

<u>Beratungsabfolge:</u> Entscheidung im Ausschuss für Umwelt und Technik	<u>Datum:</u> 22.11.2023	<u>Sitzungsart:</u> öffentlich
---	------------------------------------	--

Errichtung einer Terrassenüberdachung mit zwei Stützpfeuern, Anlagenweg 11/1, Flst. 6300/38

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>
<u>Überschreitung:</u> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>
<u>Finanzierungsvorschlag:</u> 	
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Abschreibungen € Personal- / Sachaufwand €

Sachvortrag und Begründung:

Auf dem Grundstück soll eine Terrassenüberdachung errichtet werden.

Für das Grundstück gilt der Bebauungsplan „Anlagenweg – Gärtnerei Siegle“ vom 20.12.2018. Dieser sieht für das Grundstück ein Baufenster vor. Die geplante Terrassenüberdachung überschreitet teilweise das Baufenster, weshalb es einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bedarf.

Städtebauliche Gründe stehen dem Vorhaben nicht entgegen, Vergleichsfälle sind vorhanden.

Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.