

Anlage 2 - GSH Berechnung Index

<b>Beispielrechnung Index</b>		
<b>GSH - Nachtrag 005 - Anlage 02</b>		
<b>Ermittlung Preisleitung Bestandsgebäude - Musterrechnung</b>		
<b>Preisbasis netto = Kosten alt</b>		<b>9.500.000,00 €</b>
<a href="https://www.destatis.de/DE/Home/home_node.html">Preisindizes für Bauwerke, Wohngebäude und Nichtwohngebäude - Statistisches Bundesamt (destatis.de)</a>		
Baupreisindex Wohngebäude, 2015 = 100		
Index Beginn Q1/2022 bis Q2/2022 zur Hälfte	<b>Q 2_2022</b>	
Index Ende	<b>Q 2_2023</b>	
Index Q1/2022		138,1
Index Q2/2022		147,2
Basis: resultierender Index mit 50% Q1-Q2/2022		
(Index [Q1/2022] + Index [Q2/2022])/2		142,65
Index Q2/2023		160,2
Berechnung Index:		
Kosten [alt] x Index [neu] / Index [alt] = Kosten [neu]		10.668.769,72€
Kosten neu:		
Differenz Preissteigerung (Mehrpreis)		1.168.769,72€
in Prozent		12,302839%
Grenze 40% Preissteigerung		3.800.000,00 €