwickeln möchte und aus diesem Grund auch den Zeitplan mit den interkommunalen Partnern abgestimmt habe.

b) Maßnahmen zur Kriminalitätsbekämpfung

Die Bürgerin fragt auch nach den Maßnahmen zur Kriminalitätsbekämpfung und verweist auf aktuelle Vorfälle wie Überfälle auf Kinder und Erwachsene. Die Taten seien dem Polizeiposten Schwieberdingen und bei der Polizei in Ditzingen angezeigt worden.

Der Vorsitzende teilt mit, dass man im regen Austausch mit der Polizei sei und bittet darum, vorhandene Informationen direkt an die Polizei weiterzuleiten.

c) Gulli-Schächte beim KIK-Markt und beim Zugang zur Glemstalschule

Eine weitere Bürgerin fragt nach den defekten Gulli-Schächten beim KIK-Markt sowie beim Zugang zur Glemstalschule.

Der Vorsitzende sagt zu, die genannten Gulli-Schächte zu überprüfen und gegebenenfalls zu reparieren.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

Niederschrift

über die öffentliche Gemeinderatssitzung am 22.11.2023

Anwesend: Erster Beigeordneter Müller und 13 Gemeinderäte

§ 103 ö

Gründung Zweckverband Laiblinger Weg

Die Gemeinderäte Dillmann, Josenhans und Sippel erklären sich bei dem Tagesordnungspunkt für befangen und nehmen im Zuhörerbereich Platz.

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2023/425, auf die Bezug genommen wird Herr Pfisterer stellt die Vorlage vor.

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Oberbürgermeister Makurath von der Stadt Ditzingen, Herrn Bürgermeister Hübner von der Stadt Markgröningen sowie Herrn Misztl von der Kanzlei GleissLutz. Herr Bürgermeister Schäfer von der Gemeinde Hemmingen ist leider verhindert und kann nicht an der Sitzung teilnehmen.

Herr Misztl erläutert anschließend die Satzung für den Zweckverband Laiblinger Weg anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Anschließend fasst der Vorsitzende den Sachverhalt nochmals aus Sicht der Verwaltung zusammen.

Oberbürgermeister Makurath berichtet, dass der Gemeinderat der Stadt Ditzingen gestern dem Satzungsentwurf bereits zugestimmt habe. Er weist auf den Mangel nach Gewerbeflächen hin und verweist auf den Transformationsprozess in der regionalen Wirtschaft hin.

Bürgermeister Hübner verweist auf die Historie zum Regionalen Gewerbegebiet und teilt mit, dass die Beschlussfassung im Gemeinderat der Stadt Markgröningen Anfang Dezember erfolgen soll. Er wirbt für eine positive Beschlussfassung in der heutigen Sitzung.

GR Reinold hinterfragt den Zeitpunkt der Beschlussfassung vor dem Hintergrund der Bürgermeisterwahl. Sie fordert eine Verschiebung in den Januar.

GR Henke findet es sehr positiv, dass es nun endlich vorangeht. Er befürwortet die heutige Beschlussfassung und kündigt an, dass die Freie Wähler Fraktion dem Beschlussvorschlag zustimmen werde.

zu § 103 ö am 22.11.2023

GR Dr. Leder bedauert es, dass der neu gewählte Bürgermeister Herr Benker sich heute nicht mehr dazu äußern könne.

GR Reinold stellt für die ABG-Fraktion einen Antrag auf Vertagung des Tagesordnungspunkts.

Ohne weitere Aussprache fasst der Gemeinderat anschließend mit 5 Ja-Stimmen, 8 Nein- Stimmen, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Damit ist der Antrag der ABG-Fraktion abgelehnt und die Beratung wird fortgesetzt.

GR Athanassiadis weist auf die Gründung eines Zweckverbands hin. Er spricht sich dafür aus, den Prozess voranzutreiben.

GR Balle verweist auf den Bürgerentscheid, der bereits seit einigen Jahren gewesen ist. Er stimmt GR Athanassiadis zu.

GR Birkhold verliest eine Stellungnahme für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen. Die Stellungnahme wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Der Vorsitzende nimmt anschließend Bezug auf die Stellungnahme.

GR Morschhäuser möchte keinen Stillstand für Schwieberdingen. Er spricht in diesem Projekt von einer echten Chance nun zu agieren. Er befürwortet die interkommunale Zusammenarbeit zur Realisierung des Regionalen Gewerbegebiets.

GR Reinold spricht die noch fehlenden Flächen an. Es sei wichtig, den neuen Bürgermeister miteinzubeziehen. Sie wundert sich über den Umgang mit der Befangenheit.

GR Birkhold beantragt für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen bei diesem Tagesordnungspunkt eine namentliche Abstimmung. Über diesen Antrag wird zunächst abgestimmt.

Ohne weitere Aussprache fasst der Gemeinderat anschließend mit 5 Ja-Stimmen, 8 Nein- Stimmen, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Bei diesem Tagesordnungspunkt erfolgt eine namentliche Abstimmung.

Damit ist der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen abgelehnt. Es findet keine namentliche Abstimmung statt.

Anschließend beantragt GR Rommel für die CDU-Fraktion, nun zur Beschlussfassung zu kommen.

zu § 103 ö am 22.11.2023

Anschließend fasst der Gemeinderat mit 8 Ja-Stimmen, 5 Nein- Stimmen, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Gründung des Zweckverbands „Laiblinger Weg“ zu. Der Zweckverband übernimmt ab Gründung die Aufgaben eines Planungsverbandes nach § 205 BauGB.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

Niederschrift

über die öffentliche Gemeinderatssitzung am 22.11.2023

Anwesend: Erster Beigeordneter Müller und 13 Gemeinderäte

§ 104 ö

Projektleiter und Gutachten Gewerbegebietserweiterung Laiblinger Weg

Die Gemeinderäte Dillmann, Josenhans und Sippel erklären sich bei dem Tagesordnungspunkt für befangen und nehmen im Zuhörerbereich Platz.

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2023/427, auf die Bezug genommen wird.

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Queck von der KE, der den Sachverhalt anschließend vorstellt.

GR Reinold stellt einen Antrag auf Vertagung mit derselben Begründung wie beim vorherigen Tagesordnungspunkt.

Ohne weitere Aussprache fasst der Gemeinderat anschließend mit 5 Ja-Stimmen, 8 Nein- Stimmen, 0 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Damit ist der Antrag der ABG-Fraktion abgelehnt und die Beratung wird fortgesetzt.

Ohne weitere Aussprache fasst der Gemeinderat anschließend mehrheitlich mit 8 Ja-Stimmen, 1 Nein- Stimmen, 4 Enthaltungen folgenden Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, weitere Angebote für einen externen Projektleiter sowie für die Vergabe der notwendigen Gutachten und Voruntersuchungen einzuholen.

Anschließend kehren die Gemeinderäte Dillmann, Josenhans und Sippel an den Sitzungstisch zurück.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

Niederschrift

über die öffentliche Gemeinderatssitzung am 22.11.2023

Anwesend: Erster Beigeordneter Müller und 16 Gemeinderäte

§ 105 ö

Dorfgemeinschaftshaus Hardt- und Schönbühlhof- Kostensteigerung und Baubeschluss

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2023/436, auf die Bezug genommen wird.

Bürgermeister Hübner und Herr Lutz von der Stadt Markgröningen stellen die Vorlage vor. Die beiden weisen auf eklatante Baupreissteigerungen hin. Der ELR-Förderbescheid in Höhe von 442.710,00 Euro liegt nun zwischenzeitlich vor.

Anschließend erhält Anwalt Brenner das Wort und begrüßt den Einstieg in die Umbauarbeiten. Er freut sich auf das Projekt und kündigt an, jeweils eine pragmatische Lösung für etwaige kleinere Hindernisse auf der Wegstrecke zu finden.

GR Reinold fragt nach der Holzart.

Bürgermeister Hübner antwortet und verweist auf die exemplarisch genannten Vorschläge zu möglichen Einsparungen, die man jeweils noch eng mit dem Architekten und den Hofbewohnern abstimmen werde.

GR Dillmann fragt nach dem Zeitablauf.

Herr Lutz antwortet, dass noch kein genauer Zeitablauf feststehe, jedoch man mit der Kalthalle beginnen werde.

Bürgermeister Hübner weist noch auf den Baubeginn in diesem Jahr hin, der für die Förderung aus dem ELR-Programm zwingend notwendig ist.

Ohne weitere Aussprache fasst der Gemeinderat anschließend einstimmig mit 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung folgenden Beschluss:

- 1. Den fortgeschriebenen Projektkosten i.H.v. ca. 1.260.000 € wird zugestimmt.**
- 2. Dem Honorar für die Stadt Markgröningen für die Projektsteuerung wird zugestimmt. Das Honorar ist in den oben genannten Projektkosten enthalten.**
- 3. Der Durchführung des Projekts wird zugestimmt (Baubeschluss).**

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

Niederschrift

über die öffentliche Gemeinderatssitzung am 22.11.2023

Anwesend: Erster Beigeordneter Müller und 16 Gemeinderäte

§ 106 ö

Zwischenstand zur Gründung eines Naturkindergartens

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2023/434, auf die Bezug genommen wird. Herr Bausch und Frau Götz stellen die Vorlage vor.

GR Reinold weist auf die brüchigen Bäume auf dem vorgeschlagenen Grundstück hin. Auch weist sie auf die Verkehrsfrequenz auf der Wendeplatte hin. Sie ergänzt, dass dort auch häufig Müll abgeladen werde. Sie spricht sich gegen das Grundstück aus.

GR Dr. Leder fragt nach den baulichen Maßnahmen, die zu der Ablehnung geführt habe.

Frau Götz verweist auf die baulichen Maßnahmen zur Sicherung des Bauwagens hin. Dies sei ein zu großer Eingriff seitens des Landratsamts.

GR Reinold weist auf die Schwierigkeit bezüglich der An- und Abfahrbarkeit hin und teilt mit, dass an der Wendeplatte viel Verkehr vorhanden sei.

GR Heck spricht sich für ein Grundstück beim Paradies aus.

Auch GR Rommel spricht sich gegen das vorgeschlagene Grundstück aus.

Der Vorsitzende fasst das Stimmungsbild zusammen, wonach sich die Mehrheit gegen das vorgeschlagene Grundstück beim Lüssenweg ausspricht und die Verwaltung ein neues Grundstück suchen soll.

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, ein neues Grundstück zur Realisation eines Naturkindergartens zu suchen und wieder in das Gremium einzubringen.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

Niederschrift

über die öffentliche Gemeinderatssitzung am 22.11.2023

Anwesend: Erster Beigeordneter Müller und 16 Gemeinderäte

§ 107 ö

Anschluss der Turn- und Festhalle an das Fernwärmenetz

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2023/423, auf die Bezug genommen wird. Herr Burkhardt stellt die Vorlage vor und erläutert den Sachverhalt anhand einer PowerPoint-Präsentation.

GR Josenhans fragt nach den Relationen bei der Bemessung der Wärmeversorgung und des Leitungsnetzes hin.

Herr Burkhardt verweist auf den Fachplaner hinsichtlich der Relationen bei der Bemessung der Wärmeversorgung. Weiter erläutert, dass man für den Anschluss der Turn- und Festhalle ein weiteres Leitungsrohr benötige. Mit dieser neuen Leitung könne man noch weiter Richtung Feuerwehr und Bergschule gehen.

GR Rommel weist auf die hohen Unsicherheiten hin. Er spricht sich dafür aus, die Entscheidung später zu treffen.

GR Athanassiadis fragt nach der Bauzeit für den Anschluss an das Fernwärmenetz.

Herr Burkhardt antwortet, dass man davon ausgehe, bis zur Heizperiode im nächsten Jahr die Arbeiten abzuschließen.

GR Reinold fragt nach der heutigen Präsentation und möchte wissen, ob man sich damit nicht abhängig von der Fernwärme mache.

Herr Burkhardt antwortet, dass die Präsentation bereits seit einer Woche im Ratsinformationssystem eingestellt ist. Weiter verspricht er sich dabei eine gewisse Preisstabilität bei der Fernwärme.

In diesem Zusammenhang spricht der Vorsitzende den zuletzt abgeschlossenen Fernwärmevertrag an.

GR Dr. Leder findet den heutigen Beschlussvorschlag als einen richtig guten Schritt. Dadurch schaffe man sich auch weitere Optionen zum Anschluss von weiteren Gebieten in Schwieberdingen.

GR Henke und GR Sippel signalisieren ihre Unterstützung für den heutigen Beschlussvorschlag.

zu § 107 ö am 22.11.2023

GR Enzensperger sieht die Möglichkeit zur Amortisation und zum weiteren Ausbau des Wärmenetzes.

GR Morschhäuser hat noch zu viele Fragen bei dem Projekt. Er spricht sich dafür aus, das Projekt zurückzustellen.

Ohne Aussprache fasst der Gemeinderat anschließend mehrheitlich mit 13 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung folgenden Beschluss:

Der Umsetzung des Fernwärmeanschlusses der Turn- und Festhalle mit Gesamtkosten von bis zu 250.000€ wird zugestimmt.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

Niederschrift

über die öffentliche Gemeinderatssitzung am 22.11.2023

Anwesend: Erster Beigeordneter Müller und 16 Gemeinderäte

§ 108 ö

Kanalsanierung-Ausschreibung von Sanierungsleistungen im Zuge der Eigenkontrollverordnung

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2023/437, auf die Bezug genommen wird. Herr Burkhardt stellt die Vorlage vor.

GR Erben fragt nach, ob die Sanierung nur die Hauptleitungen betrifft.

Herr Burkhardt antwortet, dass es zunächst nur um die Hauptleitungen gehe.

Ohne Aussprache fasst der Gemeinderat anschließend einstimmig mit 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung folgenden Beschluss:

Der Durchführung der vorgestellten Sanierungsmaßnahmen im Kanalnetz wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Sanierungsmaßnahmen auszuschreiben und bis zu einer Höhe von 264.000 € zu vergeben.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

Niederschrift

über die öffentliche Gemeinderatssitzung am 22.11.2023

Anwesend: Erster Beigeordneter Müller und 16 Gemeinderäte

§ 109 ö

Annahme von Spenden

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 2023/437, auf die Bezug genommen wird. Herr Pfisterer stellt die Vorlage vor.

Ohne Aussprache fasst der Gemeinderat anschließend einstimmig mit 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der aufgeführten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gemäß § 78 Abs. 4 GemO zu.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

Niederschrift

über die öffentliche Gemeinderatssitzung am 22.11.2023

Anwesend: Erster Beigeordneter Müller und 16 Gemeinderäte

§ 110 ö

Anfragen

a) Bündelausschreibung Strom

GR Dr. Leder fragt nach der Bündelausschreibung Strom und fragt nach dem aktuellen Stand.

Herr Burkhardt antwortet, dass eine Antwort nachgereicht werde.

b) Zeitplan zur Amtseinsetzung des neuen Bürgermeisters

GR Athanassiadis fragt nach dem Zeitplan zur Amtseinsetzung des neuen Bürgermeisters.

Der Vorsitzende erläutert das formalrechtliche Prozedere auch hinsichtlich der Wahlprüfung. Man gehe hinsichtlich des Amtsantritts aktuell vom 15. Januar 2024 aus. Die tatsächliche Amtseinsetzung werde noch mit dem Gemeinderat abgestimmt.

c) Photovoltaikanlagen auf öffentlichen Gebäuden

GR Birkhold fragt nach dem aktuellen Stand zu den Photovoltaikanlagen und den im Haushalt eingestellten Mittel in Höhe von 100.000,00 Euro.

Herr Burkhardt antwortet, dass man hier noch einen Sachstand nachliefern werde.

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN
Niederschrift
über die öffentliche Gemeinderatssitzung am 22.11.2023

Anwesend: Erster Beigeordneter Müller und 16 Gemeinderäte

§ 111 ö

Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen

Es gibt keine Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen.

Ende der öffentlichen Sitzung um 21:23 Uhr.