

<u>Beratungsabfolge:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Sitzungsart:</u>
Entscheidung im Ausschuss für Umwelt und Technik	22.11.2023	öffentlich

Flächenerweiterung für Müllcontainer, Breslauer Straße 79, Flst. 8444/1

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u>		<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>	
☐ Ja ☒ Nein			
<u>Überschreitung:</u>		<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>	
☐ Ja ☒ Nein			
<u>Finanzierungsvorschlag:</u>			
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u>			
☐ Ja ☐ Nein		Abschreibungen	€
		Personal- / Sachaufwand	€

Sachvortrag und Begründung:

Auf dem Grundstück des Mehrfamilienhauses soll die Fläche für die Müllcontainer erweitert werden.

Für das Grundstück gilt der qualifizierte Bebauungsplan „Ost-Hülbe I u II – Änderung (2)“ vom 16.06.1977. Dieser sieht für das Grundstück ein Baufenster vor. Die Fläche für die Müllcontainer soll außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche errichtet werden, demnach bedarf es einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Vergleichsfälle sind vorhanden, städtebauliche Gründe stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.