

<u>Beratungsabfolge:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Sitzungsart:</u>
Ausschuss für Umwelt und Technik	28.06.2023	öffentlich

Neubau einer Doppelgarage, Ludwigsburger Straße 17, Flst. 180/8**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.

<u>Finanzielle Auswirkung:</u>	<u>Im Haushaltsplan bereitgestellte Mittel:</u>
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<u>Überschreitung:</u>	<u>Investitionsauftrag / Kostenstelle:</u>
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<u>Finanzierungsvorschlag:</u>	
<u>Geschätzter jährlicher Aufwand:</u>	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Abschreibungen €
	Personal- / Sachaufwand €

Sachvortrag und Begründung:

Auf dem Grundstück wurde zuletzt die Genehmigung zur Errichtung eines Wohnhauses erteilt. Statt der geplanten Stellplätze soll nun eine Doppelgarage errichtet werden.

Das Grundstück liegt in einem Gebiet ohne Bebauungsplan, im sogenannten unbeplanten Innenbereich. Demnach richtet sich ein Vorhaben nach § 34 BauGB, wonach es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Das Vorhaben fügt sich in die Umgebung ein, städtebauliche Gründe stehen dem nicht entgegen.

Es wird daher vorgeschlagen, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlage: Pläne