

<u>Beratungsabfolge:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Sitzungsart:</u>
Gemeinderat	19.05.2021	öffentlich

Betreff:

Mehrkosten der Sanierung Sporthalle: Duschen und Umkleiden**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat bewilligt die außerplanmäßigen Mehrkosten in Höhe von 90.170,98 € aufgrund der Preissteigerungen sowie den zusätzlich notwendigen Maßnahmen zur Sanierung der beiden Duschräume und Umkleiden in der Sporthalle.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u>		<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>	
☒ Ja ☐ Nein			
<u>Überschreitung:</u>		<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>	
☒ Ja ☐ Nein			
<u>Finanzierungsvorschlag:</u>			
Finanzierung aus Rücklagen			
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u>			
☐ Ja ☐ Nein		Abschreibungen	€
		Personal- / Sachaufwand	€

Sachvortrag und Begründung:

Am 16.09.2020 wurde im AUT die Vorlage „Sanierung des Wasserschadens im Duschbereich der Sporthalle“ vorgestellt. Die darin enthaltenen Maßnahmen wurden durch den AUT zur Umsetzung freigegeben. Die Kosten lagen für die Sanierung der beiden Duschräume inkl. Umkleiden bei 119.603,26 €.

Im Dezember 2020 wurde festgestellt, dass der vorhandene Warmwasserbereiter ausgetauscht werden muss, da das vorhandene Leitungsnetz aufgrund von zahlreichen Leckagen in einem mangelhaften Zustand ist, die lediglich durch Dichtschellen behoben wurden. Eine weitere Nutzung zur Versorgung der Sporthalle führt, aufgrund des Zustandes der Leitungen, zu weiteren Schäden. Des Weiteren sind Bestandteile des Netzes stillgelegt. Das vorhandene Wasser in den stillgelegten Leitungssträngen bildet bei einer weiteren Inbetriebnahme des Leitungsnetzes einen Nährboden für Keime und Legionellen. Somit muss das neue Leitungsnetz für die Sporthalle vom bestehenden Leitungsnetz separiert werden.

Vom Ing. Büro neo.plan3 wurden die Erneuerung der Warmwasserbereitungsanlage sowie die Erneuerung des Wasserleitungsnetzes der Duschräume öffentlich ausgeschrieben. Die Kosten für die Erneuerung des Wasserleitungsnetzes weichen von der Kostenschätzung um 17.364,89 € ab. Aufgrund weiterer aufgetretener Schäden musste der Umfang der Baumaßnahmen erhöht werden.

Für die Fliesenarbeiten wurden von den Firmen eine Aktualisierung der Angebote angefordert. Aufgrund von Materialpreissteigerungen sind die Kosten hier gestiegen (siehe Tabelle unten). Daher müssen die Arbeiten aufgrund der Kostenhöhe nun ausgeschrieben werden. Hier kann sich noch eine Preisänderung ergeben. Um Kosten einzusparen ist es möglich, den 2012 sanierten Fliesenboden des hinteren Duschbereiches zu erhalten. Kosteneinsparung ca. 7.000 €.

Anfang 2021 wurde zudem festgestellt, dass die Hauptwasserzuleitung für die Sporthalle, vom Hallenbad kommend, an immer mehr Stellen undicht wurde und notdürftig repariert wurde. Die Hauptwasserzuleitung für die Sporthalle muss daher auch erneuert werden. Die Kosten hierfür betragen ca. 10.030,57€.

Bei einem Ortstermin im März 2021 wurde von Herrn Händle (Fachplaner) festgestellt, dass die Heizkörper in den Duschräumen auch ausgetauscht werden müssen. Diese sind altersbedingt durchgerostet und somit nicht mehr einsatzfähig. Die geschätzten Kosten betragen 5.950 €.

Kostenübersicht

Gewerk	Maßnahmen	Kosten 2020	Kosten 2021
Bautrocknung	Trocknung des Estrichs	2.200 €	2.200,00 €
Sanitär	Wasserzuleitung Duschräume	28.000 €	45.364,89 €
Fachplaner		5.000 €	8.000,00 €
Bodenleger	PVC Bodenbeläge	9.500 €	10.000,00 €
Möblierung	Ausstattung Umkleiden	8.500 €	10.000,00 €
Fliesenleger	Fliesenlegerarbeiten für erste Dusche	33.201,63 €	43.645,01 €
	Fliesenarbeiten für zweite Dusche	33.201,63 €	36.645,01 €
Sanitär	Warmwasserbereiter		37.938,76 €
Sanitär	Hauptwasserzuleitung erneuern		10.030,57 €
Sanitär	Austausch der defekten Heizkörper in den Duschen		5.950,00 €
	Gesamtsumme	119.603,26 €	209.774,24 €

Die Kosten weichen somit um 90.170,98 € gegenüber den ursprünglich veranschlagen Kosten in Höhe von 119.603 € ab.

Die Erhöhung der Kosten liegt hauptsächlich an den gestiegenen Rohstoffpreisen um teilweise 20-30%. Die Preissteigerungen allein erhöhen die Kosten um 36.251,65 €. Des Weiteren kommen noch zusätzliche Kosten für die vorher noch nicht bekannten Schäden an Warmwasserbereiter, Hauptwasserzuleitung sowie den Heizkörpern mit ca. 53.919,33 € dazu.

Die Mehrkosten für die Sanierung der beiden Duschräume der Sporthalle sind durch verschiedene Faktoren beeinflusst. Es ist wichtig die Maßnahmen durchzuführen um wieder einen guten Zustand herstellen zu können und um den Erhalt und die Benutzung der Halle bis zu einem Neubau zu gewährleisten. Zielsetzung ist es, potentiell weiteren altersbedingte Schäden und damit weiteren dadurch entstehenden Kosten entgegenzuwirken.