

<u>Beratungsabfolge:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Sitzungsart:</u>
Ausschuss für Umwelt und Technik	28.06.2023	öffentlich

Erweiterung der bestehenden Garage um 3 Meter, Görlitzer Straße 58, Flst. 1117/2

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 i.V.m. §§ 30 Abs. 1, 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u>	<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<u>Überschreitung:</u>	<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<u>Finanzierungsvorschlag:</u>	
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u>	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Abschreibungen €
	Personal- / Sachaufwand €

Sachvortrag und Begründung:

Auf dem Grundstück soll die bestehende Garage um 3 m erweitert werden.

Für das Grundstück gilt der qualifizierte Bebauungsplan „Ost-Paradies II -Änderung“ vom 15.05.1992. Gemäß Bebauungsplan sind Garagen nur auf den dafür festgesetzten Flächen sowie auf der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig. Ausnahmsweise können weitere notwendige Flächen für Stellplätze im Anschluss an die festgesetzten Flächen zugelassen werden.

Da der Anbau außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche errichtet werden soll, bedarf es einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Vergleichsfälle liegen vor, städtebauliche Gründe stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlage: Pläne