

<u>Beratungsabfolge:</u> Entscheidung im Ausschuss für Umwelt und Technik	<u>Datum:</u> 22.11.2023	<u>Sitzungsart:</u> öffentlich
---	------------------------------------	--

Errichtung eines Pools, Görlitzer Straße 11, Flst. 1128/3

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde wird gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1 und 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>
<u>Überschreitung:</u> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>
<u>Finanzierungsvorschlag:</u> 	
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Abschreibungen € Personal- / Sachaufwand €

Sachvortrag und Begründung:

Auf dem Grundstück soll ein Pool errichtet werden.

Für das Grundstück gilt der qualifizierte Bebauungsplan „Ost Paradies II - Änderung“ vom 15.05.1992. Dieser sieht für das Grundstück ein Baufenster vor. Der Pool soll außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche errichtet werden, weshalb es einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bedarf.

Vergleichsfälle sind vorhanden, städtebauliche Gründe stehen dem nicht entgegen.

Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlage: Pläne