

<u>Beratungsabfolge:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Sitzungsart:</u>
Gemeinderat	27.09.2023	öffentlich

Untergrund- und Beschaffenheitsuntersuchung im Sanierungsgebiet Oberer Schulberg

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung zur Einholung und Vergabe entsprechender Angebote für die Untergrund- und Beschaffenheitsuntersuchungen im Sanierungsgebiet Oberer Schulberg.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u>	<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>	
☒ Ja ☐ Nein	Ja	
<u>Überschreitung:</u>	<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>	
☐ Ja ☒ Nein	Kst. 51110003	
<u>Finanzierungsvorschlag:</u>		
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u>		
☐ Ja ☐ Nein	Abschreibungen	€
	Personal- / Sachaufwand	€

Sachvortrag und Begründung:

Der Gemeinderat hat in den Sitzungen vom 19.10.2022 und 25.01.2023 die Bebauungsvarianten 2c (im nördlichen Planbereich) und 5b (im südlichen Planbereich) beschlossen, bei welcher im nördlichen Planbereich zwei Mehrfamilienhäuser und fünf Reihenhäuser und im südlichen Planbereich zwei Einzelhäuser vorgesehen sind.

Zur Sicherstellung der künftigen Bebauung sowie für das Bebauungsplanverfahren werden noch Bodengrunduntersuchungen mittels Rammkernsondierungen für die Beschaffenheit des Hanges benötigt. Auf Grundlage von bodenmechanischen Untersuchungen werden Angaben zur Tragfähigkeit des Untergrundes und Gründung der geplanten Gebäude gemacht. Aus den Aufschlüssen wird Bodenmaterial entnommen, ingenieurgeologisch bewertet und ein Baugrundgutachten erstellt.

Des Weiteren sollten auch in der Holdergasse 6, 8, 8/1 (Flst. 10 + 11) entsprechende geologische Untersuchungen gemacht werden.

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung zur Einholung und Vergabe entsprechender Angebote für die Untergrund- und Beschaffenheitsuntersuchungen im Sanierungsgebiet Oberer Schulberg.