

GEMEINDE SCHWIEBERDINGEN

Schloßhof 1

71701 Schwieberdingen

Telefon: +49 7150 305-0

Telefax: +49 7150 305-105

E-Mail: [rathaus@schwieberdingen.de](mailto:rathaus@schwieberdingen.de)

[www.schwieberdingen.de](http://www.schwieberdingen.de)

Die nächste öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik findet am

**Mittwoch, 19.07.2023, 18:00 Uhr**

im Ratssaal, Schloßhof 1, 71701 Schwieberdingen statt.

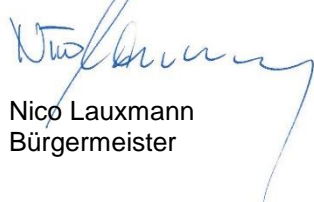
## T A G E S O R D N U N G

1. **Umnutzung einer bestehenden Garage in einen KFZ-Reifenwechsellservice zur Durchführung kleinere Reparaturen und Anwendung von Ausbeultechnik, Ottenbrunnenweg 4, Flst. 5243**
2. **Anfragen**
3. **Bekanntgaben und Beantwortung von Anfragen**

### Erläuterung zur Tagesordnung:

Zu 1.:	<p>Auf dem Grundstück soll die bestehende LKW-Garage in einen KFZ-Reifenwechsellservice zur Durchführung kleinerer Reparaturen sowie zur Anwendung von Ausbeultechnik umgenutzt werden.</p> <p>Für das Grundstück gilt der qualifizierte Bebauungsplan „Gewerbegebiet nördlich der B 10 / Markgröninger Straße“ vom 26.05.1994. Demnach liegt das Grundstück in einem Industriegebiet. Gemäß Baunutzungsverordnung dienen Industriegebiete ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben, und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind Gewerbebetriebe aller Art. Die Nutzungsänderung steht dem Bebauungsplan nicht entgegen.</p> <p>Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.</p>
--------	---

Mit freundlichen Grüßen



Nico Lauxmann  
Bürgermeister